

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.5.2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.3.2020
č. sml. ČS v SAP: 6000001435, evid. č. ČS: 2023/2300/12

I. Smluvní strany

Město Milevsko

adresa: Nám. E. Beneše 420, Milevsko 1, PSČ 399 01
IČ: 00249831 DIČ: CZ00249831
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 9021-640992319/0800
ID datové schránky:8kabvcx

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Město Milevsko

Odbor investic a správy majetku
Sažinova 843
399 01 Milevsko

Marcela Heroutová

Tel: 382 504 231, 727 986 735

e-mail: marcela.heroutova@milevsko-mesto.cz; sekret@milevsko-mesto.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

ID datové schránky:wx6dkif

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.,

CEN2300

Budějovická 1912/64b,

140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 2

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.5.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.3.2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostoru situovaného v 1.PP a 1.NP budovy č.p. 6, objektu občanského vybavení, na adrese nám. E. Beneše 6, Milevsko, PSČ 399 01, která je součástí p. č. st. 190, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v katastrálním území Milevsko, v obci a části obce Milevsko, vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, v platném znění.

III.

S účinností od 1.1.2014 byl přijat zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který nahradil dosavadní právní úpravu zákonů č. 40/1964 Sb. a č. 116/1990 Sb., jež byly platné a účinné ke dni uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.5.2008.

Smluvní strany tedy ve vzájemném konsenzu prohlašují, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29.5.2008 je i nadále platným a účinným právním ujednáním, kterým se smluvní strany řídí. Dále jsou smluvní strany srozuměny s tím, že podle § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se jejich nájemní vztah založený

Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 29.5.2008 řídí s účinností od 1.1.2014 právě tímto právním předpisem.

IV.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu a dále na doplnění a úpravě některých dalších ujednání Smlouvy. V této souvislosti se mění Smlouva takto:

Čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním takto:

1. *Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou do 30.04.2026; (dále jen „doba nájmu“)*

Čl. IV. odst. 10 Smlouvy se doplňuje o následující znění takto:

10. *Pronajímatel je oprávněn náklady, které opomene zahrnout do konečného ročního vyúčtování zahrnout do nejbližšího následujícího konečného ročního vyúčtování, později už na toto doúčtování ztrácí nárok. V případě, že pronajímatel nedoručí nájemci uvedené vyúčtování ve shora stanoveném termínu, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení do doručení vyúčtování.*

Čl. IV. odst. 19 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním a zároveň se doplňuje o odst. 20 takto:

19. *Pronajímatel je plátcem DPH.*

Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost pronajímatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.

V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH a zároveň nebude již dále možné platit nájemné jako osvobozené od DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto ujednáním je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné DPH (tedy pouze základ daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu podle této smlouvy a pronajímateli nevzniká žádný nárok vůči nájemci, a to ani v případě, byly-li by mu vyměřeny správcem daně nějaké sankce.

20. *Změna výše zálohových plateb. Výše zálohové platby na poplatky může být pronajímatelem změněna nejvýše jednou za kalendářní rok, a to na základě skutečné spotřeby a cen služeb, a to oznámením doručeným nájemci současně s konečným ročním vyúčtováním, a případná změna zálohových plateb na poplatek za služby bude platná od doručení tohoto oznámení. Jakákoliv požadovaná změna musí odpovídat řádně prokazatelným a odpovídajícím nákladům pronajímatele na tyto služby.*

Čl. VI. odst. 1 Smlouvy bude doplněn o bod h) v následujícím znění takto:

- h) *pronajímatel se zavazuje k převzetí odpadu (odpad podobný komunálnímu) vzniklého v prostorách nájemce v souvislosti s jeho činností. Nájemce bude odpad třídít a shromažďovat ho v prostorách určených pronajímatelem (za zdí veřejného prostranství za čp. 6 směrem k autobusovému nádraží) a do nádob k tomu určených. Tímto na pronajímatele přechází povinnost původce odpadu podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel tak bude nakládat s odpady v souladu s právními předpisy, zejména zajistí převzetí odpadu oprávněnou osobou, vedení průběžné evidence odpadů, jejich hlášení do systému ISPOP a případné další povinnosti.*

Čl. VIII odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním takto:

1. *Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

V.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 2 původní závazky sjednané ve smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě (2) obdrží nájemce a dvě (2) pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 2 byl schválen v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Radou města Milevsko Usnesením č. 60/23 ze dne 20.02.2023. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
4. Smluvní strany konstatují, že se na Dodatek č. 2 vztahuje povinnost zveřejnění v Registru smluv a souhlasí se zveřejněním celého jejího obsahu. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku č. 2 je povinen zajistit pronajímatel. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv pronajímatelem. Pronajímatel je dále povinen bezprostředně po zveřejnění Dodatku č. 2 v Registru smluv oznámit České spořitelně, a.s. elektronickým způsobem, že Dodatek č. 2 byl zveřejněn včetně ID verze uveřejněného Dodatku č. 2.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 2.

V Milevsku dne 20-03-2023

Za pronajímatele:
Město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta

V Praze dne 01. 03. 2023

Za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.

Real Estate Manažer
CEN 2300, centrála v Praze

Real Estate Specialista II
CEN2300, centrála v Praze