

Nájemní smlouva č. 36938/05

Pronajímatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
zastoupený: **plk. JUDr. Vorálkem**, ředitelem Správy Svč. kraje Policie ČR

IČ: 00007064

DIC: Neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. 19-1546-881/0710, VS 36938

VS 315 039 102

Nájemce: Eurotel Praha, spol. s r.o., Vyskočilova č.p.1442/1b, 140 21 Praha 4
Zapsaný v obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze dne 9.4.1991, oddíl.C, vložka 1504

zastoupený: **Petrem Gazdou**, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

IČ: 15268306

DIC: CZ15268306

Bankovní spojení: Živnostenská banka Praha, č.ú. 480512004/0400

identifikační kód nájemce: LTTRI, finanční kód: 29569

kontaktní osoba: Ing.Jan Lorenz, tel.: 602 600 809

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o nájmu části nemovitosti

Čl. 1 Předmět nájmu

1. Popis pronajímaných nemovitostí

Pronajímatel je vlastníkem objektu věže č. ev. 100 na pozemku s parcelním číslem 5117/3, katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, zapsané na LV č. 2111 u Katastrálního úřadu Litoměřice.

Předmětem nájmu je umístění technologie.

Vnitřní telekomunikační zařízení - technologie nájemce bude umístěna v prostorách technologického domku umístěném na pozemku, který je v majetku nájemce.

Vnější telekomunikační zařízení - antény nájemce budou umístěny na stožáru. Jedná se o:

- 2 ks panelových antén GSM - [redacted]
- 2 ks panelových antén GSM - [redacted]
- 1 ks parabolických antén o průměru 1,2 m,
- 1 ks parabolických antén o průměru 0,3 m

Pronajímatel objektu umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a montáž kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Stav pronajímaných nemovitostí

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných nemovitostí seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2 Účel nájmu

1. Účelem nájmu je výstavba, provoz, údržba a úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů podle normy GSM v rozsahu podle specifikace, zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy. Případné rozšíření instalovaných MW antén je možné jen na základě písemného souhlasu PCR-OSVT Ústí n. L.
2. Všechny úpravy - tj. stavební úpravy, anténní konstrukce, vedení kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení elektrické energie - budou zachyceny v projektu, předloženém nájemcem.
3. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

Čl. 3 Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou pěti let s účinností od 1. 4. 2005.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu pokud:
 - a) ztratí způsobilost pro provozování činnosti,
 - b) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) dojde k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy pokud:
 - a) nájemce dal pronajatou věc do podnájmu
 - b) nájemce provádí na pronajaté věci takové změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda (§ 667 odst. 2 ObčZ). Toto nevylučuje vymáhání náhrady škody způsobené protiprávním jednáním nájemce.
 - c) nájemce řádně a včas neplní své povinnosti viz. § 679 odst. 3 ObčZ.
 - d) pronajímaná věc přestane být nepotřebná pro plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci působnosti pronajímatele nebo stanoveného předmětu jeho činnosti.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 679 odst. 1 ObčZ.
6. Nájem zaniká zničením předmětu nájmu nebo zánikem nájemce.

Čl. 4 Výše a splatnost nájemného

1.1 Výše úhrady za umístění zařízení

- antény Kathrein
 - parabolická antény
 - parabolická antény
- Celkem

(slovy: Třicetdevět tisíc korun českých).

Částka je uvedena bez DPH a pronajímatel ji nebude nájemci účtovat, neboť není jejím plátcem.

- 1.2 Výše nájemného může být upravena vždy k 1.4. příslušného roku v návaznosti na index inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášený Českým statistickým úřadem a to formou dodatku k této smlouvě, uzavřeného na žádost pronajímatele.
- 1.3 Nájemce nebude pronajímateli hradit za úklid a odvoz odpadu, neboť tyto služby nejsou touto smlouvou sjednány.

