

DODATEK č. 4
ke smlouvě o dílo ze dne 11.7.2022,
č. H435/22/52006 zhotovitele

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Statutární město Brno**

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Adresa pro doručování: Městská část Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Bc. Petra Quittová, starostka městské části Brno – Černovice
- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 44992785

Zhotovitel: **SYNER, s.r.o.**

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

zapsán v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 5153

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel
Ing. Dalibor Koblre, jednatel
Ing. Luboš Váňa, jednatel
- ve věcech technických:
- ve věcech stavby:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 48292516

DIČ: CZ48292516

dále také obecně jako „smluvní strany“.

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) dne 11.7.2022 smlouvu

o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Modernizace bytových jader Turgeněvova 2-6 a Olomoucká 156, Brno**“, dne 9.8.2022 Dodatek č.1 a dne 30.10.2022 Dodatek č.2 a dne 19.12.2022 Dodatek č.3.

Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č.4 vyjadřují úmysl změnit obsah Smlouvy způsobem níže uvedeným.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany se dohodly, že znění původního čl. III. Předmět smlouvy, odst. 2 bude upraveno dle níže uvedeného tak, že se znění dle SoD mění a bude nahrazeno novým zněním.

Původní znění čl. III. odst. 2 dle SoD ve znění Dodatku č.3:

2. *Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen (priorita dokumentů je dána pořadím tohoto bodu):*
 - a) *dle této smlouvy;*
 - b) *dle podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Modernizace bytových jader Turgeněvova 2-6 a Olomoucká 156, Brno“ (dále jen „Zadávací dokumentace“);*
 - c) *dle projektové dokumentace zpracované společností Architekti A90 s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Marie Nováková, se sídlem Jeníčkova 3, Brno 619 00, autorizace: 01 875 – bez specifikace oboru, pod názvem Modernizace bytových jader, Turgeněvova 2-6, Brno-Černovice a Modernizace bytových jader etapa E3-Olomoucká, Brno-Černovice (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).*
 - d) *dle Změnových listů ZL 1 – ZL 22 a jejich soupisu*
 - e) *dle Změnových listů ZL 1 – ZL 44 a jejich soupisu*

Nové znění čl. III. odst. 2 dle SoD, Dodatku č. 4:

3. *Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen (priorita dokumentů je dána pořadím tohoto bodu):*
 - a) *dle této smlouvy;*
 - b) *dle podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Modernizace bytových jader Turgeněvova 2-6 a Olomoucká 156, Brno“ (dále jen „Zadávací dokumentace“);*
 - c) *dle projektové dokumentace zpracované společností Architekti A90 s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Marie Nováková, se sídlem Jeníčkova 3, Brno 619 00, autorizace: 01 875 – bez specifikace oboru, pod názvem Modernizace bytových jader, Turgeněvova 2-6,*

Brno-Černovice a Modernizace bytových jader etapa E3-Olomoucká, Brno-Černovice (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

- d) dle Změnových listů ZL 1 – ZL 22 a jejich soupisu
- e) dle Změnových listů ZL 1 – ZL 44 a jejich soupisu
- f) dle Změnových listů ZL 1 – ZL 53 a jejich soupisu

2.2 Smluvní strany se dohodly, že znění původního čl. VII. Cena díla, odst. 1 bude upraveno dle níže uvedeného tak, že se znění dle SoD mění a bude nahrazeno novým zněním.

Původní znění čl. VII. odst. 1 dle SoD ve znění Dodatku č.3:

1. *Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:*

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena	43.661.516,89 Kč	6.549.227,53	-	50.210.744,42

Nové znění čl. VII. odst. 1 dle SoD, Dodatku č. 3:

2. *Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:*

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena	43.906.243,68 Kč	6.585.936,55	-	50.492.180,23

G) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 V ostatním, tímto Dodatkem č. 4 nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění Smlouvy.
- 3.2 Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, jeho obsahu bezezbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4 Pro případ, že tato Smlouva (dodatek) není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 3.5 **Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 11.7.2022 byl schválen na 6a. schůzi Rady městské části Brno – Černovice konané dne 6.3.2023.**

Příloha č. 1: Změnové listy ZL 1 – ZL 53 vč. jejich soupisu a položkových rozpočtů

V Brně dne:

za objednatele:

.....

Bc. Petra Quittová

starostka městské části Brno – Černovice

V Liberci dne:

za zhotovitele:

.....

JUDr. Robert Špott, MBA

jednatel

.....

Ing. Luboš Váňa

jednatel