

Investor:

MHMP – Odbor služeb

Jungmannova 35/29, Praha 1

Praha: únor 2023

Stanovisko TDS k předloženým ZL – dod.č.2

Stanovisko se vydává na žádost investora MHMP – Odbor služeb

Předmětem odborného posouzení je požadavek zhotovitele společnosti Subterra a.s. Praha o schválení dodatku č.1 k platné Smlouvě o dílo, obsahující vícepráce sepsané v 16-ti změnových listech.

ZL01 – Výstavní závěsný systém 1, 2 a 3NP

Výše odsouhlaseného ZL 01 je: 69 833 Kč bez DPH

Obsahem tohoto ZL je vyvolaná změna rozsahu výstavního závěsného systému ve 3NP – křídlo Mariánské náměstí.

Cena zahrnuje veškeré náklady na dodávky, práce a výkony nutné k realizaci kompletního prvku uvedeného v projektové dokumentaci/knize prvků.

Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD.

ZL 02 – Vestavěný interiér vstupních prostor

Výše odsouhlaseného ZL 02 je: 364 298 Kč bez DPH

Změny byly všechny projednány na několika kontrolních dnech stavby, společně s architekty/autory projektu, investorem a Městským muzeem – nájemcem a budoucím uživatelem. Všechny změny jsou vyvolané nájemcem, v rámci připomínkování jednotlivých prvků. Několik z nich bylo investorem zamítnuto.

Obsahem tohoto ZL vyvolaná záměna tvaru a rozsahu plochy paluby, včetně ocelové konstrukce a záměna podlahy z hoblovaných prken (projektové řešení) za prkna bez úpravy, zajištění možnosti uzamykat projektované skřínky, obložení průchodu m.č.015 (zvýšený provoz a možnost poškození), změna tvaru a rozsahu pultu v shopu apod.

Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD, ostatní ceny byly porovnány s běžnými cenami (zámky skříněk).

Pro přehlednost byl původní projektový návrh skříněk a obložení průchodu odečten a připočten nový odsouhlasený návrh.

ZL 03 – Elektro slaboproud, silnoproud

Výše odsouhlaseného ZL 03 je: 378 398 Kč bez DPH

ZL odráží veškeré práce ELEKTRO (silnoproud a slaboproud), vyvolané změnou pozic, rozsahu interiéru, projektové umístění jednotlivých položek/nábytku (kabeláž, změna pozic zásuvek, dokompletace rozvaděčů, změna pozic kamer, Wi-Fi apod.), zednické a malířské práce, které nebyly obsaženy ve VV.

Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD a jsou částečně definován uvedenou smlouvou a podle znění smlouvy cenovou soustavou URS.

ZL 04 – Závěsy, záclony, konzole

Výše odsouhlaseného ZL 04 je: 2 334 944 Kč bez DPH

ZL shrnuje změny jednotlivých prvků T/01 – změna materiálu a doplnění suchého zipu, T/02 – navýšený metráže po zaměření, nebylo počítáno s nařasením, T/03 - doplnění suchého zipu, úvazky, obšití apod., T/05 – doplnění chybějících záclon v m.č.204, 205, 206, 209, 210, 211 a 213, T/06 – změna typu záclony, T/07 – – změna materiálu, navýšený metráže po zaměření, nebylo počítáno s nařasením. V/10 – položka zrušena, V/11 - položka zrušena a V/12 – doplnění chybějících kolejnic v 1NP, 2NP podle zápisu z KD. Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD.

ZL 05 – Koberce, čistící zóny (hlavní schodiště)

Výše odsouhlaseného ZL 05 je 75 071 Kč bez DPH

ZL zahrnuje doplnění běhounu na hlavním schodišti v rozsahu požadovaném NPÚ.

První část bude plnit funkci „čistící zóny“ u vstupu z průjezdu. Druhá část je rozšíření jednoho pruhu na podestě 2NP. Důvodem požadavku je poničení dlažby.

Rozsah byl investorem akceptován.

Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD.

ZL 06 – Sítě na holuby přes kotlík

Výše odsouhlaseného ZL 06 je 23 396 Kč bez DPH

V rámci akce Revitalizace objektu Clam Gallasova paláce byl nově realizován sběrný kotlík z důvodu přetékání dešťové vody a záteku na fasádu.

V kotlíku se usadili holubi, kteří zabraňují řádnému průtoku. Proto bylo rozhodnuto zajištění kotlíku sítěmi.

ZL zahrnuje doplnění sítí a jejich ukotvení horolezeckou pomocí, v rozsahu odsouhlaseném na kontrolním dnu.

Vystavený ZL byl porovnán podle znění smlouvy cenovou soustavou URS

ZL 07 – Průchod m.č. 020/021

Výše odsouhlaseného ZL 07 je 52 200 Kč bez DPH

Jedná se o stavební práce při průrazu otvoru pro kompletnost prostoru pro Městské muzeum (vstup, pokladna, šatny, shop), včetně rozebrání, zpětné položení a doplnění pískovcové dlažby, začištění ostění, nadpraží a vymalování.

Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD a podle znění smlouvy cenovou soustavou URS.

Část prací byla provedena v restaurátorském režimu – oblast kámen.

ZL 08 – Zlacení dveří m.č. 1112/113 (položka VSD/15j)

Výše odsouhlaseného ZL 08 je 135 391 Kč bez DPH

Dveře 112/113 – vchod do zlatého salónku neodpovídaly jeho barevnosti, obkladu a okenicím.

V rámci položky/prvku R/09 II se jedná o přípravu podkladu, nátěru ve 3 odstínech zelené, podle barvy okenic, včetně zlacení.

Vystavený ZL byl porovnán podle znění smlouvy cenovou soustavou URS a cenou obvyklou v oblasti restaurátorství – oblast malby, laky

ZL 09 – Koberce, čistící zóny (vedlejší schodiště)

Výše odsouhlaseného ZL 09 je 34 022 Kč bez DPH

ZL zahrnuje doplnění běhounu na vedlejším schodišti v rozsahu požadovaném NPÚ.

První část bude plnit funkci „čistící zóny“ m.č. 050.

Druhá část je doplnění tyčí a ok pro zajištění proti skluzu koberce
Rozsah byl investorem akceptován.
Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD.

ZL 10 – Kovaná mříž (m.č. 007/066)

Výše odsouhlaseného ZL 10 je 248 585 Kč bez DPH

ZL akceptuje rozhodnutí investora o doplnění jednoduché mříže uzavírající prostor vedle obch. prostoru. Hlavním důvodem je skutečnost, že výklenek některým návštěvníkům slouží jako WC. Návrh architektů akceptuje opakující se vzory jednotlivých ocelových konstrukcí (mříže, vrata), čímž dochází k plnému začlenění nového prvku a vizuálnímu sjednocení. Návrh je odsouhlasen NPÚ.
Rozsah byl investorem akceptován.

Vystavený ZL byl porovnán podle znění smlouvy cenovou soustavou URS a cenou obvyklou v oblasti restaurátorství – oblast kov.

ZL 11 – Wi-Fi

Výše odsouhlaseného ZL 11 je 11 447 Kč bez DPH

ZL zahrnuje osazení a připevnění, Wi-Fi v m.č. 015, 020, 032a, 035a, 035b, 204, 206, 209, 212 a 214
Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD.

ZL 12 – INFO panely, rámečky a desky

Výše odsouhlaseného ZL 12 je: - 126 196 Kč bez DPH

ZL shrnuje změny prvků v rámci aktualizace INFO panelů, desek a rámečků. Jedná se o prvek: V/04 – umístění loga na dveře – položka zrušena (odečtena), V/05 – infopanely – položka zrušena (odečtena), V/06 – infodesky – položka zrušena (odečtena), V/019 – polepy dveří – položka zrušena (odečtena),
Součástí ZL je doplnění neprůhledné fólie ve WC.

