

DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 20.10. 2015

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „**Dodatek**“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Vlastina s.r.o

Se sídlem : Karlovo náměstí 28/559, Nové Město, Psč: 120 00, Praha 2
Zapsaná v OR : U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234007
IČ : 035 80 776
DIČ : CZ 035 80 776
Zastoupená : Petrem Benešem, jednatelem
Číslo účtu: : 1188682/0800
(dále jen „**Vlastina s.r.o.**“)

a

Spirit Property s.r.o.

Se sídlem : Roháčova 1666/94, Žižkov 130 00 Praha 3
Zapsaná v OR : U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 276882
IČ : 06138578
DIČ : CZ06138578
Zastoupená : Jakubem Mrázikem, Ing. Evou Lehockou, jednatelem
Číslo účtu: : 217172073/0300
(dále jen „**Spirit Property s.r.o.**“)

a

Obec Chotánky

Se sídlem : Chotánky 24, 290 01
IČ : 00239178
Zastoupená : Klára Vaňková, starostka
(dále jen „**Obec**“)

(Stavebník a Obec dále také jen jako "**strany této smlouvy**" nebo "**smluvní strany**").

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany tímto konstatují, že Obec a společnost BRG Epsilon s.r.o., se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČ: 03992187 (dále jen „BRG Epsilon s.r.o.“), uzavřeli dne 20.10.2015 plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**“), a to s ohledem na realizaci developerského projektu společnosti BRG Epsilon s.r.o. na jejich pozemcích v katastrálním území Chotánky v době uzavření Plánovací smlouvy označených parc. č. 196/71, 275/122, 275/123, 445/20, 272, 273 a 287/3 (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2. Před podpisem tohoto Dodatku realizovala společnost BRG Epsilon s.r.o. první část Projektu zahrnující 108 parcel pro výstavbu rodinných domů, které následně

převedla do vlastnictví třetích osob – kupujících. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku je situační nákres, který zobrazuje (A) již zrealizovanou část Projektu - parcely pro 108 rodinných domů a související dopravní a inženýrská infrastruktura a (B) plánovanou část Projektu, z toho (B1) je plánovaná část Projektu, která je v souladu s platným územním plánem Obce a (B2) plánovaná část Projektu, která vyžaduje změnu územního plánu Obce (část Projektu A dále jen „Zrealizovaná část Projektu“ a části Projektu B1 a B2 dále společně jako „**Plánovaná část Projektu**“). Podoba Plánované části Projektu je Obci známa.

