

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR Břeclav

Adresa : náměstí T.G. Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu 568100514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZP Mikulčice a.s.**

Sídlo: Mikulčice 164, PSČ: 696 19

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leo Balun, místopředseda představenstva

IČ: 25573306, DIČ: CZ 25573306

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3028

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 69N11/24**

### **Čl. I.**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1a) této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Výše nájemného je vypočtena v příloze č. 1b) této smlouvy.

Příloha č. 1 (a,b) je nedílnou součástí smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je rovněž grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2, této nájemní smlouvy.

### **Čl. II.**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

### **Čl. III.**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV.

1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2011** a navazuje na dhzú 1/11 (od 20.9.2011). Pronajímané pozemky jsou v užívání nájemce a vznikly po KPÚ na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Hodoníně ( v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav ) o výměně nebo přechodu vlastnických práv, **č.j.: 8331/2011-MZE-130757 ze dne 2.9.2011, ( nabylo právní moc 20.9.2011 )**.

**Pozemky vstupující do KPÚ o výměře 36,7132 ha, byly předmětem nájemní smlouvy č. 35N09/24 stejného nájemce.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V.

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **27.690,- Kč** ( slovy: dvacetsedmtisícšestsetdevadesát korun českých ).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB v Hodoníně, číslo účtu 568100514/0600, variabilní symbol **6911124**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012** včetně činí **27.690,- Kč** ( slovy: dvacetsedmtisícšestsetdevadesát korun českých ) a bude uhrazeno k **1.10. 2012**.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízeny meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII.**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII.**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XI.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29. 09. 2011

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Břeclav

**ZP Mikulčice a.s.**  
696 19 Mikulčice 164  
DIČ: CZ25573306 ①

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí OP PF ČR Břeclav  
pronajímatel

.....  
ZP Mikulčice a.s.  
Ing. Leo Balun  
místopředseda představenstva  
nájemce

.....  
Za správnost:



## Příloha č. 1a) k nájemní smlouvě

69N11/24

ZP Mikulčice a.s.

Variabilní symbol: 6911124

Uzavřeno:

Roční nájem:

č. 164

Datum tisku: 22.9.2011

Účinná od: 1.10.2011

27 690 Kč

Mikulčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hodonín</b>										
	9 899	0	0	2	2	10 002	68 900	86 258	1,0	5 943,17
	9 901	0	0	2	2	10 002	68 900	9 225	1,0	635,60
	9 908	0	0	2	2	10 002	68 900	114 115	1,0	7 862,52
	9 911	0	0	2	2	10 002	68 900	29 915	1,0	2 061,14
	9 944	0	0	2	7	10 002	68 900	7 553	1,0	520,40
	9 945	1	0	2	7	10 002	68 900	2 695	1,0	185,68
	9 947	0	0	2	7	10 002	68 900	14 165	1,0	975,96
	9 949	0	0	2	7	10 002	68 900	18 604	1,0	1 281,81
	10 046	0	0	2	7	10 002	68 900	12 444	1,0	857,39
	10 054	0	0	2	7	10 002	68 900	6 108	1,0	420,84
	10 066	0	0	2	7	10 002	68 900	2 561	1,0	176,45
	10 072	0	0	2	7	10 002	68 900	25 018	1,0	1 723,74
	10 093	0	0	2	2	10 002	68 900	39 906	1,0	2 749,52
	10 101	0	0	2	2	10 002	68 900	33 319	1,0	2 295,67

401 886

27 689,89

**CELKEM:**

401 886

27 690 Kč

Roční nájemné ( platba k 1.10. běžného roku ) zpětně

40,1886 ha

27 690,- Kč

Předpis k 1.10.2012 ( za období od 1.10.2011 do 30.9.2012 )

