

## SMLOUVA O DÍLO

### Údržba pozemků Národní kulturní památky Kačina – LS Brandýs n. L. - 2023

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)



#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený:   


ve věcech technických jedná:

, tel: , e-mail: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 26300511/0100

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Brandýs n. L., Nábřeží 120/5,  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

#### **Agropark servis s.r.o.**

se sídlem č.p. 52, 503 65 Kosičky

IČO: 047 09 721

DIČ: CZ04709721

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vločka 36398

zastoupená: Jaromírem Švecem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-176361027/0100

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Údržba pozemků Národní kulturní památky Kačina – LS Brandýs n. L. - 2023**, a to dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást smlouvy, a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami a touto smlouvou (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno na pozemcích NKP Kačina nacházejících se na pozemcích označených jako p.č. 1375, 1373, 1378, 1386, 1383, 1385, 1311, 1310, 1314, 1360, 1368, 1332, 1354, vše v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory a p.p.č. 119 v k.ú. Svatý Mikuláš, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - zajištění a zabezpečení místa plnění,
  - údržba dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
  - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
  - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
  - dodržování obecných a zvláštních pravidel s ohledem na dodržování technických, právních a komerčních podmínek vedoucích ke zdárnému ukončení díla,
  - zajištění průběžné likvidace odpadů vzniklých při plnění této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy,
  - účast na přejímce prací,
  - zajištění fotodokumentace celého průběhu provádění prací,
  - poskytování vysvětlení potřebných v průběhu realizace projektu z technického hlediska objednateli, pokud o to požádá.
3. Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. II. odst.1 této smlouvy.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, budou realizovány na území maloplošně zvláště chráněného území – přírodní památka Kačina, která byla zřízena Nařízením Středočeského kraje č. 4/2014. Zároveň se jedná o území evropsky významné lokality Kačina (CZ0213792) soustavy Natura 2000 a Národní kulturní památku.
6. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci provedených prací po celou dobu realizace díla. Fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude předána objednateli při předání zhotoveného díla.

7. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán ujednáními této smlouvy včetně jejích příloh a pokyny objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním dílčích plnění díla jinou osobu. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílčí plnění prováděl sám. V případě, že zhotovitel pověří prováděním určitých dílčích plnění jakoukoli jinou osobu, platí, že informace či pokyny poskytnuté ze strany objednatele takové osobě jsou informacemi či pokyny poskytnutými ze strany objednatele přímo zhotoviteli.
9. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu za dílo podle této smlouvy způsobem smlouvou stanoveným.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou místa plnění a s vynaložením odborné péče přezkoumal položky Položkového rozpočtu, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně považovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II.

### Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **484 779,98 Kč bez DPH**, slovy čtyři sta osmdesát čtyři tisíce sedm set sedmdesát devět korun českých a devadesát osm haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.
2. Cena za dílo je strukturována dle úplného Položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
3. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## III.

### Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli na adresu **Lesy České republiky, s.p., LS Brandýs n. L., Nábřeží 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případně

- vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení celého díla a po vyklizení místa plnění. Vykazují-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
  4. Faktury budou vystaveny ve dvou vyhotoveních, přičemž každé ze smluvních stran bude náležet jedno vyhotovení.
  5. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
  6. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
  7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
  8. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
    - a. jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
    - b. jestliže nebyly vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně anebo
    - c. jestliže nebyl spolu s fakturou objednateli předložen soupis provedených prací.

#### IV.

##### **Doba a místo plnění**

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí místa plnění alespoň 5 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí místa plnění.
2. Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **15. 12. 2023**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené místo plnění později než **22. 3. 2023**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí místa plnění bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí místa plnění v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené místo plnění převzít, platí, že místo plnění bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání místa plnění datovaný písemný záznam.

5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

## V.

### Provádění prací

1. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází místo plnění, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé k řádnému provádění prací.
2. Bude-li při provádění prací zjištěna vada Položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou Položkového rozpočtu, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání Položkového rozpočtu dle čl. I. odst. 10 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předaného Položkového rozpočtu, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci jednotlivých fází prováděných prací a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu.
7. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),

- b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,
- a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
8. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že:
    - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
    - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
    - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
    - d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
    - e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
    - f) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou ani subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují

a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a

- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

## VI.

### Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném rozsahu Položkového rozpočtu a v souladu se specifikací položek uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a právních předpisů.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s místem plnění, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství místa plnění.
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání pracoviště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na pracovišti a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění prací. Případný odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
8. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.

9. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - doklady o nakládání s odpady dle příslušných platných právních předpisů,
  - fotodokumentaci průběhu prací,
  - stavební (provozní) deník.

## VIII.

### Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a vykonávat veškeré činnosti upravené smlouvou tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek České republiky nebo majetek užívaný objednatelem, ani majetek jiných právnických nebo fyzických osob, zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním činností podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci nebo právnické či fyzické osoby, které zhotovitel využije k plnění smlouvy, včetně škod způsobených cestou do místa plnění, v místě plnění nebo cestou z místa plnění a v bezprostředním okolí.
3. Zhotovitel je povinen při provádění činností podle této smlouvy dbát na minimalizaci škod, zejména vzniku škod na stávajícím porostu. Pokud k poškození porostu dojde, je povinen poškození ihned ošetřit dle pokynů objednatele. Pokud dojde k poškození půdního povrchu

- erozními rýhami, je zhotovitel povinen ihned uvést terén do původního stavu, a to včetně obnovy travního porostu.
4. Zhotovitel dále odpovídá za:
    - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí a živočichů, rostlinách, kulturních památkách, zvláště chráněných druzích rostlin či živočichů, a škody na majetku České republiky, včetně majetku České republiky, k němuž má Objednatel právo hospodařit či majetku dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných či nedovolených technologií či postupů, používání nevhodných či nedovolených ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů či nedodržením obecně závazných právních předpisů [zejména zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů],
    - b) škody vzniklé nedodržením povinností vyplývajících pro vlastníka lesa z § 33 odst. 5 lesního zákona,
    - c) škody vzniklé nedodržením povinností vyplývajících z předpisů k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při práci,
    - d) škody vzniklé nedodržením povinností vyplývajících z předpisů k zabezpečení požární ochrany,
    - e) škody způsobené tím, že v důsledku prodlení zhotovitele musely být některé činnosti provedeny jinou osobou,
    - f) škody na cestní síti,
    - g) škody vzniklé nedodržením dalších povinností stanovených smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
  5. V případě, že je některé ze smluvních stran bráněno ve splnění povinnosti podle smlouvy okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst.2 Občanského zákoníku, není tato smluvní strana povinna platit smluvní pokutu zajišťující splnění takové povinnosti podle smlouvy, ani nést jiné odpovědnostní následky. Smluvní strana, která je dotčena působením překážky dle § 2913 odst.2 Občanského zákoníku, je povinna oznámit existenci takové překážky druhé smluvní straně bezodkladně poté, kdy se o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči dozvědět mohla, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
  6. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí smlouvou a dále příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem. Odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností se řídí § 2924 Občanského zákoníku. Výše náhrady škody na lesních porostech se řídí Zákonem o lesích a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, jinak obecně závaznými právními předpisy.
  7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, které mu znemožňují plnění této smlouvy dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhnout mu odpovídající postup.
  8. V případě použití chemických přípravků, biologických přípravků a pomocných prostředků ve smyslu zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých

souvisejících zákonů, například při chemickém odstranění dvouděložných rostlin v založených podrostových trávnicích, musí být zhotovitelem předán objednateli nejpozději s přejímkou prací doklad o jejich použití. Vzor dokladu bude objednateli předán při převzetí místa plnění.

9. Zhotovitel se zavazuje, že max. do tří dnů od obdržení e-mailové a telefonické výzvy od objednatele provede zálivku objednatelům určených míst, vegetace či jedinců.

## **IX.**

### **Uplatnění práv z odpovědnosti za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden podle této smlouvy a v souladu s Položkovým rozpočtem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelům. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Náhradu poskytne zhotovitel ve prospěch objednatele na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.

## **X.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího, než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést

- do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. II. této smlouvy ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
  4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. II odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
  5. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5 % z ceny vadně provedených prací bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s odstraněním vady delšího, než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle předchozí věty za první jeden měsíc prodlení a dále smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. II. této smlouvy ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
  6. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
  7. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
  8. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
  9. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
  10. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
  - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. V. odst. 9 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. V. odst. 9 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. V. odst. 9, písm. a) až j) smlouvy,
  - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

## **XII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**XIII.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V ....., dne .....

V ....., dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

**Jaromír Švec**

jednatel

Lesy České republiky, s.p.

Agropark servis s.r.o.