

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Jihočeské divadlo , příspěvková organizace
Místo podnikání/sídlo: Dr.Stejskala 424/19, 370 01 České Budějovice
Zastoupen:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČ: 00073482
DIČ: CZ00073482
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

- 2. Dodavatel:** OCHI – INŽENÝRING, spol. s r.o.
Místo podnikání/sídlo: Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupen:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČ: 47666935
DIČ: CZ47666935
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:

*Společnost zapsaná v KS vedeném v Ostravě, oddíl C, vložka 10017
(dále jen „dodavatel“)*

Čl. II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. III.
Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést výměnu jevištní podlahy scény Jihočeského divadla, Dr. Stejskala 424/19, 370 01 České Budějovice, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky v.č. 4-OCH-45 680 a položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Dodavatel v rámci plnění díla musí předat veškeré dokumenty související s dodávkou. Provedené práce musí odpovídat TP a ČSN, které mají vazbu na realizaci předmětu díla, a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím. Dílo je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků a zaplatit dodavateli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. IV.
Doba a místo plnění

1. Dodavatel je povinen splnit svůj závazek z této smlouvy tak, aby byl dodržen termín dokončení a předání díla: **31.8.2023**
2. Místo plnění zakázky: Jihočeské divadlo, Dr. Stejskala 424/19, 370 01 České Budějovice.

Čl. V.
Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě předložené nabídky dodavatele a činí:

Cena bez DPH: 1 430 188,00 Kč

DPH: 300 339,48 Kč

Cena celkem s DPH: 1 730 527,48 Kč

2. Cena za provedení díla se může měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to pouze z důvodu realizace víceprací či méně prací, které nebyly oběma smluvními stranami předpokládány v době podpisu této SOD.

Čl. VI.
Platební podmínky

1. Objednatel poskytne dodavateli zálohu ve výši 400 000,- Kč vč. DPH na zajištění dřevin pro následné sušení a opracování na montážní materiál v návaznosti na harmonogram plnění dle článku IV., odstavec 1. Objednatel je povinen tuto zálohu uhradit dodavateli nejpozději do 30 dnů od obdržení zálohové faktury.
2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené po konečném převzetí a předání díla bez vad a nedodělků stvrzeném předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami s odečtením zálohy. Cena bude hrazena bankovním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Součástí faktur bude soupis prací a dodávek potvrzený zástupcem objednatele.
4. Objednatel je povinen fakturu uhradit do uvedeného data splatnosti nebo může fakturu vrátit do data její splatnosti, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo nemá náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli.

Čl. VII.
Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Dodavatel může svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy postoupit třetí osobě pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.
2. Dodávka bude ukončena dnem jejího písemného předání bez vad a nedodělků objednateli.
3. O předání a převzetí díla jsou dodavatel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Čl. VIII.
**Záruční a reklamační podmínky,
vady díla a způsob odstranění záručních vad**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo projektové dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Dodavatel odpovídá pouze za případné vady a nedodělky na jeho části dodávky a s nimi spojenými montážními pracemi.
4. Dodavatel neodpovídá za případné vady na jiné části zařízení.
5. Dodavatel poskytuje objednateli záruku v délce **24 měsíců** na předmět uvedený v této smlouvě.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, která brání řádnému provozu, je objednatel povinen bezodkladně oznámit dodavateli její výskyt.

7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, která nebrání řádnému provozu, je objednatel povinen bezodkladně oznámit dodavateli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz zařízení z důvodu reklamace vady díla.
9. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené neodborným užíváním či na běžné opotřebení způsobené provozem. Dále se záruka nevztahuje na vady díla mající původ v nevhodném technickém řešení, které nenavrhnul dodavatel nebo jím použité třetí osoby a na závady mající původ ve vyšší moci.

Čl. IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat počínaje 10. dnem prodlení dodavatele s dodáním díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Dodavatel je oprávněn požadovat při nesplnění doby splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
4. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
5. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
6. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

Čl. X.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.
2. Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla podle čl. 3 této smlouvy úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na díle a zničení díla na objednatele přechází v okamžiku předání díla, které se dokládá podpisem předávacího protokolu.

Čl. XI.

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.

2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - 2.1. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Zhotovitel obdržel nebo má obdržet od Objednatele za plnění Smlouvy,
 - 2.2. Zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 2.1. nebo 2.2. tohoto článku vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 2. tohoto článku. Odstoupení od Smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od Smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

Čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztah objednatel a dodavatele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění ke dni uzavření této smlouvy
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne 14.3.2023

V Č. Budějovicích, dne.....

Stavba: Jihočeské divadlo Stupeň: Zadávací dokumentace pro výběr dodavatele Zákazník: Jihočeské divadlo p.o.		Zhotovitel: OCHI-INŽENÝRING, spol. s r.o. Nákladní 3179/1 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava			
Číslo položky	Popis jednotlivých prací	Množství dle projektu	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
Oprava jeviště					1 430 188,-
Jevištní podlaha					
1.	Olšové podlahové desky tl.min 45 mm	204	m2	2 684,-	547 536,-
2.	Nosné podlahové trámký (smrk)	365	bm	160,-	58 400,-
3.	Nášlapové lišty z tvrdého dřeva (buk)	120	m	190,-	22 800,-
4.	Obvodové zakončovací lišty z měkkého (olše)	130	m	94,-	12 220,-
5.	Protipožární nátěr podlahových desek	204	m2	245,-	49 980,-
6.	Broušení a tmelení podlahy	204	m2	325,-	66 300,-
7.	Povrchový nátěr podlahy	204	m2	153,-	31 212,-
8.	Madla podlahových poklopů	2	ks	1 250,-	2 500,-
9.	Drobný montážní materiál	200	kg	185,-	37 000,-
10.	Podkladová plst'	1	set	22 300,-	22 300,-
11.	Betonová směs pro podlévky trámeků	1	set	6 500,-	6 500,-
12.	Podlahové krabice točny	4	set	4 880,-	19 520,-
13.	Papuče točny	31	ks	520,-	16 120,-
14.	Překližka orchestrální jámy	30	m2	610,-	18 300,-
15.	Demontáž a montáž	1	set	330 000,-	330 000,-
16.	Doprava	1	set	45 000,-	45 000,-
17.	Likvidace odpadu	1	set	20 000,-	20 000,-
18.	Průvodní dodavatelská dokumentace	3	pare	1 500,-	4 500,-
19.	Ostatní náklady TG celku (vnitrostaveništní přesuny, zařízení staveniště apod., přenastavení koncových spínačů)	1	set	120 000,-	120 000,-
Ceny jsou uvedeny bez DPH.					
Poznámka: Uvedené rozměry nezahrnují přeřezy.					