- 1.3. Společnost BRG Epsilon s.r.o. s účinností k 28.6.2022 zanikla fúzí sloučením se společností Spirit Property s.r.o., jako nástupnickou společností. Veškeré jmění zanikající společnosti BRG Epsilon s.r.o. včetně jejich pozemků v k.ú: Choťánky přešlo výše uvedenou fúzí sloučením na nástupnickou společnost Spirit Property s.r.o., která tak zároveň vstoupila do právního postavení Stavebníka z uvedené Plánovací smlouvy.
- 1.4. Následně dne 16.9.2022 Obec a společnost Spirit Property s.r.o. v souladu s čl. 2.3. Plánovací smlouvy uzavřely kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), kterou Spirit Property s.r.o. převedla na Obec vlastnické právo k pozemkům v obci a katastrálním území Choťánky **parc. č. 196/71, 275/122, 275/123, 275/171, 275/211, 275/266, 275/275, 275/292, 275/324, 275/327, 275/328, 275/329, 275/330, 445/20** (dále samostatně jen „**Pozemky**“), včetně všech jejich součástí zejména pak zeleně a rostlin, na nich vzešlých a pozemních komunikací, chodníků a zpevněných ploch, dále vlastnické právo ke splaškové a dešťové kanalizaci, vodovodním řadům, veřejnému osvětlení a hřišti na pozemcích p.č. 275/211, 275/292, 275/171, 275/327, 275/275 včetně herních prvků a mobiliáře.
- 1.5. Obec a společnost Spirit Property s.r.o. poté dne 16.9.2022 uzavřely také smlouvu o připojení (dále jen „**Smlouva o připojení**“), jejímž předmětem je závazek Obce umožnit napojení splaškové tlakové kanalizace, vybudované v rámci Zrealizované části Projektu (A) v Území, na kanalizační síť Obce, a to za úplaty.
- 1.6. Dne 13.12.2022 společnost Spirit Property s.r.o. uzavřela Kupní smlouvu se společností Vlastina s.r.o., kterou převedla na společnost Vlastina s.r.o. vlastnické právo ke všem svým pozemkům v k.ú: Choťánky určeným pro výstavbu Plánované části Projektu. Vlastnické právo společnosti Vlastina s.r.o. je zapsáno na LV č. 1218, pro k.ú: Choťánky, jehož kopie je přílohou č. 4 tohoto Dodatku.
- 1.7. S ohledem na skutečnost uvedenou v předchozím odst. 1.6., se Smluvní strany dohodly na postoupení Plánovací smlouvy ve smyslu ust. §1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění). Společnost Spirit Property s.r.o. tímto jako postoupitel postupuje veškerá svá práva a povinnosti Stavebníka z Plánovací smlouvy na společnost Vlastina s.r.o., která je jako postupník bez námitek přijímá a vstupuje do nich. Obec jako postoupená strana prohlašuje, že s postoupením Plánovací smlouvy (veškerých práv a povinností Stavebníka z ní) ze společnosti Spirit Property s.r.o. na společnost Vlastina s.r.o. souhlasí. Společnost Vlastina s.r.o. tak ke dni uzavření tohoto Dodatku vstupuje do postavení Stavebníka z Plánovací smlouvy a společnost Spirit Property s.r.o. se osvobozuje od svých povinností plynoucích Stavebníkovi z Plánovací smlouvy. Je-li dále v tomto Dodatku užit termín Stavebník, rozumí se tím s ohledem na postoupení Plánovací smlouvy společnost Vlastina s.r.o.

- 1.8. Smluvní strany dále prohlašují, že v souladu s čl. 2.1. Plánovací smlouvy dosud provedl Stavebník (a jeho shora uvedení právní předchůdci) dílo v nákladech počítaných dle rozpočtového programu URS, a to v ceně 2.494.417,- Kč bez DPH.

Článek 2 Předmět Dodatku

- 2.1. Obec a Stavebník se dohodli, že Stavebník nebude provádět žádné další Dílo (resp. nebude pokračovat v Díle) dle čl. 2.1. Plánovací smlouvy. V souvislosti s tímto ustanovením se Obec a Stavebník dále dohodli, že na místo dokončení Díla Stavebník poskytne Obci příspěvek na rozvoj Obce ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých; dále jen „Příspěvek“), a to převodem na bankovní účet Obce č.ú. 10026191/0100. Obec je oprávněna použít Příspěvek na rozvoj Obce a její infrastruktury dle jejího uvážení.
- 2.2. Příspěvek je splatný do 30 dnů poté, co Obec vystaví a Stavebníkovi doručí fakturu se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů, přičemž Obec je oprávněna fakturovat Příspěvek takto:
- a) první část Příspěvku ve výši 3.000.000,- Kč po podpisu tohoto Dodatku
 - b) druhou část Příspěvku ve výši 1.000.000,- Kč poté, co nabude účinnosti změna územního plánu Obce blíže specifikovaná níže v odst. 2.3. písm. a) tohoto Dodatku a
 - c) třetí část Příspěvku ve výši 1.000.000,- Kč poté, co bude vydáno pravomocné územního rozhodnutí a pravomocné stavební povolení pro Plánovanou část Projektu B1 a B2.
- 2.3. Obec a Stavebník se zavazují, že nad rámec Kupní smlouvy uzavřené v souladu s Plánovací smlouvou uvedenou v čl. 1.4. tohoto Dodatku uzavřou nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy dojde k:
- a) přijetí platného a účinného územního plánu obce Choťánky (resp. jeho platné a účinné změny ÚP), v němž budou následující pozemky v k.ú. Choťánky definovány tak, jak je navrženo v příloze 2. tohoto dodatku, tj. p.č. 275/158, 275/157, 275/149, 275/150, 275/151, 275/152, 275/153, 275/154, 275/155, 275/148, 275/147, 275/146, 275/145, 275/144, 275/143, 275/156, 275/136, 275/137, 275/138, 275/139, 275/140, 275/141, 275/142, 275/131, 275/132, 275/133, 275/134, 275/135, 275/128, 275/129, 275/130, 275/126, 275/127, 275/239, 275/240, 275/241, 275/242, 275/243, 275/ 244, 275/245, 275/246, 275/247, 275/248, 275/249, 275/250, 275/251, 275/252, 275/253, 275/254, 275/255, 275/256, 275/257, 275/258, 275/259, 275/260, 275/261, 275/262, 275/263, 275/264, 275/265 a 275/325 (vyjma části pozemku 275/325 sousedící s pozemkem 423/1, tj. silnicí č. 611, viz. příloha č. 2 tohoto dodatku) zahrnuty do ploch BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ a pozemek v k.ú. Choťánky p.č. 275/272 bude zahrnut do ploch SMÍŠENĚ OBYTNÉ MĚSTSKÉ a část odděleného pozemku parc. č. 275/326, která nebude převedena na Obec (viz. dále 2.3. b) bude zahrnuta do ploch VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.
 - b) rozdělení pozemku parc. č. 275/326 v katastru nemovitostí takovým způsobem, že od pozemku parc. č. 275/326 bude oddělen nově vymezený pozemek, jehož situační náčrt tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku (dále jako „**Nový pozemek**“);
novou kupní smlouvu o úplatném převodu pozemku parc. č. 275/273, zeleň, ostatní plocha, o zapsané výměře 3243 m² a Nového pozemku, vše v k.ú. Choťánky ze Stavebníka (jako převodce) na Obec (jako nabyvatele), a to za celkovou kupní cenu ve

