

SMLOUVA O DÍLO

č. 001/2023

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1, Objednatel: Městská knihovna Kladno

Se sídlem: Náměstí Sítná 3106, Kladno – Kročehlavy

Právní forma: Příspěvková organizace

IČ: 70996521

Zastoupen: Radka Novotná, ředitelka organizace

(dále jen „objednatel“)

2, Zhotovitel: ZKB 95, spol. s r. o.

Se sídlem: Svojsíkova 1516, 273 09, Kladno - Švermov

Zastoupený: Zdeněk Kordule, jednatel společnosti

IČ: 62966375 DIČ: CZ62966375

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 2210290287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinností. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.

4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo: **Pravidelný servis vzduchotechnického a klimatizačního zařízení umístěného v objektu Městské knihovny Kladno**, dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí (dále jen „servis“).

Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II. Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provádět servis dvakrát ročně a to vždy v měsíci březnu a září. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve stanoveném čase a termínech tak, aby byly splněny požadavky příslušných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel je povinen tyto termíny sledovat a odpovídá za jejich splnění.

- 2.2. Místem plnění je: Městská knihovna Kladno, náměstí Sítná 3106.

III. Cena za dílo

3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

33 850,00 Kč bez DPH
7 108,50 Kč DPH 21%
40 958,50 Kč Celková cena vč. DPH

3.2. Tato cena je nejvýše přípustná. Sazba DPH bude uplatněna dle platných zákonů v době vzniku daňové povinnosti.

3.3. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

3.4. Smluvní strany v této souvislosti společně v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2. občanského zákoníku prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

IV. Fakturace

4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.

4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

4.3. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

4.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 kalendářních dnů od provedení díla nebo jeho části.

V. Smluvní pokuty

5.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení termínu k provedení servisu stanoveného objednatelům z důvodu ležících na jeho straně.

5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

VI. Odevzdání a převzetí díla

6.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění podle této smlouvy; a to tak, aby zhotovitel mohl řádně vykonávat činnost dle této smlouvy.

- 6.2. Zhotovitel splní své závazky vzniklé z této smlouvy řádným provedením díla (příslušného servisu) a předáním protokolu o jeho výsledcích objednateli. Datum předání protokolu je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.
- 6.3. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění servisu podle této smlouvy jakoukoliv poruchu nebo vadu zařízení, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a uvést ji v protokolu o servisu. Servis neobsahuje doplnění chladiva.

VII.

Odpovědnost zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést o provedeném servisu přesné evidenční záznamy a tyto předávat objednateli k jeho žádosti. Zhotovitel je povinen pro potřebu objednatele uschovávat veškeré doklady a písemnosti, které získá v souladu s výkonem činnosti podle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při činnostech dle této smlouvy s odbornou péčí podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy nebo mu známy být musí. V případě pochybností o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování hygienických předpisů, jakož i za požární ochranu při výkonu svých činností a za správnost vedení potřebné evidence.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a/nebo třetím osobám za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s neplněním povinnosti stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele.
- 7.5. Povinnost nahradit újmu nevznikne, prokáže-li zhotovitel, že škodu zavinil objednatel nebo třetí osoba, pokud vznik této škody třetí osobou nebyl umožněn porušením povinností zhotovitele.

VIII.

Doba trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 3 let ode dne její účinnosti.
- 8.2. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu. Zhotovitel může tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou a to pouze v případě, že objednatel bude ve dvou po sobě jdoucích obdobích v prodlení s úhradou odměny zhotovitele podle čl. III. této smlouvy.
- 8.3. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují smlouvu o dílo. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky; Smluvní strany v této souvislosti v souladu s ustanovením §564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- 9.2. Od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel odstoupit pouze z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 9.3. Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis je podepsán zhotovitelem a objednatelem a má tedy platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží vždy zhotovitel a objednatel.
- 9.5. Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - oceněný položkový rozpočet předpokládaných prací, dodávek a služeb podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

V Kladně dne: 10. 1. 2023

V Kladně dne: 7. 3. 2023



**MĚSTSKÁ KNIHOVNA
KLADNO**

nám. Sítná 3106, Kladno 272 01
IČ: 70996521
tel.: 312 258 911
e-mail: knihovna@mkkl.cz

ZKB 95, spol. s r.o.
Svojsíkova 1516, 273 09 Kladno 7
DIČ: CZ62966375
tel.: 312 275 324

Objednatel:

Městská knihovna Kladno

Radka Novotná

Ředitelka organizace

Zhotovitel:

ZKB 95, spol. s r. o.

Zdeněk Kordule

Jednatel společnosti

Nabídkový rozpočet na pravidelný servis technického vybavení objektu Městské knihovny v Kladně na náměstí Sítná

Název stavby:		Pravidelný servis technického vybavení objektu		Objednatel:		Městská knihovna Kladno			
Druh stavby a účel:		Servis a revize		Projektant:		Začátek výstavby:			
Lokalita:		Knihovna, nám. Sítná 3106, Kladno		Zhotovitel:		ZKB95 spol.s r.o.			
JKSO:		Zpracováno dne: 07.03.2023		Zpracoval:					
Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem
						7 500,00	23 450,00	30 950,00	0,00
1		Vzduchotechnika							
1		Servisní prohlídka a desinfekce klimatizac	kpl	10,00	1 200,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00
2		Servisní prohlídka VZT	kpl	1,00	2 450,00	0,00	2 450,00	0,00	0,00
3		Servis tepelného čerpadla pro VZT	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00
4		Revize protipožární kapky	ks	4,00	700,00	0,00	2 800,00	2 800,00	0,00
5		Kontrola těsnosti	kpl	4,00	1 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
6		Sada filtrů VZT včetně likvidace	kpl	1,00	5 800,00	0,00	5 800,00	5 800,00	0,00
7		Kontrola a čištění výustek VZT	ks	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
8		Přesun hmot pro vzduchotechniku	kpl	1,00	400,00	0,00	400,00	400,00	0,00
Ostatní náklady						2 900,00	0,00	2 900,00	0,00
9		Doprava	km	25,00	16,00	400,00	0,00	400,00	0,00
10		Režijní náklady	kpl.	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
						Celkem bez DPH:	33 850,00		
						DPH 21%	7 108,50		
						Celkem s DPH:	40 958,50		

ZKB 95, spol. s r.o.
 Svojskova 1516, 273 09 Kladno 7
 DIČ: CZ62966375
 tel.: 312 275 324