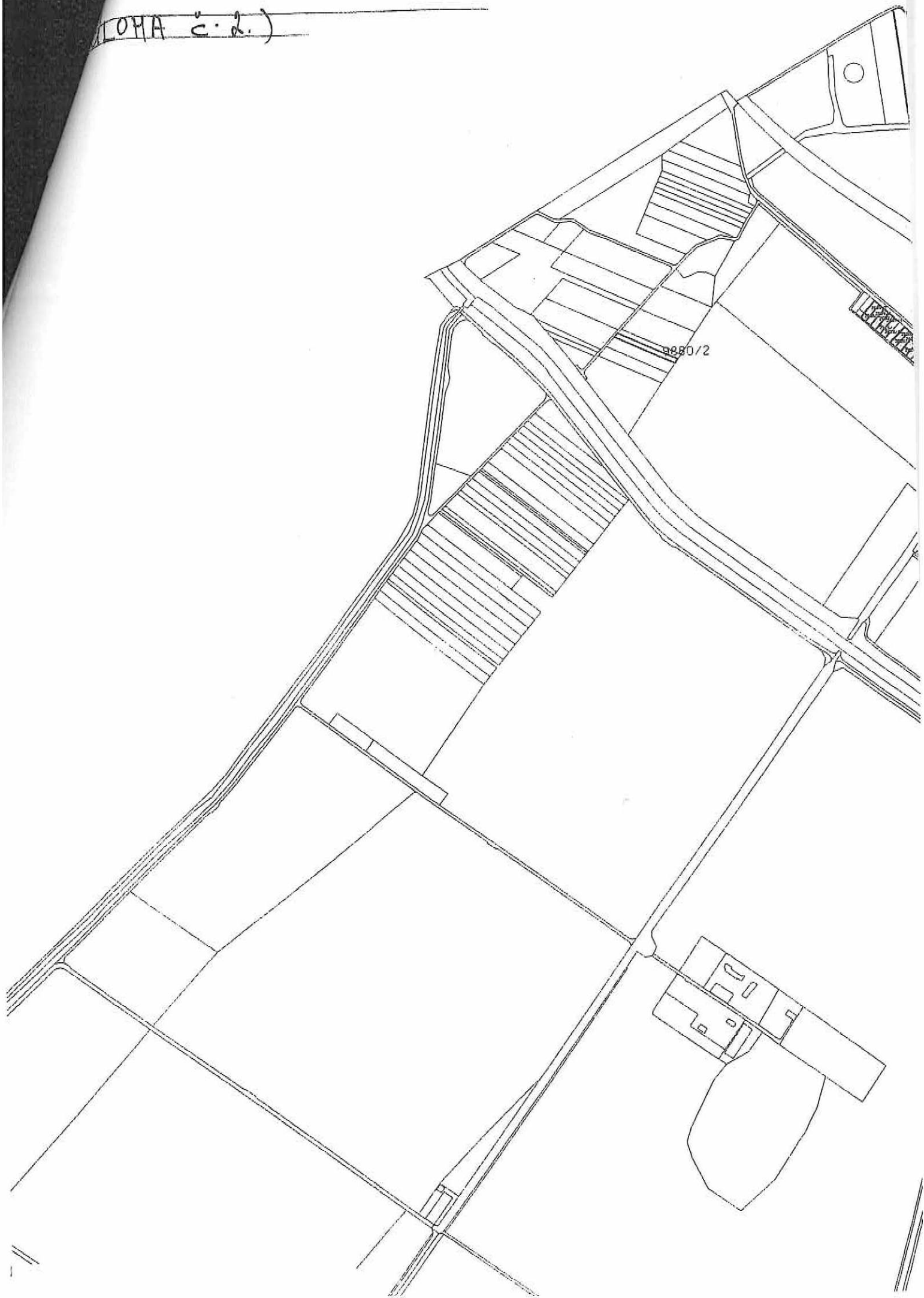
27 690,- Kč

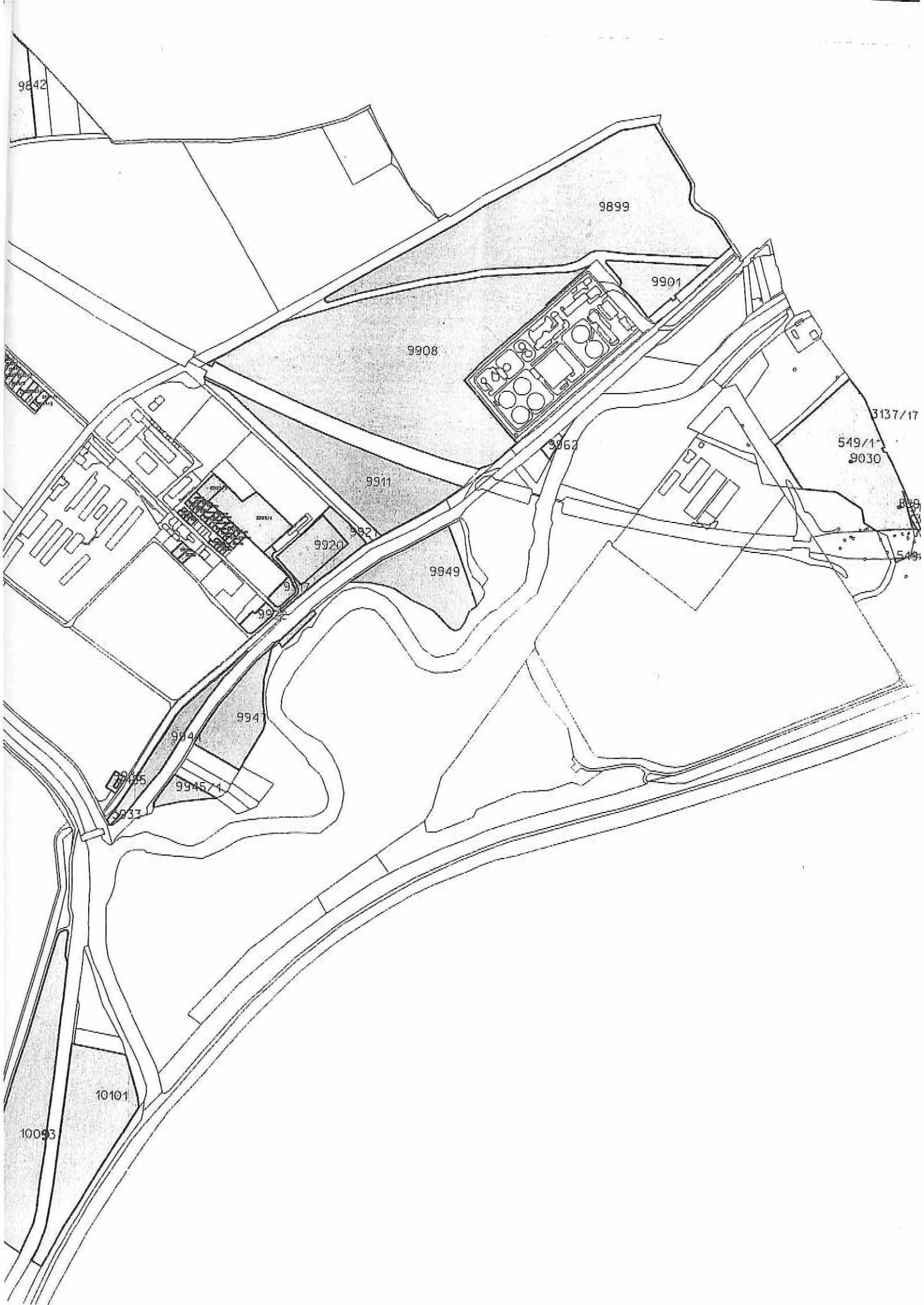
Pozn.: Po KPÚ ( právní účinky rozhodnutí 20.9.2011 ), do KPÚ vstoupilo celkem 36,7132 ha  
( 36,7132 ha z 35N09/24 ).

katastr. území	od	parcela podl	výměra m2	Kč/ha	%	Kč/rok	poč. dní	Kč/období	pozn.
Hodonín	1.10.2011	viz. 1a)	401886,00	68 900,00 Kč	1	27 689,95 Kč	365	27 689,95 Kč	po KPÚ
minimální nájemné / rok = 100,00 Kč			401886,00			27 689,95 Kč	365	27 689,95 Kč	
<b>Roční nájemné ( platba k 1.10. běžného roku ) zpětně</b>						<b>40,1886 ha</b>		<b>27 690 Kč</b>	
<b>Předpis k 1.10.2012 ( za období od 1.10.2011 do 30.9.2012 )</b>								<b>27 690 Kč</b>	

**Pozn.: Po KPÚ ( právní účinky rozhodnutí 20.9.2011 ), do KPÚ vstoupilo celkem 36,7132 ha ( 36,7132 ha z 35N09/24 ).**

LOHA č. 2.)





**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ 45797072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZP Mikulčice a.s.**

Sídlo: Mikulčice 164, PSČ: 696 19

Zastoupená Ing. Leo Balunem, místopředsedou představenstva

IČ: 25573306

DIČ: CZ25573306

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3028

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 69N11/24**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2011 nájemní smlouvu č. 69N11/24 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **27 690,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícšestsetdevadesát korun českých).

**Čl. III**

Dne **30.3.2012** ( právní účinky vkladu ) nabyla třetí osoba, vlastnícké právo k pozemkům **KN p.č. 9944, 9945/1, 9947, 9949 a 10046 v k.ú. Hodonín** na základě kupní smlouvy č.

ode dne právních účinků vkladu vlastníckého práva **nenáleží** za výše uvedené nemovitosti pronajímateli nájemné.



#### Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **23 869,- Kč** (slovy: dvacetřítisícosmsetšedesátdevět korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **25 758,- Kč** (slovy: dvacetpěttisíc sedmsetpadesátosmi korun českých), viz příloha č. 2.

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

#### Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 7.9.2012

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M.9a  
690 02 Břeclav

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí OP PF ČR Břeclav  
pronajímatel

.....  
ZP Mikulčice a.s.  
Ing. Leo Balun  
místopředseda představenstva  
nájemce

**ZP Mikulčice a.s.**  
696 19 Mikulčice 104  
①

Za správnost. ....

**Příloha č. 1 dodatku č. 1 NS č. 69N11/24**

ZP Mikulčice a.s.

Variabilní symbol: 6911124

Uzavřeno: 29.9.2011

Roční nájem:

č. 164

Datum tisku: 3.9.2012

Účinná od: 1.10.2011

27 690 Kč

Mikulčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Hodonín</b>										
	9 899	0	0	2	2	10 002	68 900	86 258	1,0	5 943,17
	9 901	0	0	2	2	10 002	68 900	9 225	1,0	635,60
	9 908	0	0	2	2	10 002	68 900	114 115	1,0	7 862,52
	9 911	0	0	2	2	10 002	68 900	29 915	1,0	2 061,14
	10 054	0	0	2	7	10 002	68 900	6 108	1,0	420,84
	10 066	0	0	2	7	10 002	68 900	2 561	1,0	176,45
	10 072	0	0	2	7	10 002	68 900	25 018	1,0	1 723,74
	10 093	0	0	2	2	10 002	68 900	39 906	1,0	2 749,52
	10 101	0	0	2	2	10 002	68 900	33 319	1,0	2 295,67
								<b>346 425</b>		<b>23 868,65</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>346 425</b>		<b>23 869 Kč</b>

## Příloha č. 2 dodatku č. 1 NS č.

69N11/24

Datum tisku: 3.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Hodonín</b>									
9 944	0	2	7 553	1.10.2011	30.3.2012	181	257,36	0,00	257,36
9 945	1	2	2 695	1.10.2011	30.3.2012	181	91,83	0,00	91,83
9 947	0	2	14 165	1.10.2011	30.3.2012	181	482,65	0,00	482,65
9 949	0	2	18 604	1.10.2011	30.3.2012	181	633,90	0,00	633,90
10 046	0	2	12 444	1.10.2011	30.3.2012	181	424,01	0,00	424,01
						<b>55 461</b>	<b>1 889,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1 889,74</b>
						<b>55 461</b>	<b>1 889,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1 889,74</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Hodonín</b>									
9 899	0	2	86 258	1.10.2011		366	5 943,17	0,00	5 943,17
9 901	0	2	9 225	1.10.2011		366	635,60	0,00	635,60
9 908	0	2	114 115	1.10.2011		366	7 862,52	0,00	7 862,52
9 911	0	2	29 915	1.10.2011		366	2 061,14	0,00	2 061,14
10 054	0	2	6 108	1.10.2011		366	420,84	0,00	420,84
10 066	0	2	2 561	1.10.2011		366	176,45	0,00	176,45
10 072	0	2	25 018	1.10.2011		366	1 723,74	0,00	1 723,74
10 093	0	2	39 906	1.10.2011		366	2 749,52	0,00	2 749,52
10 101	0	2	33 319	1.10.2011		366	2 295,67	0,00	2 295,67
						<b>346 425</b>	<b>23 868,65</b>	<b>0,00</b>	<b>23 868,65</b>
						<b>346 425</b>	<b>23 868,65</b>	<b>0,00</b>	<b>23 868,65</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>401 886</b>				<b>25 758,39</b>	<b>0,00</b>	<b>25 758 Kč</b>