výši 1000,-Kč vč. DPH. Stavebník prohlašuje, že je mu dobře znám stav pozemku parc. č. 275/273 a Nového pozemku a jejich tržní cena, a proto výslovně dále prohlašuje, že souhlasí s kupní cenou v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. S ohledem na v předchozí větě uvedené prohlášení Stavebníka smluvní strany výslovně vylučují užití § 1793 odst. 1 občanského zákoníku ve vztahu ke sjednané kupní ceně.

Stavebník se zavazuje, že zahájí realizaci v bodě b) uvedeného rozdělení pozemku parc. č. 275/326 v katastru nemovitostí nejpozději do 10 dnů ode dne přijetí platného a účinného územního plánu obce Chotánky splňujícího podmínky dle čl. 2, odst. 2.3. písm. a) tohoto Dodatku a dále se zavazuje dokončit realizaci rozdělení pozemku parc. č. 275/326 v katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení.

- 2.4. Obec se zavazuje umožnit Stavebníkovi za úplatu dle obecných předpisů Obce napojení splaškové kanalizace, kterou Stavebník v Území vybuduje v rámci Plánované části Projektu (B), na kanalizační síť Obce a poskytnout mu nezbytnou součinnost při zajištění potřebné kapacity ČOV, na kterou je kanalizační síť Obce připojena. Za tím účelem spolu Obec a Stavebník v nejbližší budoucnosti uzavřou Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení.
- 2.5. Obec a Stavebník se zavazují, že po kolaudaci Plánované části Projektu uzavřou v souladu s čl. 2.3. Plánovací smlouvy smlouvu, kterou Stavebník převede na Obec vlastnické právo k pozemkům v obci a katastrálním území Chotánky v Plánované části Projektu, na nichž budou umístěny komunikace, chodníky, zpevněné plochy a plochy veřejné zeleně včetně všech těchto jejich součástí a dále vlastnické právo k řadu splaškové a dešťové kanalizace, vodovodním řadům, veřejnému osvětlení, tak jak předpokládá Projekt a Plánovací smlouva v čl. 2.3.. Obec se zavazuje všechny uvedené nemovité i movité věci převzít bez zbytečného odkladu.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění registru smluv dle odst. 3.2 tohoto článku. Od okamžiku podpisu této Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázáni.
- 3.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí v souladu s uvedeným zákonem Obec.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž společnost Vlastina s.r.o. obdrží jeden stejnopis, společnost Spirit Property s.r.o. jeden stejnopis a Obec dva stejnopisy.
- 3.4. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným smyslem, případně uzavřít nový Dodatek.

3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tento Dodatek projevem jejich svobodné vůle prosté omylu i tísně a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- 1) Situační náskres – Zrealizovaná a Plánovaná část Projektu
- 2) Výřez návrhu ÚP (hlavní výkres)
- 3) Situační náskres Nového pozemku
- 4) Kopie LV č. 1218, k.ú.: Choťánky

V PRAZE dne 6.3.2023



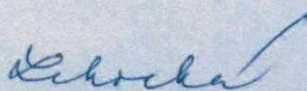
Vlastina s.r.o.
Mgr. Petr Beneš
Jednatel společnosti

V Choťánkách dne 9.3.2023



Obec Choťánky
Klára Vaňková, starostka

V PRAZE dne 6.3.2023

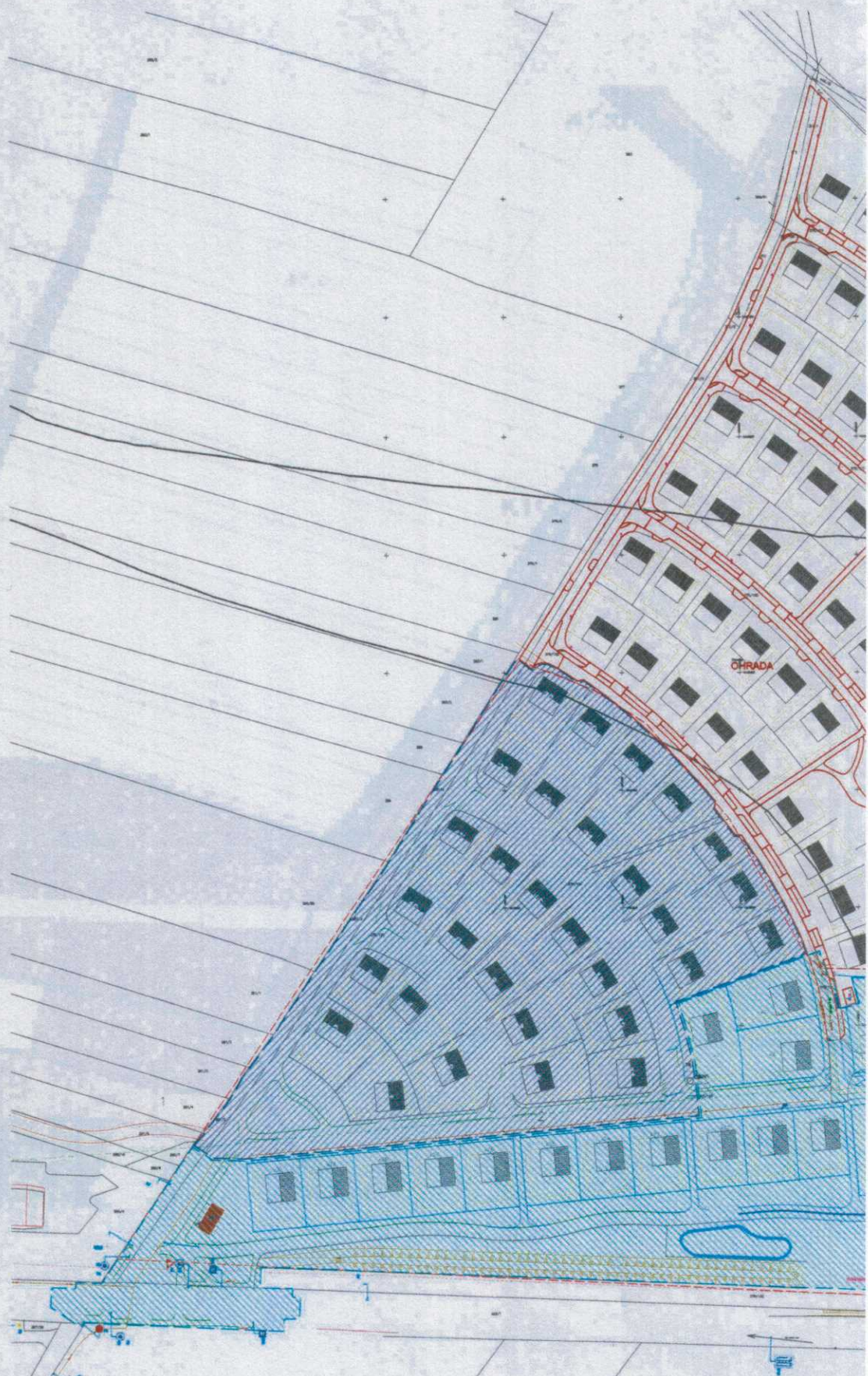


Spirit Property s.r.o.
Ing. Eva Lehocká
Jednatel společnosti