Druhou částí ZL rozšíření papírmaší. Jedná se o požadavek NPÚ a plnění závazného stanoviska OPP MHMP, doplnění loga DG v m.č. 204, domalování erbů do garnyží v m.č. 216 a skleněných čoček do garnyží v m.č. 217.

Konečná cena zahrnuje veškeré náklady na dodávky, práce a výkony nutné k realizaci kompletního prvku uvedeného v projektové dokumentaci/knize prvků.

Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD.

ZL 13 – Akustika 035a a 035b

Výše odsouhlaseného ZL 06 je 22 721 Kč bez DPH

ZL zahrnuje změření a posouzení akustiky v m.č. 035a a 035b (Multifunkční sál), kde došlo k dovybavení prostoru (židle, závěsy). Důvodem byly kolaudační hodnoty akustiky.

Vystavený ZL byl porovnán podle znění smlouvy cenovou soustavou URS

ZL 14 Pamětní deska Linhartská ul.

Výše odsouhlaseného ZL 14 je 109 923 Kč bez DPH

Na návrh architektů a souhlas investora dojde k výrobě a osazení druhé bronzové desky s označením objektu Clam Gallasův palác. Hlavním důvodem je informovanost a orientace obyvatel/návštěvníků. Původní forma dohledána, proto ZL obsahuje pouze vylití a osazení desky z ul. Linhartská.

Architekti společně s NPÚ určili pozici na fasádě pro její osazení.

Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD a cenou obvyklou v oblasti restaurátorství – oblast kov.

ZL 15 – přípravné práce pro klíčový trezor (není dodávkou)

Výše odsouhlaseného ZL 15 je 211 307 Kč bez DPH

Investor akceptoval požadavek Městského Muzea o osazení klíčového trezoru – ukládání klíčových svazků. Konečná pozice je m.č.006. Trezor Keywatcher je přímou dodávkou investora.

ZL obsahuje veškeré specifikované stavební práce (stavební přípomoce, elektro silnoproud a slaboproud).

V rámci příprav bude doplněno CCTV do m.č. 006 a KV – pro kontrolu vstupu do m.č. 006 z průjezdu.

Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD a podle znění smlouvy cenovou soustavou URS.

ZL 16 – Zrušení pol V/13

Výše odsouhlaseného ZL 16 je -104 456 Kč bez DPH

ZL shrnuje změnu prvku V/13 – Pamětní deska.

Na přání investora je položka zrušena.

Vystavený ZL byl porovnán s oceněným výkazem v rámci základní SoD.

ZÁVĚR:

Stanovisko je vydáno k předloženým ZL od zhotovitele, jejich odůvodnění a posouzení.

Nejedná se o znalecký posudek v oboru.

Stanovisko je zpracováno na žádost investora – MHMP odbor služeb, jako podklad k posouzení VCP investorem a uzavření dodatku č.1.

Objem odsouhlasených ZL, tvořící podklad pro dodatek č.1 je ve výši: 3 840 884 Kč bez DPH

Podkladem pro vypracování posouzení a vydání stanoviska TDS byly vydané ZL zhotovitele, uzavřená Smlouva o dílo (SoD), cenový systém URS.

Vydané stanovisko neřeší předvídatelné či nepředvídatelné náklady z hlediska platné právní úpravy. Změny po datu vydaného posudku tato zpráva neuvádí, stejně jako nepopisuje změny podmínek či okolností.

Budoucí realizace nezakládá nárok na výši výměr uvedených v jednotlivých ZL.

Výměra a tím i cena **bude vždy upravena podle skutečnosti na základě kontroly a převzatých prací.**

Předmětné ZL obsahující vícepráce a méněpráce jsou dostatečně zdůvodněné a doložené a odsouhlasené.

Na vícepráce a méněpráce uvedené ve stanovisku, TDS doporučuje uzavřít dodatek k SoD.

Odborné posouzení vydává:



DOST inženýring, s.r.o.