

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č. [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy [REDAKCE]  
středisko 1000 – úsek technického ředitele  
číslo smlouvy objednatele: 1000 - 13 000 17 8

a

**Poskytovatel:** Ing. arch. Michal Kristen  
se sídlem [REDAKCE]  
provozovna: [REDAKCE]  
IČO: 60364998  
DIČ: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zastoupen Ing. arch. Michalem Kristenem  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
číslo smlouvy poskytovatele: 2023\_461

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy o poskytnutí služeb je poskytnutí autorského dozoru po dobu trvání akce „Akademické náměstí vč. Parkovacího domu“ v souladu s podmínkami této smlouvy o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“) a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU STAVBY "AKADEMICKÉ NÁMĚSTÍ VČ. PARKOVACÍHO DOMU““ (dále také jen „služba“ nebo „autorský dozor“).
- (2) Předmětem autorského dozoru bude stavba dle níže uvedené Projektové dokumentace, která je investicí společnosti Brněnské komunikace a.s. a dle příslušné smlouvy o dílo se předpokládá její zahájení 27. 3. 2023 a délka zhotovování se předpokládá v trvání 14 měsíců od zahájení (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).
- (3) Poskytovatel se zavazuje objednateli zajistit pro něj služby v rozsahu sjednaných podmínek a objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za služby úplatou sjednanou ve smlouvě.
- (4) Poskytovatel se zavazuje provádět službu na základě a v souladu s Projektovou dokumentací „Akademické náměstí vč. Parkovacího domu“ (dále jen „Projektová dokumentace“). Poskytovatel prohlašuje, že se s Projektovou dokumentací seznámil a má ji k dispozici.

- (5) V rámci služby je Poskytovatel povinen s potřebnou péčí a odborností zajišťovat zejména:
- a. poskytování odborných konzultací k projektu pro potřeby výstavby,
  - b. schvalování konkrétních výrobků pro použití při výstavbě,
  - c. schvalování barevnosti a kvality dodávaných prvků,
  - d. upřesňování detailů v rámci zpracovávání výrobní dokumentace,
  - e. spárořezy dlažeb,
  - f. vyjádření ke změnovým dokumentacím zhotovitele,
  - g. upřesnění detailů s ohledem na estetické požadavky,
  - h. účast na kontrolních dnech,
  - i. účast na mimořádných kontrolních dnech,
  - j. posuzování navržených změn dodavatele,
  - k. vyjádření k požadavkům většího či menšího množství výrobků dodavatele,
  - l. sledování postupu výstavby z technického hlediska,
  - m. účast na odevzdání jednotlivých částí díla.

### III.

#### Termín poskytnutí služeb a místo plnění

- (1) Poskytnutí služeb bude zahájeno: bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti, nejdříve však dne 27. 3. 2023
- (2) Poskytnutí služeb bude ukončeno: při předání díla (stavby) objednateli
- (3) Místo plnění: Brno, Akademické náměstí (oblast ulic Šumavská, Veverčí, Bulínova)
- (4) Dílčí doba plnění služby odpovídá výzvam a požadavkům objednatele podle harmonogramu a potřeby stavby.

### IV.

#### Rozsah činnosti a cena poskytnutých služeb

- (1) Rozsah autorského dozoru bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy.
- (2) Maximální rozsah provedené činnosti je dohodnut na **max. 360 hod.** Časová náročnost se předpokládá v rozsahu 6 hodin týdně při délce výstavby 14 měsíců (60 týdnů).
- (3) Autorský dozor bude vykonáván při hodinové sazbě **1250,- Kč/hod. bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s výkonem autorského dozoru (včetně činností v čl. II odst. (5) smlouvy), včetně cenových vlivů v době plnění. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací podpisem odsouhlasený objednatelem.
- (4) Maximální cena za službu je dána dle výpočtu 360 hodin x cena za jednu hodinu, tj:

Maximální celková cena bez DPH:	450 000,- Kč
DPH 21%:	94 500,- Kč
Maximální celková cena včetně DPH:	<b>544 500,- Kč</b>

Uvedená cena i hodinové sazby jsou cenami nejvýše přípustnými, zahrnují veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení služeb v místě plnění a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně cen může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytnutých služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění služeb dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

