

h9/2022/N

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 22.3.2022

(dále jen „**Dodatek**“)

MICHAEL Development - ZÁBĚHLICE s.r.o.

IČO: 27142990

se sídlem: Praha 10, Záběhlická 35/133, PSČ 10600

zastoupená Michalem Štěpánkem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

-a-

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 70878277

se sídlem Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlvice, PSČ 141 00

zastoupená Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě o nájmu ze dne 22.3.2022(dále jen „**Smlouva**“) v níže uvedeném znění:

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1 Úvodní ustanovení

- 1.1** Na základě uzavřené Smlouvy pronajímá Pronajímatel Nájemci pozemek parc. č. 542, jehož součástí je stavba č.p. 35, stavba ubytovacího zařízení, stojící na pozemku parc. č. 542 a pozemku parc. č. 543, vše v k. ú. Záběhlvice, obec Praha, to vše zapsané na LV č. 3015 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nacházející se na adrese Záběhlická 35/133, Praha 10 – Záběhlvice. Nájem je sjednán od 31.3.2022 do 30.4.2023

2 Předmět Dodatku

- 2.1** Smluvní strany Smlouvy prodlužují dobu nájmu o jeden rok, tj. do 30.4.2024.

- 2.2** Smluvní strany dále mění čl. 4. Doba trvání nájmu, odst. 4.1. jak následuje:

„Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od 31.3.2022 do 30.4.2024 s tím, že Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na válečnou situaci na Ukrajině může

být Smlouva po oboustranné písemné dohodě Smluvních stran prodloužena do **30.4.2025**, o čemž je Nájemce povinen písemně požádat Pronajímatele nejpozději do **15.2.2024.**"

- 2.3** Smluvní strany s ohledem na vzájemnou dohodu mění od 1.května 2023 výši nájemného, tj. mění čl. 5. odst. 5.1 uzavřené Smlouvy takto:

článek 5. odst. 5.1 Smlouvy se s účinností od 1. května 2023 mění a nově zní:

5.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli:

5.1.1. nájemné za Vybavení ve výši 10.000,- Kč včetně platné výše DPH měsíčně;

5.1.2. měsíční nájemné za Prostory ve výši 360.000,- Kč bez DPH

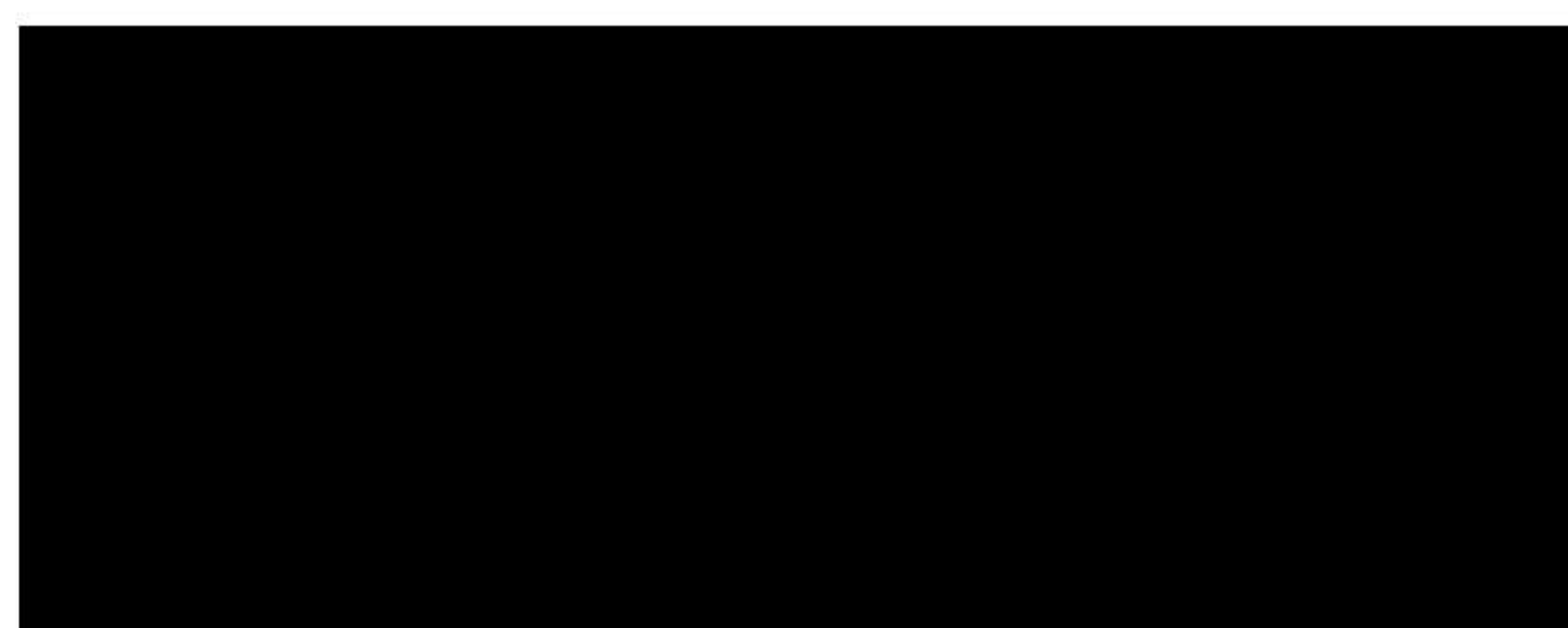
(nájemné za Prostory je osvobozené plnění od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb.)

*(to celé dále jako „**Nájemné**“)*

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1** V ostatním zůstává Smlouva beze změn.
- 3.2** Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3** Dodatek vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.4** Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek pozorně přečetly a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný, že Dodatek byla sepsán jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Dodatku je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují Smluvní strany podpisy svých platných zástupců a tento Dodatek se stává nedílnou součástí uzavřené Smlouvy.

V Práze dne 27.2. 2023



Michal Štěpánek – jednatel
Pronajímatel

V Práze dne 27.2. 2023



Centrum sociálních služeb
Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4
www.csspraha.cz

r.o.

Centrum sociálních služeb pro seniory, z. s. o.
orga

Mgr. Martin Šimáček - ředitel
Nájemce