

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík, r.č.:

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 25
k nájemní smlouvě č. 144N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 144N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 24) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 139.533,- Kč

Čl. III

Dne **23.3.2016** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 2600 / 1 o výměře 698 m2 v k.ú. Litoměřice** převedena do vlastnictví třetí osoby, České dominikánské provincie.

Parcela vznikla dle GP z původní p.č. KN 2600/1 o výměře 2.213 m2.

V nájemní smlouvě zůstává oddělená p.č. KN 2600/7 o výměře 1.515 m2

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dále se do nájemní smlouvy od 29.2.2016 opětovně přidávají části parcel, které byly vyjmuty na základě dod. č. 17 a podnájemní smlouvy se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace.

Jedná se o 654 m2 p.č. KN 90/1 v k.ú. Píšťany, 403 m2 KN 1205/1 v k.ú. Žalhostice a 5.321 m2 KN 1227/1 v k.ú. Žalhostice.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **139.964,- Kč. (114.964,- + 25.000,- trvalé porosty)**

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **140.414,- Kč** (slovy: stočtyřicettisícčtyřistačtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
139.964,- Kč (slovy: stotřicetdevěttisícpětsetřicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
391,- Kč (slovy: třistadevadesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 24:
59,- Kč (slovy: padesátdevět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 144N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 29.6.2016

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ladislav Pošík

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková