

## Kupní smlouva

uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**1. Zdeněk Huťa, nar. xx.xx.1954**, trvalým pobytem xxx, 789 01 Zábřeh

*jako prodávající*

a

**2. Město Zábřeh**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

zastoupené starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., účet č.: 188491461/0300, VS: 0123

*jako kupující*

### Čl. I.

#### Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1777/9, 1782/3 a 1782/5, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 4200 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě (dále jen „předmět prodeje“).
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jeho podpisu žádným způsobem omezena.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje a kupující jej touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám, neboť si jej prohlédl, a v tomto stavu jej bez námitek přijímá.

### Čl. III.

#### Cena převodu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod předmětu prodeje ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 199.500 Kč, slovy: Jednostodevadesátdevětisícpětset korun českých), dále jen „kupní cena“.
2. Celá výše kupní ceny bude zaslána kupujícím na účet prodávajícího č. xxx do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
3. Prodávající není plátcem DPH.

#### **Čl. IV. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy ČR podle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen kupující.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku podání návrhu na vklad tohoto práva.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají smluvní strany společným podáním.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### **Čl. V. Doložka**

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Nabytí předmětu prodeje do vlastnictví města Zábřeh dle této smlouvy bylo schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 22.02.2023 pod č. usn. 23/ZM/3/OMP/780.

#### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými i stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
3. Prodávající prohlašuje, že dosud nepodal a ani nepodá žádný další návrh na vklad práva k předmětu prodeje.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení je určeno na katastrální úřad k zápisu vlastnického práva.

V Zábřehu dne 15.03.2023

Prodávající

Kupující

Zdeněk Huťa

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.  
starosta

*Za správnost: Ing. Dana Havlíčková*