

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 1/2011

o pronájmu služebního bytu č. 2

uzavřený mezi

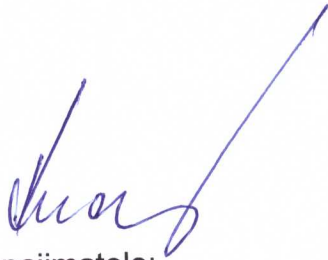
pronajímatelem : Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace, Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem, Ph.D.
IČO: 671 274

a

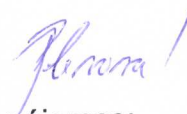
nájemcem : p. Mgr. Kateřina Plevová, r.č: 825321/3672
bytem : Sametová 735/3, Liberec 6

Výše uvedená smlouva se prodlužuje do 31. prosince 2017.

Výše nájemného od 1. ledna 2017 zůstává stejná, 50,53 Kč/m². Při ploše bytu 88,45 m² je výše nájemného 4 469,- Kč za jeden kalendářní měsíc.
Poplatek za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Liberce a náklady na energie si nadále budete platit samostatně.



za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Krabs, Ph.D.
ředitel SŠ a MŠ



za nájemce:
Mgr. Kateřina Plevová

Střední škola a Mateřská škola,
Liberec, Na Bojišti 15
příspěvková organizace
telefon 485 151 099 ⑦

V Liberci dne 20. září 2016

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 1/2011

o pronájmu služebního bytu č. 2

uzavřený mezi

pronajímatelem : Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace, Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem, Ph.D.
IČO: 671 274

a

nájemcem : p. Mgr. Kateřina Plevová, r.č: 825321/3672
bytem : Sametová 735/3, Liberec 6

Výše uvedená smlouva se prodlužuje do 31. prosince 2016.

Výše nájemného od 1. ledna 2016 zůstává stejná, 50,53 Kč/m². Při ploše bytu 88,45 m² je výše nájemného 4 469,- Kč za jeden kalendářní měsíc.

Poplatek za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Liberce a náklady na energie si nadále budete platit samostatně.


za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Krabs, Ph.D.
ředitel SŠ a MŠ


za nájemce:
Mgr. Kateřina Plevová

Střední škola a Mateřská škola,
Liberec, Na Bojišti 15
příspěvková organizace
telefon 485 151 099 (7)

V Liberci dne 13. Listopadu 2015

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 1/2011

o pronájmu služebního bytu č. 2

uzavřený mezi

pronajímatelem : Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace, Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem, Ph.D.
IČO: 671 274


a

nájemcem : p. Mgr. Kateřina Plevová, r.č: 825321/3672
bytem : Sametová 735/3, Liberec 6

Výše uvedená smlouva se prodlužuje do 31. prosince 2015.

Výše nájemného od 1. ledna 2014 zůstává stejná, 50,53 Kč/m². Při ploše bytu 88,45 m² je výše nájemného 4 469,- Kč za jeden kalendářní měsíc.

Poplatek za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Liberce a náklady na energie si nadále budete platit samostatně.


za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Krabs, Ph.D.
ředitel SŠ a MŠ


za nájemce:
Mgr. Kateřina Plevová

Střední škola a Mateřská škola,
Liberec, Na Bojišti 15
příspěvková organizace
telefon 485 151 099 ⑦

V Liberci dne 26. Listopadu 2014

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 1/2011

o pronájmu služebního bytu č. 2

uzavřený mezi

pronajímatelem : Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace, Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem
IČO: 671 274

a

nájemcem : p. Mgr. Kateřina Plevová, r.č: 825321/3672
bytem : Sametová 735/3, Liberec 6

Výše uvedená smlouva se prodlužuje do 31. prosince 2014.

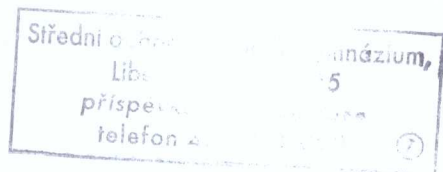
Výše nájemného od 1. ledna 2014 zůstává stejná, 50,53 Kč/m². Při ploše bytu 88,45 m² je výše nájemného 4 469,- Kč za jeden kalendářní měsíc.
Poplatek za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Liberce a náklady na energie si nadále budete platit samostatně.