1.4 Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem (včetně klimatizace) bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům

2. Splatnost nájemného

- 2.1 Nájemné bude nájemce hradit na účet pronajímatele čtvrtletně ve výši 9.750,- Kč, (slovy: Devětisícsetpadesát korun českých) pod variabilním symbolem 36938 se splatností vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli jednorázově částku ve výši 126.750,-Kč (slovy: Jednostodvacetšestisícsetpadesát korun českých) se splatností do 20. 4. 2005, což je úhrada za období od 1. 1. 2002 do 31. 3. 2005, kdy nájemce předmět nájmu prokazatelně užíval.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s placením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úroky z prodlení dle § 517 odst. 2 Obč.Z. ve spojení s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., podle kterého úroky z prodlení činí dvojnásobek diskontní sazby ČNB, platné k prvnímu dni prodlení.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je povinen řádně užívat nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na vlastním zařízení a na majetku pronajímatele. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.2. Nájemce může využívat předmět pronájmu v rozsahu, daném touto smlouvou.
- 1.3. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která na předmět nájmu nainstaluje.
- 1.4. Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jeho případné stavební úpravy nebo zásahy do jeho současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jeho přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude v jednotlivém konkrétním případě dohodnuto písemně jinak.
- 1.5. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém předmět nájmu převzal.
- 1.6. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením komunikační technologie do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce. V případě stavebních úprav, kdy je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele, se pronajímatel zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.

- 1.7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na nebezpečí vzniku závad na telekomunikačním zařízení, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.8. Nájemce nesmí předmět nájmu poskytnout do užívání třetím osobám.
- 1.9. Pokud po instalaci zařízení nájemce dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo jiných zařízení v objektu pronajímatele nebo jeho okolí je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení.
- 1.10. Nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu zařízení.
- 1.11. Nájemce se zavazuje a přebírá odpovědnost za porušení zákona ČNR č. 133/1985 Sb. v platném znění, a dalších souvisejících předpisů a norem po dobu trvání nájemního vztahu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí sdělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů jím porušených výše uvedených předpisů. Případnou sankci uhradí pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů poté, co od pronajímatele obdrží pravomocné rozhodnutí vážící se na meritorní rozhodnutí k věci samé.
- 1.12. Nájemce je povinen na vlastní náklady likvidovat odpady, které případně vzniknou jeho činností a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V případě pochybností je nájemce povinen doložit doklady o nakládání s odpady.
- 1.13. Nájemce nesmí v objektu uvedeném v čl. 1 této smlouvy nakládat se závadnými látkami, uvedenými v příloze č. 1 k zákonu č. 254/2001 Sb. - vodní zákon.
- 1.14. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud nemohl užívat předmětu nájmu pro vady, které nezavinil.
- 1.15. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, pokud dojde bez jeho zavinění k omezenému užívání předmětu nájmu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do šesti měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.
- 1.16. Nájemce si je vědom toho, že pojištění věcí, vnesených na pronajaté nemovitosti, je jeho záležitostí. Nájemce je dále povinen sjednat si odpovídající pojištění pro případ poškození či zničení majetku pronajímatele svou činností.
- 1.17. Nájemce, tj. jím určení zaměstnanec, má právo přístupu k pronajaté nemovitosti bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 1.18. Kontaktní osobou, kterou pronajímatel stanovil pro operativní řešení veškerých sporných záležitostí je ing. Novák, tel. [REDAKOVANÉ]
- 1.19. Pronajímatel souhlasí, že úpravy pronajímaných prostů provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmu – dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje že nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajímané nemovitosti ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a v tomto ho i udržovat. Dále umožní nájemci přístup k předmětu nájmu, včetně příslušných klíčů.
- 2.2. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup k zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu komunikační technologie.
- 2.3. Pronajímatel má právo vstupu k zařízení nájemce v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí nájemci.
- 2.4. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škody na majetku nájemce. Nesplní-li pronajímatel tuto povinnost, odpovídá nájemci za vzniklou škodu.

- 2.5. Pronajímatel není oprávněn provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci zařízení nájemce, bez písemné dohody s nájemcem a ani provádět jiné činnosti, které by rušily nájemce v jeho oprávněné činnosti. Toto se netýká činností souvisejících s pravidelnými revizemi a údržbou zařízení pronajímatele.
- 2.6. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit funkci a provoz zařízení nájemce, a to bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- 2.8. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
- 2.9. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konání písemnou formou.
- 2.10. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce.
- 2.11. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména zajistit, aby nájemce měl po celou dobu závaznosti této smlouvy přístup do prostoru, a to sedm dní v týdnu po dobu 24 hodin denně.
- 2.12. Pronajímatel je povinen zajistit provádění oprav, úprav či jiných prací souvisejících s provozem, pouze takovým způsobem a v takovém rozsahu, který neovlivní výkon práv spojených s užíváním prostoru a není-li to možné, pak pouze v takovém rozsahu, který jej ovlivní jen v nezbytně nutném rozsahu.
- 2.13. Pronajímatel je povinen informovat písemně nájemce o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s prostorem nejméně sedm dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak ihned po jejich zahájení.
- 2.14. Pronajímatel je povinen v případě zřetelně viditelné poruchy bodu neprodleně informovat nájemce a zajistit ve spolupráci s ním její odstranění.
- 2.15. Pronajímatel je povinen zamezit přístupu neoprávněných osob k bodu a zajistit jeho ochranu před zásahy neoprávněných osob; seznam osob oprávněných vstupovat do míst, kde je bod, ať už jde o osoby nájemce nebo jiného provozovatele telekomunikačních služeb, který má své zařízení umístěné v blízkosti bodu, je veden pronajímatelem a ten je oprávněn umožnit přístup k bodu pouze těmto osobám.

Čl. 6

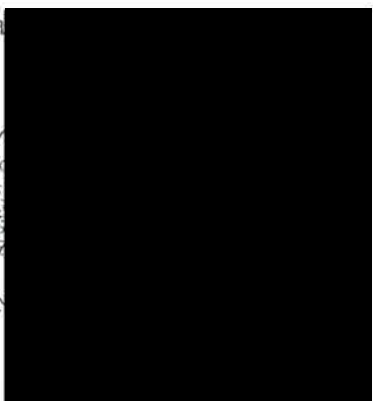
Vypořádání při skončení nájmu

1. Po skončení nájmu je nájemce povinen do 7 dnů protokolárně předat předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení i s případnými stavebními úpravami, které mu pronajímatel povolil a které nájemce provedl.
2. Dojde-li k ukončení smlouvy před smlouvou sjednanou dobou má nájemce nárok na vrácení poměrné části nájemného, pokud má vůči pronajímateli vyrovnány všechny závazky.
3. Pronajímatel a nájemce neodpovídají za škody, které vzniknou druhé straně v souvislosti s působením vyšší moci.

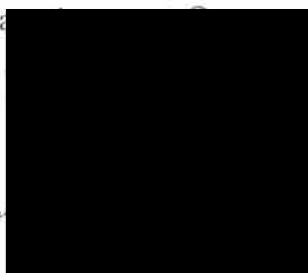
Čl. 7 Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které podepíší obě smluvní strany.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě.
4. Vlastníkem nainstalovaných zařízení i objektů realizovaných a financovaných nájemcem zůstává nájemce.
5. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Nedojde-li k dohodě mezi stranami, je příslušný obecný soud strany žalované.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Ústí nad



V Pra



14 -03- 2005

Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
Vyskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
140 21, Praha 4
DIČ: CZ 152 68 306

sele-ko
Klára Trávník
A. P. Láma

ČA - 5506 / 1224

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č 36938/05 uzavřené dne 14.3. 2005

Česká republika – Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ: 00007064
zastoupená: Ing. Františkem Petráškem,
ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 19 – 3605881/0710 V.S.: 315039102
kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra
poštovní schránka 155/OEZ
140 21 Praha 4

dále jen „pronajímatel“

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
se sídlem: Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva panem Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1
číslo účtu: 480512004/0400
identifikační kód nájemce: LTTRI, f.k.: 29569
kontaktní osoba: Jiří Žitný, tel.: 602 607 569

dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění

I.
Předmět dodatku

- 1) Změna identifikačních údajů pronajímatele a nájemce – viz záhlaví tohoto dodatku.
- 2) Čl. 4 – „Výše a splatnost nájemného“ se upravuje následujícím způsobem:
 - 1.2 Pronajímatel je oprávněn, vždy od 1.1. příslušného kalendářního roku zpětně,

18 -12- 2006

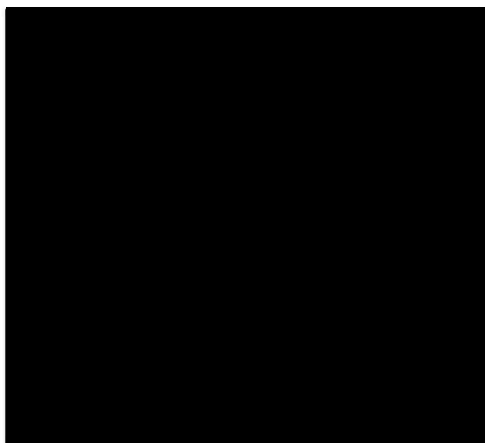
zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášeným Českým statistickým úřadem formou písemného vzestupně číslovaného dodatku.

- 2.1 Nájemné bude nájemce hradit bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele č. [redacted] čtvrtletně, se splatností vždy do 20. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (20.února, 20.května, 20. srpna, 20.listopadu), příslušného kalendářního roku.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V roce 2006 bylo čtvrtletní nájemné s ohledem na inflační doložku stanoveno ve výši 9.935,50 Kč (slovy: Devět tisíc devět set třicet pět korun českých 50/100).
- 2) Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 36938/05 ze dne 14.3. 2005.
- 3) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 36938/05 ze dne 14.3. 2005 nedotčená tímto dodatkem č.1 zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.
- 5) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsán oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.1. 2007**.



V Pr [redacted]
za nájemce
Michal Melč

18-12-06

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Olšanská 15/5
130 34 Praha 3
DIČ: CZ 60193336

293

18-12-2006

Li-povinná Trilomni
12/02-ku
A. Petrucci

CEN-3506 1224

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č 36938/05 uzavřené dne 14.3. 2005
ve znění dodatku č.1 ze dne 19.1 2007

Česká republika – Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ: 00007064
zastoupená: Ing. Františkem Petráškem,
ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 19 – 3605881/0710 V.S.: 315039102
kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra
poštovní schránka 155/OEZ
140 21 Praha 4

dále jen „**pronajímatel**“

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
se sídlem: Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástecským
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1
číslo účtu: 480512004/0400
identifikační kód nájemce: LTTRI, f.k.: 29569
kontaktní osoba: Jiří Žitný, tel.: 602 607 569

dále jen „**nájemce**“

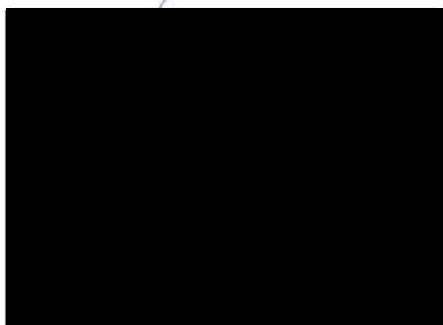
se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění

I.
Předmět dodatku

- 1) Čl. 4 – „Výše a splatnost nájemného“ se upravuje následujícím způsobem:
 - 1.1 Výše úhrady za umístění zařízení se v souladu s odstavcem 1.2 tohoto článku stanoví částkou 40.736,- Kč (slovy: čtyřicetisíc sedm set třicet šest korun českých) za rok.
 - 2.1 Nájemné bude nájemce hradit bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele [redacted] V.S.: 315039102 čtvrtletně v částkách 10.184,- Kč (slovy: deset tisíc jedno sto osmdesát čtyři koruny české), se splatností vždy do 20. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (20. února, 20. května, 20. srpna, 20. listopadu), příslušného kalendářního roku.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č.2 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 36938/05 ze dne 14.3.2005.
- 3) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 36938/05 ze dne 14.3. 2005 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.1. 2007 nedotčená tímto dodatkem č.2 zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.
- 5) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsán oběma smluvními stranami.



...el
odboru ekonomického zabezpečení pro MV

V Praze dne:

07-02-2007

Telefónica D2 Czech Republic, a.s.



JUDr. Vladimír Chrástěcký
na základě pověření představenstva

293

*pen. č. 40
L. Hájek*

DODATEK č. 3

**k nájemní smlouvě č. 36938/05 uzavřené dne 14.3. 2005
(nové číslo smlouvy pronajímatele – 315039102)**

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34 Praha 7

IČ: 00007064

zastoupené Ing. Petrem Bendou, na základě pověření,

ředitelem odboru správy majetku

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19 – 3605881/0710,

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra

odbor správy majetku

Na Pankráci 72

140 21 Praha 4

do 31.3. 2007

od 1.4. 2007

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

V.S.: 315039102

dále jen „pronajímatel“

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástecským

bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1

číslo účtu: 480512004/0400

identifikační kód nájemce: LTTRI, f.k.: 29569

kontaktní osoba: Jíří Žitný, tel.: 602 607 569

dále jen „nájemce“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku tohoto znění

I.
Předmět dodatku

Nájemní smlouva číslo 36938/05 ze dne 14.3. 2005 se mění takto:

- 1) Nové číslo smlouvy pronajímatele: 315039102
- 2) Převod práv, povinností a závazků smluvních stran:

Z důvodu další vnitřní organizační změny na straně pronajímatele, kterou došlo ke změně v hospodaření s předmětem nájmu (vlastnictví ČR) z České republiky- Ministerstva vnitra, organizační složky státu na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvkovou organizaci zřízenou Ministerstvem vnitra se smluvní strany dohodly, že od 1.4.2007 přecházejí všechna práva, povinnosti a závazky vyplývající z Nájemní smlouvy číslo 36938/05 ze dne 14.3. 2005, číslo smlouvy pronajímatele 315039102 **na nového pronajímatele:**

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

V.S.: 315039102

- 3) Čl. 4. „ Výše a splatnost nájemného“, odst. 1.1. a odst. 2., bod 2.1. nově zní takto:

1.1. Výše nájemného činí **40.736,- Kč** (slovy: čtyřicettisícsemdsetřicetšest korun českých) za rok, tj. čtvrtletně **10 184,- Kč** (slovy desettisícjednostoosmdesátčtyři koruny české). V souladu s § 56, odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude k nájemnému účtována příslušná sazba DPH.

2. Splatnost nájemného

- 2.1. a) Nájemce se zavazuje hradit nájemné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně, nejpozději do 20. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. 20.2., 20.5., 20.8., 20.11.) ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1) na účet pronajímatele č. [REDAKCE]
K čtvrtletnímu nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.

b) Nájemné uhrazené za II. čtvrtletí 2007 je předmětem vypořádání mezi původním a novým pronajímatelem. K nájemnému uhrazenému za II. čtvrtletí 2007 není pronajímatelem účtována příslušná sazba DPH.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č.3 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy číslo 36938/05 ze dne 14.3.2005, číslo smlouvy pronajímatele 315039102.
- 2) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy číslo 36938/05 ze dne 14.3. 2005, číslo smlouvy pronajímatele 315039102, ve znění dodatků č.1 a č.2 nedotčená tímto dodatkem č.3 zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.
- 4) Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se ujednání smluvená v tomto dodatku budou vztahovat i k období od 1.4. 2007 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 5) Nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 36938/05 je Příloha č. 1 - Splátkový kalendář, který tvoří zároveň přílohu č. 1 tohoto dodatku.

V Praze dne: **16. srpna 2007**
Za pronajímatele (do 31.3.2007):
Česká republika – Ministerstvo vnitra



MINISTERSTVO VNITRA ČR
odbor správy majetku
P. O. BOX 21/OSM
170 34 PRAHA 7

odbor správy majetku

V Praze dne: **4. 09. 2007**
Za nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



na základě pověření představenstva

V Praze dne:
Za pronajímatele (od 1.4.2007)
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO ...
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Připotočná
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

Ing. ...
ředi

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
321



P

**Příloha č. 1 k dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 36938/05 na umístění zařízení na objektu
věže č. e. 100, p. p. č. 5117/3,
k. ú. Litoměřice, číslo smlouvy pronajímatele - 315039102**

Splátkový kalendář

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad č. 1/2007

Datum vystavení: 1.8.2007

Pronajímatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

variabilní symbol: 315039102

Nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 23

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým

bankovní spojení: Živnostenská banka, a.s.

číslo účtu: 480512004/0400

identifikační kód: **LTTRI, f. k.: 29569**

Rozpis čtvrtletních splátek na období od 1.7.2007 do 31.3.2008:

	základ daně Kč (jednotková cena)	5 % DPH Kč	19 % DPH Kč	cena celkem Kč
nájemné	10 184,00		1 934,96	12 118,96
c e l k e m	10 184,00		1 934,96	12 118,96

Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti splátek v roce
2007: **20.8., 20.11.**

2008: **20.2.**

Za pr

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Ing. O
ka

ředitel

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 36938/05 uzavřené dne 14.3. 2005, ve znění dodatků č. 1 – č. 3
číslo smlouvy pronajímatele – 315039102