V PRAZE dne 6.3.2023

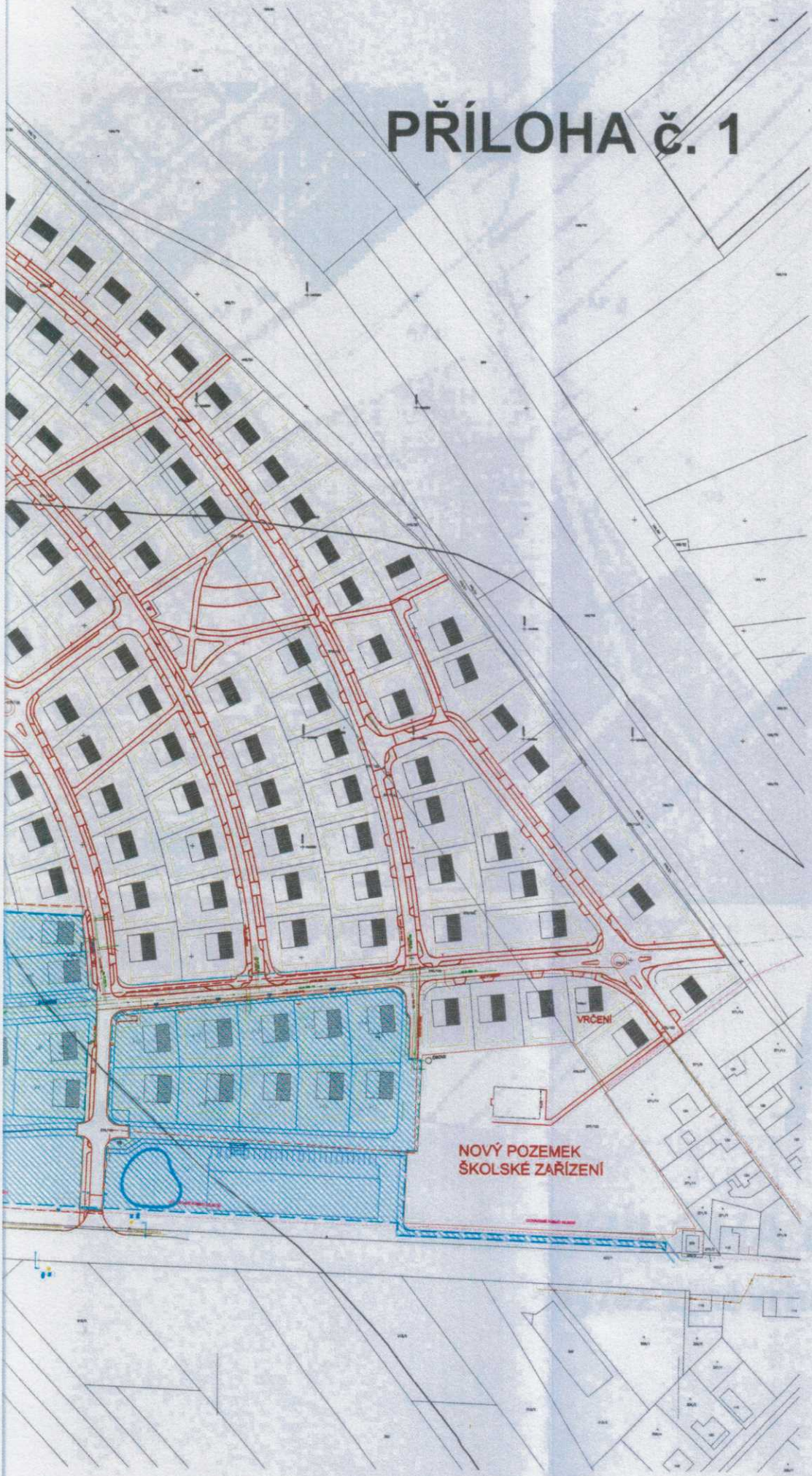


Spirit Property s.r.o.
Jakub Mrázik
Jednatel společnosti

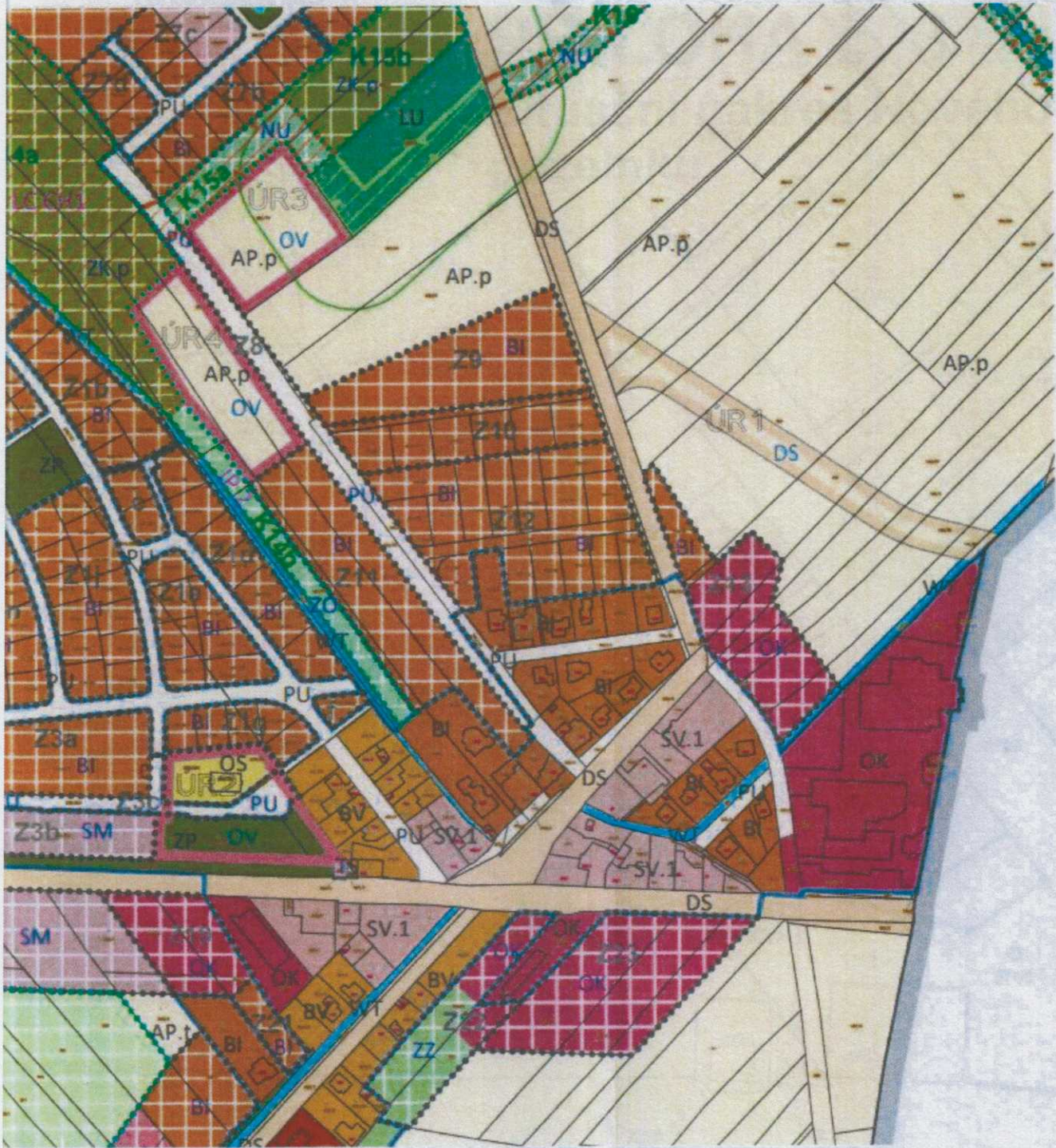


CHOŤÁNKY LOKALITA OHRADA
SCHÉMA ROZSAHU ETAP