za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Krabs
ředitel SŠ a MŠ



za nájemce:
Mgr. Kateřina Plevová



V Liberci dne 1. ledna 2014

Olga Smržová

Od: "Toupalik Lubomir" <lubomir.toupalik@kraj-lbc.cz>
Datum: 14. října 2013 12:38
Komu: "Olga Smržová" <smrzova.olga@sosag.cz>
Předmět: RE: Výše nájemného v bytech v prostorách školy

Dobrý den paní Smržová,
mluvil jsem s paní Srpovou a řekla, že vzhledem k tomu, že se jedná již o čistě smluvní záležitost (byla zrušena regulace nájemného) záleží na řediteli školy za kolik pronajímá a dokáže si to náležitě zdůvodnit (vzhledem ke stavu a umístění bytu, případně se jedná o zaměstnance školy).
Takže krátce - pokračuje se dále tak jako letošní rok.
Příjemný den i týden přeji

Lubomír Ťoupalík

Oddělení financování nepřímých nákladů
Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a * 461 80 Liberec 2
tel.: +420 485 226 286 * fax: +420 485 226 299
e-mail: lubomir.toupalik@kraj-lbc.cz * www.kraj-lbc.cz

From: Olga Smržová [mailto:smrzova.olga@sosag.cz]
Sent: Monday, October 14, 2013 9:15 AM
To: Toupalik Lubomir
Subject: Výše nájemného v bytech v prostorách školy

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 1/2011

o pronájmu služebního bytu č. 2

uzavřený mezi

pronajímatelem : Střední odborná škola a Gymnázium, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace, Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem
IČO: 671 274

a

nájemcem : p. Mgr. Kateřina Plevová, r.č: 825321/3672
bytem : Sametová 735/3, Liberec 6

Výše uvedená smlouva se prodlužuje do 31. prosince 2013.

Výše nájemného od 1. ledna 2013 zůstává stejná, 50,53 Kč/m². Při ploše bytu 88,45 m² je výše nájemného 4 469,- Kč za jeden kalendářní měsíc.
Poplatek za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Liberce a náklady na energie si nadále budete platit samostatně.


za pronajimatele:
Ing. Zdeněk Krabs
ředitel SOŠ a G

za nájemce:
Mgr. Kateřina Plevová

Střední odborná škola a Gymnázium,
Liberec, Na Bojišti 15
příspěvková organizace
telefon 485 151 099

V Liberci dne 17. října 2012

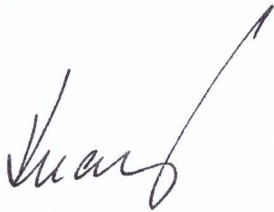
	Interní sdělení	2101	SMJ	12.5.2008	Šikner	ŘŠ	F2101-03
	Název procesu/dokumentu:	Číslo procesu:	Vlastník procesu:	Platnost od:	Vyhotovil/a:	Schválil/a:	Označení dokumentu:

Z útvaru: ředitele školy	Do útvaru: technického oddělení
--------------------------	---------------------------------

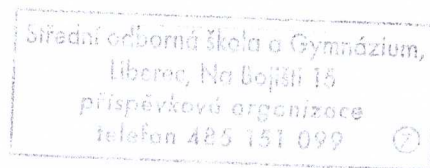
Věc:
Určení výše nájemného v bytech pro r. 2013

Pro rok 2013 určuji výši nájemného ve školních bytech takto:

Dle sdělení Libereckého kraje, výše nájemného je v pravomoci ředitele školy, proto určuji výši nájemného pro r. 2013 stejnou jako byla pro r. 2012, tj. **50,53 Kč/m²**.



Ing. Zdeněk Krabs
ředitel školy



V Liberci dne 24. 10. 2012

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1/2011

o pronájmu služebního bytu č. 2

uzavřený mezi

pronajímatelem : Střední odborná škola a Gymnázium, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace, Na Bojišti 15, 460 10 Liberec 3
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem
IČO: 671 274


a

nájemcem : p. Mgr. Kateřina Plevová, r.č: 825321/3672
bytem : Sametová 735/3, Liberec 6

Výše uvedená smlouva se prodlužuje do 31. prosince 2012


Dochází k navýšení nájemného od 1. ledna 2012 na 50,53 Kč/m². Při ploše bytu 88,45 m² bude nové nájemné činit 4 469,- Kč za jeden kalendářní měsíc. Poplatek za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Liberce si nadále budete platit samostatně.


za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Krabs
ředitel SOŠ a G


za nájemce:
Mgr. Kateřina Plevová

Střední odborná škola a Gymnázium,
Liberec, Na Bojišti 15
příspěvková organizace
telefon 485 151 099 (7)

