

# DAROVACÍ SMLOUVA

č. 41/6/2023

uzavřená v souladu s ustanovením §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

IČO: 622 42 504

DIČ: CZ62242504

sídlem: tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most

zastoupena: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva,

Bc. Danielelem Dunovským, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: 9vddrkq

(dále jen „**dárce**“)

a

## Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

ID datové schránky:pffbfvy

(dále jen „**obdarovaný**“)

(společně dále všichni jako „**účastníci**“ nebo též „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

### **d a r o v a c í s m l o u v u:**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy a projevy vůle**

1. Dárce je vlastníkem mimo jiné nemovitosti pozemku parc. č. 7557, o výměře 94 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4475 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem daru (dále jen „předmět daru“ nebo „předmět převodu“) podle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

3. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsáném v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsáný v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

4. Hodnota předmětu daru činí dle znaleckého posudku č. 201/9141/2022, vypracovaného společností ENI CONSULT spol. s r.o., 474.240,- Kč. Smluvní strany prohlašují, že s uvedeným znaleckým posudkem byly seznámeny.

## II. Prohlášení účastníků

1. Dárce prohlašuje, že:

- na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy,

a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn tuto darovací smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Obdarovaný byl dárce výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo obdarovaného na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči dárce.

## III. Práva a povinnosti

1. Obdarovaný se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0096/4/2023 ze dne 16. 2. 2023, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu daru obdarovanému bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu daru v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva obdarovaného k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí, případně další úhrady spojené s touto darovací smlouvou uhradí obdarovaný.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně obdarovaný.

## IV. Povinnosti obdarovaného

1. Statutární město Most jako obdarovaný je povinno v rámci investiční akce „Rozšíření přestupního terminálu u vlakového nádraží v Mostě“ provést ve vztahu k dárce tyto úkony/činnosti:

A/ provést demolici „domku pro řidiče“, tedy stavby bez č.p./č.e (stavba technického vybavení), která je součástí pozemku, který je předmětu daru,

B/ zajistit na vlastní náklady stavbu nového domku pro řidiče, tedy budovy technického vybavení sloužící k uspokojení sociálních a dalších potřeb zaměstnanců (řidičů) dárce, a to na jiném pozemku (dále jen „nový domek pro řidiče“),

C/ zajistit převedení stavby nového domku pro řidiče včetně pozemků, na kterých se budova bude

nacházet, na dárce, tedy DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., a to po dokončení stavby a po uplynutí doby udržitelnosti stanovené v rámci příslušného operačního programu, vše bezúplatně formou darovací smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom obdrží dárce, jedno obdrží obdarovaný a jedno, opatřené ověřenými podpisy, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na obdarovaného dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Účastníci prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0096/4/2023 ze dne 16.2.2023, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.



**Zápis**

z 4. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne  
16. 2. 2023 ve

4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

---

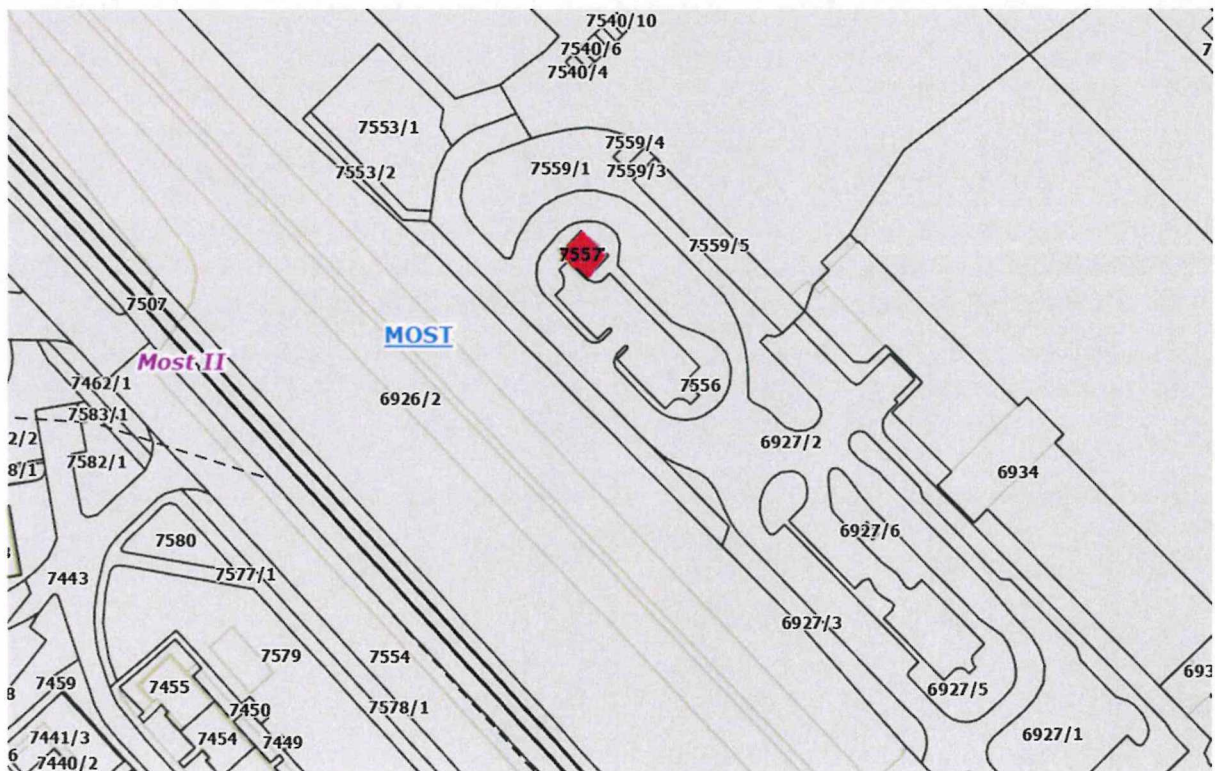
**Usnesení č. ZmM/0096/4/2023**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

uzavření darovací smlouvy s dárcem společností DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., IČO: 622 42 504, o darování pozemku p.č. 7557 v k.ú. Most II, obec Most, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) o výměře 94 m<sup>2</sup>, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „domek pro řidiče“) s tím, že statutární město Most se zavazuje:

- provést demolici předmětného domku pro řidiče na vlastní náklady,
- zajistit na vlastní náklady stavbu nové budovy pro řidiče v rámci investiční akce „Rozšíření přestupního terminálu u vlakového nádraží v Mostě“, a to na jiném pozemku,
- převést stavbu nové budovy pro řidiče včetně pozemků, na kterých se budova bude nacházet, na společnost DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., IČO: 622 45 504, a to po dokončení stavby nové budovy pro řidiče a po uplynutí doby udržitelnosti stanovené v rámci příslušného operačního programu, vše bezplatně formou darovací smlouvy.



89