

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřenou dle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137

se sídlem Zlatá stezka 137, 383 01 Prachatice

IČ 600 96 136

zastoupené ředitelkou **Mgr. Janou Dejmkovou**

jako pronajímatel

a

TJ Tatran Prachatice, z.s.

se sídlem Nádražní 228, 383 01 Prachatice

IČ 128 83 107

zastoupený **předsedou Petrem Růžičkou**

jako nájemce

uzavírají tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je dle zřizovací listiny vlastníkem majetku - Jihočeským krajem – pověřen správou a hospodářským využitím majetku, který je předmětem pronájmu.
2. Předmětem pronájmu je tělocvična školy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá místnost uvedenou v bodě 2. nájemci, aby ji užíval k účelu, za podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených.
4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory včetně příslušenství bude využívat pro jím organizovanou zájmovou činnost sportovních zájmových útvarů.

pondělí	18.00 - 19.00	basketbal
úterý	18.00 – 19.00	kondiční cvičení
	19.00 – 20.00	volejbal
středa	19.30 – 21.00	volejbal
čtvrtek	17.00 – 18.00	kondiční cvičení
	20.00 – 21.00	volejbal
pátek	19.00 – 21.00	karate
sobota	10.00 – 11.00	karate
neděle	16.30 – 18.00	volejbal
	18.30 – 20.00	volejbal

5. Zájmovou činnost v pronajatých prostorách bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.
6. Při používání pronajatých prostor a jejich příslušenství je nájemce povinen dodržovat Požární a Evakuační řád budovy a provozní pokyny správce budovy.
7. Vybavení tělocvičny se pronajímá zvlášť.

II.

DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou počínaje 1. 2. 2022.
2. Před uplynutím lhůty uvedené v bodě 1. může nájem skončit výpovědí jedné ze smluvních stran.

III.

NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Nájemné se stanovuje agregované s náklady za služby ve výši 200,-Kč za hodinu.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat celkovou cenu spojenou s užíváním majetku.
3. Při vyúčtování se uplatňují pouze skutečněné hodiny.
4. Nájemce je povinen předložit výkaz docházky jako podklad pro fakturaci a platit nájemné majetku a ostatní náklady na základě faktury vystavené správcem majetku vždy za období 01 - 06 do 30. 6. běžného roku za období 07 - 12 do 31. 12. běžného roku, na účet správce majetku číslo 416301544/0600, nebo hotově v kanceláři školy.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem nájmu nebo s ní souvisí na majetku pronajímatele. Při vzniku škody je nájemce povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit pronajímateli. Případnou škodu nájemce uhradí nebo pronajatý prostor a zařízení uvede do původního stavu na vlastní náklady.
3. Nájemce se zavazuje dodat rozpis uživatelů ve vymezené době.
4. Nájemci byl přidělen čip proti vratné záloze 130,-Kč.

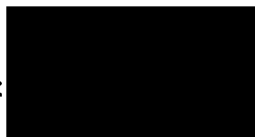
V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

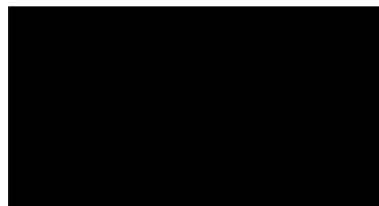
1. Podepsáním této smlouvy současně pronajímatel prohlašuje ve smyslu § 23 zák. č. 129/2000 Sb., že nájem je proveden v souladu se zákonem o krajích.
3. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými a podepsanými číslovanými dodatky.
3. V otázkách, které smlouva výslovně neupravuje se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí NOZ v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, smlouva je v souladu s jejich vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.
7. Předchozí smlouva se všemi dodatky se tímto ruší.

V Prachaticích 26. 1. 2022

Za pronajímatele:



Za nájemce:



TJ TATRAN PRACHATICE, z.s.
Nádražní 228 • 383 01 Prachalice
IČ: 128 83 107