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
zastoupené ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 30320881/0710
V.S.: 315039102

dále jen „pronajímatel“

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 480512004/2700
identifikační kód nájemce: LTTRI, f.k.: 29569
kontaktní osoba: Jiří Žitný, tel.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku tohoto znění

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva číslo 36938/05 ze dne 14.3. 2005, číslo smlouvy pronajímatele 315039102 se mění takto:

1) Čl. 4. „Výše a splatnost nájemného“, odst. 1.2 a odst. 2., bod 2.1 nově zní takto:

1.2 Pronajímatel je oprávněn, vždy od 1.1. příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu

sev. č. kr.
Litoměřice Trídlovní
CEN-3506 1229

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 36938/05 uzavřené dne 14. 3. 2005
číslo smlouvy pronajímatele – 315039102, ve znění dodatků č. 1 až č. 4

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace JUDr. Milanem Kocíkem

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

V.S.: 315039102

dále jen „pronajímatele“

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

identifikační kód nájemce: LTTRI, f.k.: 29569

kontakt ve věcech technických: Dohledové centrum TO2 (NMC), tf.: 271484409, e-mail:

nmc.cz@o2.com

kontakt ve věcech smluvních : pí Slámová, tf. 720750402, e-mail: ivana.slamova@o2.com

dále jen „nájemce“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku tohoto znění

I.

Předmět dodatku

Čl. 3 Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu, odst. 1. nově zní takto :

V souladu s ustanovením § 27, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., se doba nájmu prodlužuje na dobu určitou v trvání 5 let od 14. 3. 2010 do 13. 3. 2015.

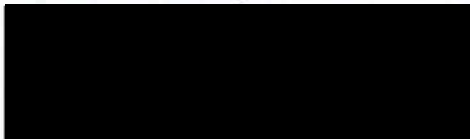
II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy číslo 36938/05 ze dne 14. 3. 2005, číslo smlouvy pronajímatele 315039102, ve znění dodatků č. 1 – č. 4.

- 2) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy číslo 36938/05 ze dne 14. 3. 2005, číslo smlouvy pronajímatele 315039102, ve znění dodatků č. 1 - č. 4 nedotčená tímto dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
- 4) Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 14. 3. 2010.

V Praze dne: **27 -10- 2009**
Za pronajímatele:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



ředitel organizace

V Praze dne: *11. 11. 2009*
Za nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



Michal Melč
ředitel pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
321 

P

Lipoměřice 14. 3. 2005
U státního úřadu
č. 315039102

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 36938/05 uzavřené dne 14. 3. 2005
číslo smlouvy pronajímatele – 315039102, ve znění dodatků č. 1 až č. 5

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace JUDr. Janem Wagnerem

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

V.S.: 315039102

dále jen „pronajímatel“

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem, Realitní a administrativní služby

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2003520107/2600

identifikační kód nájemce: LTTRI, f.k.: 29569

kontakt ve věcech technických: Dohledové centrum TO2 (NMC), tf.: 271484409, e-mail: nmc.cz@o2.com

kontakt ve věcech smluvních : pí Slámová, tf. 720750402, e-mail: ivana.slamova@o2.com

dále jen „nájemce“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 6 tohoto znění

I. Předmět dodatku

- 1) V záhlaví smlouvy se nově doplňuje: „uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu části nemovitosti“



2) Čl. 3 „Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu“

odstavec 3. se rozšiřuje o text tohoto znění:

Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu pokud:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
- b) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- c) nájemce okamžitě po upozornění o rušení nebo jiném ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo jiných zařízení umístěných v objektu pronajímatele nevypne rušící zařízení a ve lhůtě do jednoho měsíce a na vlastní náklady toto rušení neodstraní,
- d) pronajímaná věc přestane být nepotřebná pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti pronajímatele nebo stanoveného předmětu jeho činnosti nebo bude možné dosáhnout účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží.

odstavec 4., bod d) se rozšiřuje o text tohoto znění:

„nebo bude možné dosáhnout účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží“

3) Čl. 4 „Výše a splatnost nájemného“, odst. 2. „Splatnost nájemného“, bod 2.1 nově zní takto:

2.1 Úhrada za nájemné bude prováděna na základě daňových dokladů - faktur, vystavených pronajímatelem nejdříve první den třetího měsíce příslušného kalendářního pololetí. Plnění dle čl. 4 této smlouvy je pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) považováno za dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o DPH. Každé dílčí plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je pololetí (pololetím se pro účely této smlouvy rozumí období leden až červen, červenec až prosinec). Dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem vystavení daňového dokladu – faktury. Splatnost faktur činí 30 dní od jejich vystavení pronajímatelem. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktury budou zasílány na fakturační adresu nájemce:

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 - Michle

Pokud faktura nebude obsahovat všechny uvedené náležitosti daňového dokladu, nájemce může odmítnout fakturu a bude požadovat zaslání opravené faktury. V takovém případě splatnost faktury nastává 15 kalendářních dnů od doručení opravené faktury a neproplacení chybně vystavené faktury není považováno za platbu po splatnosti.



II.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy číslo 36938/05 ze dne 14. 3. 2005, číslo smlouvy pronajímatele 315039102, ve znění dodatků č. 1 až č. 5.
- 2) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy číslo 36938/05 ze dne 14. 3. 2005, číslo smlouvy pronajímatele 315039102, ve znění dodatků č. 1 - č. 5 nedotčená tímto dodatkem č. 6 zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
- 4) Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2013.
- 5) Nájemce oznamuje pronajímateli, že od 16. 5. 2011 došlo ke změně jména společnosti nájemce tak jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 6 u nájemce. Pronajímatel bere tuto skutečnost na vědomí.

V Praze dne: 20-12-2012

Za pronajímatele:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

.....
JUDr.
ředitel

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Příspotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-192-

V Praze dne: 07. 02. 2013

Za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.

.....
Ing. Pavel Prokeš, manažer,
Realitní a administrativní služby
na základě pověření představenstva

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

832



DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 36938/05 uzavřené dne 14. 3. 2005
číslo smlouvy pronajímatele – 315039102, ve znění dodatků č. 1 až č. 6

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra České republiky pod č. j. N-1337/1997 dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, ředitelem

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

dále jen „pronajímatel“

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČO: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2003520107/2600

identifikační kód nájemce: LTTRI, f.k.: 29569

kontakt ve věcech technických: Dohledové centrum TO2 (NMC), tf.: 271484409, e-mail: :

nmc_mobile_bt@o2.cz

kontakt ve věcech smluvních : pí Slámová, tf. 720750402, e-mail: ivana.slamova@o2.cz

dále jen „nájemce“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 7 (dále jen „Dodatek“) k nájemní smlouvě č. 36938/05, číslo smlouvy pronajímatele 315039102 uzavřené dne 14. 3. 2005, ve znění dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „Smlouva“), tohoto znění:

I. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku je prodloužení doby trvání smlouvy, změna jména společnosti nájemce, úprava čl. 3 rozšířením podmínek ukončení smlouvy stranou nájemce a doplnění čl. 4 rozšířením o ručení za DPH.



- 1) Doba trvání smluvního vztahu uvedená v Čl. 3, odst. 1. Smlouvy se prodlužuje do 13. 3. 2018.
- 2) Dne 21. 6. 2014 došlo ke změně jména společnosti nájemce tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
- 3) Do čl. 3, „Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu“, odst. 3. se doplňuje písmeno e) v tomto znění:
„ e) z důvodu rekonfigurace sítě,“
- 4) Do čl. 4, „Výše a splatnost nájemného“, smlouvy se doplňují následující odstavce s tímto textem:

„4. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 8 554,00 Kč (slovy: osmtisícpěťsetpadesátčtyři koruny české). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

5. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

6. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

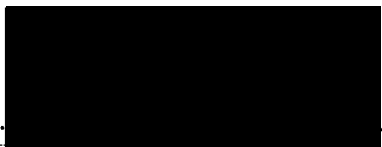
7. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

II.
Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 23 -02- 2015

Za pronajímatele:
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



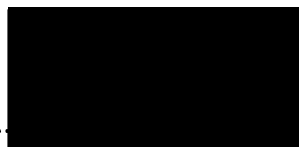
JUDr. Ladislav Maca
ředitel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípoječní 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-192-

V Praze dne: 4.3. 2015

Za nájemce:
O2 Czech Republic a.s.



Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření představenstva

O2 Czech Republic a.s.
Za Buzovskými 266/2
140 27 Praha 4
DIČ: CZ60193336
622