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 69N11/24

### Smluvní strany:

#### Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### ZP Mikulčice a.s.

Sídlo: Mikulčice 164, PSČ: 696 19

Zastoupená Ing. Leo Balunem, místopředsdou představenstva

IČ: 25573306

DIČ: CZ25573306

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3028

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 69N11/24, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 69N11/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **23 869,- Kč** (slovy: dvacetřítisícosmsetšedesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **52 816,- Kč** (slovy: padesátdvatisícosmsetšestnáct korun českých) viz. Příloha č.1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.



6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajší pozemkový úřad

ZP Mikulčice a.s.  
206 19 Mikulčice 164 ①

.....  
/ Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Leo Balun  
místopředseda představenstva  
ZP Mikulčice a.s.  
nájemce

Za správnost: .....

.....  
*podpis*

**Priloha č. 1 k dodatku č.2 nájemní smlouvy č. 69N11/24**

ZP Mikulčice a.s.

Variabilní symbol: 6911124 Uzavřeno: 29.9.2011 Roční nájem: č. 164  
 Datum tisku: 19.9.2014 Účinná od: 1.10.2011 **52 816 Kč** Mikulčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hodonín</b>										
	9 899	0	0	2	2	10 002	69 300	86 258	2,2	13 150,89
	9 901	0	0	2	2	10 002	69 300	9 225	2,2	1 406,44
	9 908	0	0	2	2	10 002	69 300	114 115	2,2	17 397,97
	9 911	0	0	2	2	10 002	69 300	29 915	2,2	4 560,84
	10 054	0	0	2	7	10 002	69 300	6 108	2,2	931,23
	10 066	0	0	2	7	10 002	69 300	2 561	2,2	390,45
	10 072	0	0	2	7	10 002	69 300	25 018	2,2	3 814,24
	10 093	0	0	2	2	10 002	69 300	39 906	2,2	6 084,07
	10 101	0	0	2	2	10 002	69 300	33 319	2,2	5 079,81
								<b>346 425</b>		<b>52 815,94</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>346 425</b>		<b>52 816 Kč</b>

*ste*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 69N11/24**

ZP Mikulčice a.s.

Variabilní symbol: 6911124

Uzavřeno: 29.9.2011

Roční nájem:

č. 164

Datum tisku: 17.9.2014

Účinná od: 1.10.2011

23 869 Kč

Mikulčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hodonín</b>										
	9 899	0	0	2	2	10 002	68 900	86 258	1,0	5 943,17
	9 901	0	0	2	2	10 002	68 900	9 225	1,0	635,60
	9 908	0	0	2	2	10 002	68 900	114 115	1,0	7 862,52
	9 911	0	0	2	2	10 002	68 900	29 915	1,0	2 061,14
	10 054	0	0	2	7	10 002	68 900	6 108	1,0	420,84
	10 066	0	0	2	7	10 002	68 900	2 561	1,0	176,45
	10 072	0	0	2	7	10 002	68 900	25 018	1,0	1 723,74
	10 093	0	0	2	2	10 002	68 900	39 906	1,0	2 749,52
	10 101	0	0	2	2	10 002	68 900	33 319	1,0	2 295,67
								<b>346 425</b>		<b>23 868,65</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>346 425</b>		<b>23 869 Kč</b>