**V.**  
**Platební podmínky**

- (1) Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena postupně, placením skutečně a řádně provedených služeb v jednotlivých měsících, na základě podepsaného výkazu technického dozoru investora (stavebníka), a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystaveny objednateli při výše uvedené hodinové sazbě, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s výkonem AD, včetně cenových vlivů v době plnění. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací podpisem odsouhlaseny objednatel. Za výkon AD je považována i příprava zhotovitele na kontrolní den v přiměřené délce a přiměřená doba strávená na cestě na i z místa stavby nejrychlejší cestou, maximálně však 60 km. Pokud vyjíždí oprávněná osoba z místa vzdálenějšího 60 km od místa stavby, jsou náklady na dopravu nad 60 km součástí hodinové sazby za výkon. Přiměřenost schvaluje správce stavby svým podpisem.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [REDACTED] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Poskytovatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Poskytovatel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby se nesjednávají.

**VI.**  
**Další povinnosti smluvních stran**

- (1) Poskytovatel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Poskytovatel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud poskytovatel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, poskytovatel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli újmu způsobenou objednateli.
- (3) Poskytovatel je dále povinen:
  - a. provádět autorský dozor s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění autorského dozoru šetřit veřejné zdroje,

- b. provádět autorský dozor prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob,
- c. objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním autorského dozoru,
- d. dbát pokynů objednatele,
- e. se účastnit na výzvu objednatele kontrolních dnů v místě stavby a dalších jednání týkajících se realizace stavby,
- f. na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací apod.

## VII.

### Předání a převzetí služby

- (1) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (2) U předávacího řízení je poskytovatel povinen doložit veškeré potřebné doklady.

## VIII.

### Další ujednání

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Poskytovatel se zavazuje (v prostorách a na pracovištích objednatele) postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
  - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků poskytovatele a třetích subjektů po celou dobu poskytování služeb.
- (3) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
- (4) Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- (5) Poskytovatel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (6) Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané služby, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.

- (7) Poskytovatel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (8) Dojde-li v rámci plnění této dohody či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je poskytovatel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem poskytovateli nezbytnou součinnost.
- (9) Poskytovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (10) Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (11) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### Odpovědnost za vady

- (1) Poskytovatel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Poskytovatel tímto čestně prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s poskytováním služeb.

## X.

### Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny poskytnutých služeb, může po něm poskytovatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služeb nebo s jejich předáním může po poskytovateli objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- (3) V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti dle čl. VIII. nebo XII. této smlouvy, může po něm objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (4) Při prodlení poskytovatele s odstraněním vady poskytnutých služeb může po poskytovateli objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou neodstraněnou vadu, u níž je poskytovatel v prodlení.
- (5) V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad, na něž se vztahuje odpovědnost za vady, a hrozí-li nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie), může po poskytovateli objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč denně za každou takovou vadu, u níž je poskytovatel v prodlení.
- (6) V případě provádění služby poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, může po poskytovateli objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 40.000,- za poddodavatele.
- (7) Poskytovatel je na základě ustanovení čl. VIII. této smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení všech pracovníků realizující služby s předpisy BOZP a požární ochrany. V případě, že pracovník poskytovatele poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany v prostorách objednatele, může po poskytovateli objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Do doby zaplacení této pokuty poskytovatel nepustí takového pracovníka do prostor objednatele.

- (8) V případě, že se zhotovitel nebo jeho zástupce nedostaví bez řádné omluvy na kontrolní den stavby nebo na jednání, přitom byl k účasti objednatelem řádně vyzván, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- (9) Dojde-li ze strany poskytovatele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po poskytovateli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- (10) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- (11) Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- (12) Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
- (13) Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- vadnost služeb již v průběhu jejich poskytnutí, pokud poskytovatel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - prodlení poskytovatele se zahájením nebo dokončením poskytnutím služeb o více než 3 dny,
  - prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 10 dnů,
  - úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je poskytovatel v postavení dlužníka.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (3) Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

## XII.

### Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány,

koncepte a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.

- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

### XIII.

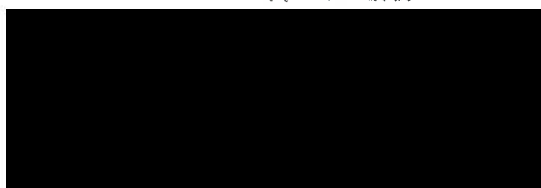
#### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a její zveřejnění zajistí objednatel.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

#### Přílohy:

Za objednatele:

V Brně dne 17-03-2023



Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za poskytovatele:

V Brně dne 10.3.2023



Ing. arch. Michal Kristen