V Liberci dne 17. října 2011

	Interní sdělení	2101	SMJ	12.5.2008	Šikner	ŘŠ	F2101-03
	Název procesu/dokumentu:	Číslo procesu:	Vlastník procesu:	Platnost od:	Vyhotovil/a:	Schválil/a:	Označení dokumentu:

Z útvaru: ředitele školy	Do útvaru: technické oddělení
--------------------------	-------------------------------

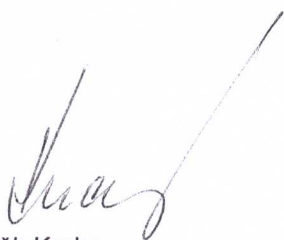
Věc:

Určení výše nájemného v bytech pro r. 2012

Pro rok 2012, určíme výši nájemného ve školních bytech takto:

Město Liberec určil pro byty ve své správě nájemné ve výši – 1. a 2. kategorie 63,16 Kč/m²
3. a 4. Kategorie 56,84 Kč/m²

Naše škola určuje pro své byty, které jsou v majetku Libereckého kraje, dle sdělení OŠMTS, nájemné pro své byty ve výši 63,16 Kč/m² – 20% sleva, tj. **50,53 Kč/m²**, z důvodu, že ve dvou bytech bydlí vlastní zaměstnanci školy a v bytě, který je v prostorách tělocvičny, bydlí invalidní důchodci, bývalí zaměstnanci školy.



Ing. Zdeněk Krabs
ředitel školy

Střední odborná škola a Gymnázium,
Liberec, Na Bojišti 15
příspěvková organizace
telefon 485 151 099 (7)

V Liberci dne 17. 10. 2011

Nájemní smlouva č. 1/2011

o pronájmu bytu č. 2

uzavřená mezi

pronajímatelem : Střední odborná škola a Gymnázium, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace
Zastoupenou ředitelem ing. Zdeňkem Krabsem
IČO: 671 274

a

nájemcem : p. Mgr. Kateřina Plevová, RČ: 825321/3672, číslo OP 115006980
adresa trvalého bydliště: Sametová 735/3, Liberec 6

uzavírají dle ustanovení § 685 a násled. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu bytu.

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu v ulici Na Bojišti 17, Liberec III.

V tomto domě se nachází byt 1. kategorie o velikosti 2+1.

Celková započítaná plocha bytu činí 88,45 m².

Rozpis vybavení bytu: Kuchyňská linka, vestavěné skříně, plynový kotel a etážové topení, digestoř.

II.

Účel nájmu

Touto smlouvou pronajímatel předává nájemci byt specifikovaný v článku I. ve stavu způsobilém k řádnému užívání a nájemce jej přejímá.

III.

Práva nájemce

Nájemce je oprávněn užívat byt pouze pro bydlení.

IV.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit po vzájemné dohodě nájemné ve výši 3 715,-Kč měsíčně.

Nájemné se platí měsíčně a to nejpozději do 12. následujícího měsíce a to srážkou ze mzdy na účet

č. 30838-461/0100. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

Poplatek za sběr, třídění a zneškodňování komunálního odpadu budete platit samostatně.

**V.
Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.srpna 2011 do 31. prosince 2011.

**VI.
Povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen užívat byt řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Nájemce je povinen hradit veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou v rozsahu stanoveném právním předpisem. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Nájemce je povinen umožnit majiteli vstup do bytu za účelem kontroly bytu a jeho technických zařízení. Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vymalovat, vyklizený předat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O odevzdání vyklizeného bytu se sepíše zápis.

**VII.
Zánik nájmu**


Nájem bytu zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- b) písemnou dohodou stran
- c) písemnou výpovědí danou nájemcem s tříměsíční výpovědní lhůtou
- d) kvalifikovanou písemnou výpovědí danou pronajímatelem
- e) smrtí nájemce

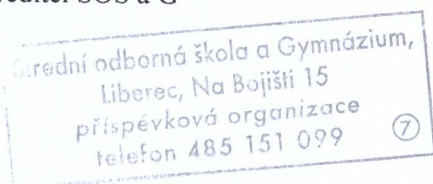
**VIII.
Závěrečná ustanovení**

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání bytu, společných prostor a zařízení domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a příslušné obecně závazné právní předpisy. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.


za pronajímatele:
Ing. Zdeněk Krabs
ředitel SOŠ a G

za nájemce:
Mgr. Kateřina Plevová



V Liberci dne 20. července 2011