

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Havanská
 Číslo popisné: 2824
 Č.prostoru: 49
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předstíř	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	32	42	71	44					189	15	2835
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	32	42	71	44			10	12	211	15	3165
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	32	42	71	44			10	12	211	35	7385
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5								5	25	125
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	40								40	60	2400
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	110	3300
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	100	400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3					9	110	990
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	110	1760
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	7,5	180	1350
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2		10	21	10					41	180	7380
21.	Dodávka PVC	m2		10	21	10					47,15	200	9430
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2		10	21	10					41	160	6560
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m		10	20	10					40	80	3200
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20	10					50	45	2250
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5	10	21	10					46	60	2760
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	100	400
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	100	400

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5		160		800
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	100	300
R4.													0		0
Parquetové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2	5						3	2	10		410		4100
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	5						3	2	11,5				
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm	12										12	110	1320
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m	12										12	80	960
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2	5						3	2	10		145		1450
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2	5						3	2	10		155		1550
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
R6.													0		0
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28		410		11480
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2				0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22		110		2420
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
R7.													0		0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1	1	1			1	1	5		2000		10000
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1			1	1	5				
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1			1	1	6		45		270
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1										1	500	500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	6								6	110	660
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3								3	500	1500

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8								3	2	13	750	9750
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	650	1300
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8									8	850	6800
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									3	2	5	640	3200
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl											0		0
R9.													0		0
R10.													0		0
R11.													0		0
Úpravy povrchu															
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10	10	10					10	10	50	40	2000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	45	180
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	85										85	195	16575
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	35										35	220	7700
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	85										85	195	16575
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
R12.													0		0
R13.													0		0
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		4									4	45	180
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2	2	2							6	500	3000
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2										2	100	200
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2											0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2											0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2											0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2											0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2											0		0
114.	Bourání SDK příček	m2			6								6	150	900
R14.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	1500	1500
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	40	40
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
118.	Úklid	kpl	2										2	1000	2000
119.															0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	500	500
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-----	-----

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks									1	1		
123.	Ocelová vana	ks									1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	25000	25000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	8000	8000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	202 500,00 Kč	

Popis:

Vybourat SDK vestavbu - příčka v pokoji; nové rozvody elektro a ZTI, do předsíne provést přípravu na pračku - hydroizolace i v předsíni; nové zárubně a dveře; nová vyzdívková jádra, nové zařizovací předměty; demontáž KL a vybavení bytu vč. likvidace; strhat tapety, stěny potáhnout pletivem do tmelu a nově oštukovat; nátěr zárubní, trubek a radiátorů; seřadit okna a dveře; úklid. Posunout zárubeň do kuchyně, tak, aby vyšla 180 cm KL a 60 cm sporák. Úklid i venkovních parapetů a rámu oken.

DPH 30 375,00 Kč

CELKEM 232 875,00 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis