



Smluvní strany:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 930/MO/14/1

Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, **jako pronajímatel**, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a **Zdeňka Krejčová**, IČO 627 97 221, bytem Brtnická 5116/62b, PSČ 586 01 Jihlava, **jako nájemce** uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 930/MO/14 ze dne 16.06.2014

Článek první: Smlouvou o nájmu nebytového prostoru č. 930/MO/14 ze dne 16.06.2014 byl nájemci, paní Zdeňce Krejčové, IČO 627 97 221, pronajat nebytový prostor, nebytová jednotka č. 648/6 v 1. NP domu č.p. 648 v Jihlavě, ul. Znojemská or.č. 7, na pozemku p.č. 1519/1 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně čl. 1, změně odst. 2.1 čl. 2, odst. 4.1 a 4.3 čl. 4, odst. 5.1 čl. 5 a změně čl. 12 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

Čl. 1

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru, nebytové jednotky č. 648/5 (číslo dle prohlášení vlastníka) a nebytového prostoru, nebytové jednotky č. 648/6 (číslo dle prohlášení vlastníka) v přízemí domu č.p. 648 v Jihlavě, ulice Znojemská, or. č. 7 na pozemku p.č. 1519/1 - zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Jihlava. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví 21648 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.

V tomto domě došlo k prodeji jednotek dle příslušného zákona a pronajímatel jako vlastník jednotek je zároveň spoluvlastníkem společných částí budovy.

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 648/5 o výměře 76,40 m² a nebytový prostor č. 648/6 o výměře 34,10 m² v 1. NP domu dle čl. 1 této smlouvy včetně veškerých součástí a příslušenství dle přílohy č. 1 této smlouvy (předmět nájmu). Zákres prohlášení vlastníka tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí 142.103 Kč za rok, slovy: sto čtyřicet dva tisíc sto tři korun českých ((bez DPH) dlouhodobý pronájem nebytových prostorů je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.).

4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 1. 2020 bude nájemné sjednané v odst. 4.1 tohoto článku každoročně upravováno, pokud orgány statutárního města Jihlavy nerozhodnou, že úprava nájemného pro příslušný rok uplatňována nebude. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2020 je částka 142.103 Kč (bez DPH).

5.1 Nad rámec sjednaného nájemného dle článku 4 této smlouvy se nájemce zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v roční výši takto:

vodné stočné - 1.200 Kč

osvětlení společných prostor - 600 Kč

Čl. 12

12.1 Nájemce se zavazuje, že uzavře s pojišťovnou pojistnou smlouvu na pojištění předmětu nájmu pro případ živelní události a na pojištění odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli z činnosti nájemce nebo v souvislosti s nájemním vztahem dle této smlouvy a do 60 dnů ode dne uzavření této nájemní smlouvy předloží správci jednu kopii pojistné smlouvy. Platnost pojistné smlouvy bude zajištěna po dobu trvání této nájemní smlouvy.

12.2 Nájemce se zavazuje, že nahlásí pojišťovně a pronajímateli vznik každé pojistné události, a to nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku.

Článek třetí: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

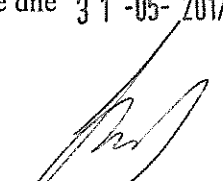
Článek čtvrtý: Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Článek pátý: Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy uvedené v čl. prvním tohoto dodatku včetně veškerých osobních údajů, které jsou v nich obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku a uvedené smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.


Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Záměr o uzavření dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce MmJ, a to včetně úřední desky elektronické od 13.03.2017 do 29.03.2017 pod č.j. MMJ/MO/46690/2017, UID jihlvp17v00hmb. Rada města Jihlavy schválila uzavření tohoto dodatku na své 60. schůzi dne 27.04.2017 usnesením č. 408/17-RM.

V Jihlavě dne 31-05-2017


Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora




nájemce, Ing. Jaromír Kalina
IČ: 627 97 221, DIČ: CZ62797221
Mobil: 603 268 200

Přílohy:

Příloha č. 1 – pasporty

Příloha č. 2 – zákres

Pasport nebytového prostoru pronajímaného

Kraj: Kraj Vysočina

Okres: Jihlava

Obec: Město Jihlava

Ulice: Znojemská

Č.p.: 648

Č.or.: 7

Číslo nebytového prostoru: 5

Rok výstavby:

Plochy

Číslo	Název	Jednotka	Užit.plocha
	chodba	m2	5,30
	prodejna	m2	25,53
	provozovna	m2	12,00
	provozovna	m2	24,23
	sklad	m2	3,95
	wc	m2	2,29
	wc	m2	3,10

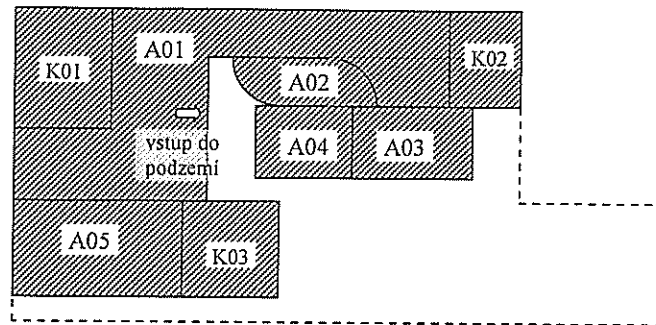
Vybavení

Číslo	Název	Množství	Jednotka	Oprava	Opotřeb
	elektrický bojler	1,00	ks		0,00

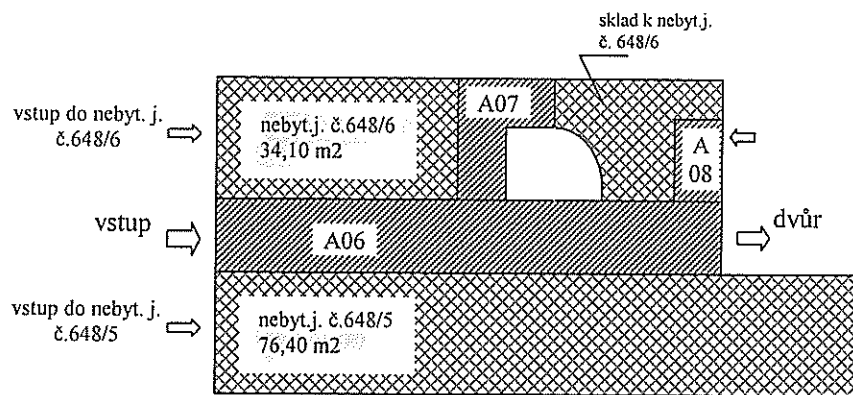
Ostatní

Číslo	Název	Množství	Jednotka
	akumulační kamna 0.00	2,00	ks
	umyvadlo	5,00	ks
	wc mísa	2,00	ks

I.PP



I.NP



II.NP