ETAPA B1 
ETAPA B2 

PŘÍLOHA č. 1



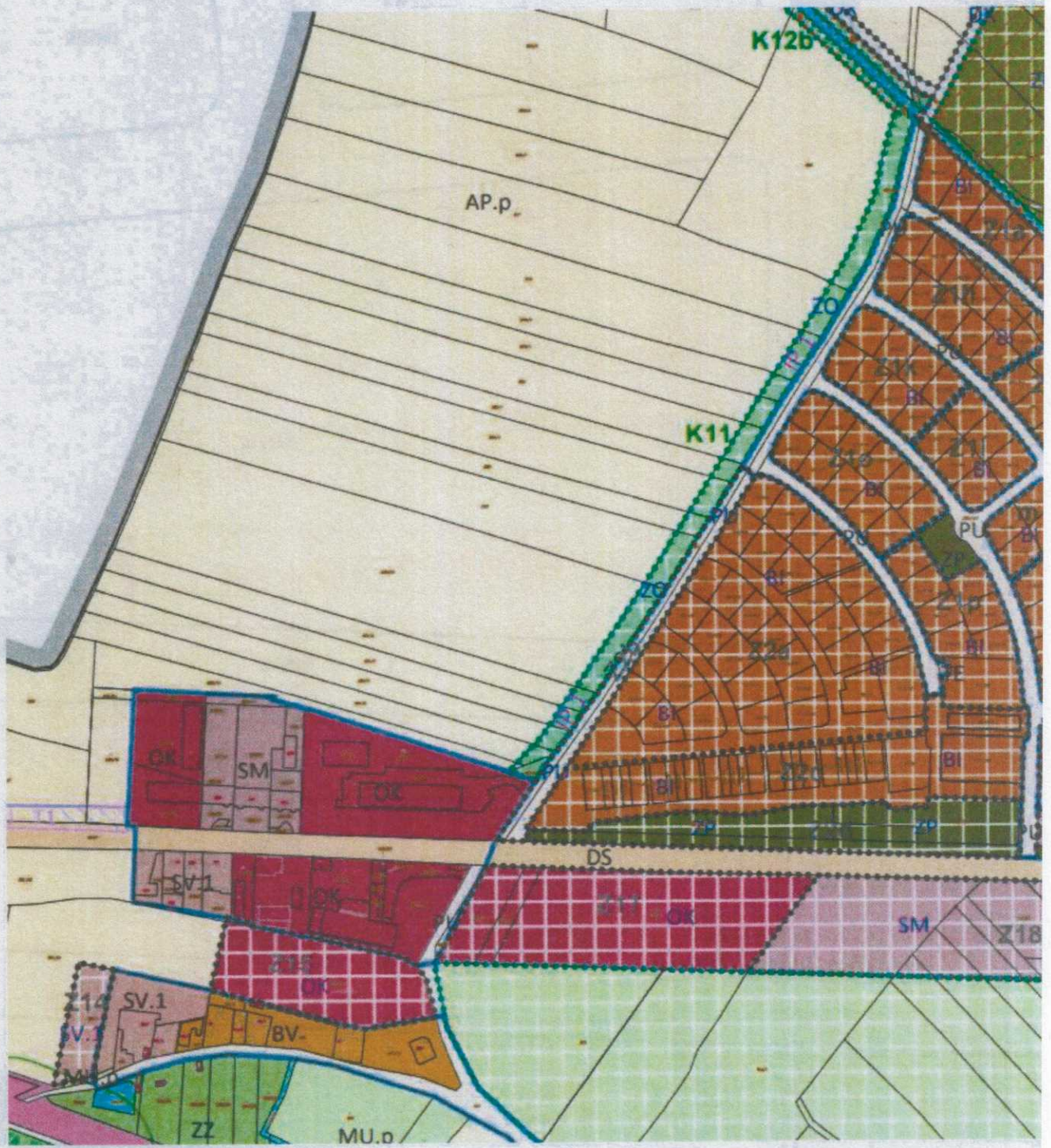
Handwritten signature



PŘÍLOHA č. 2

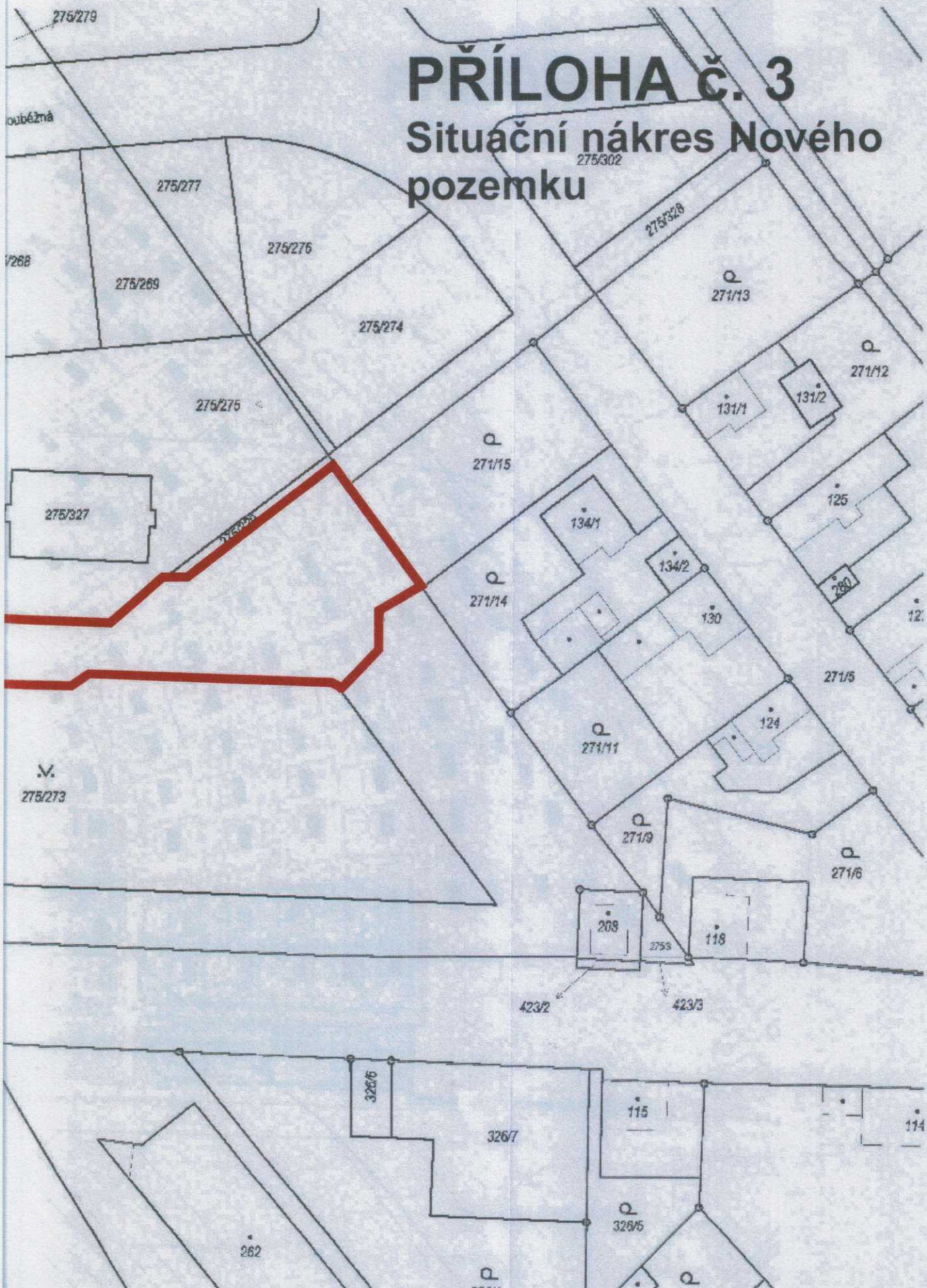
Výřez z návrhu ÚP

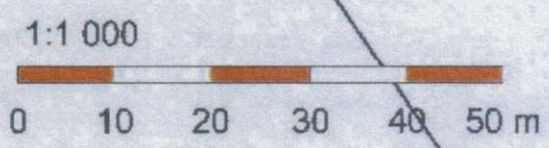
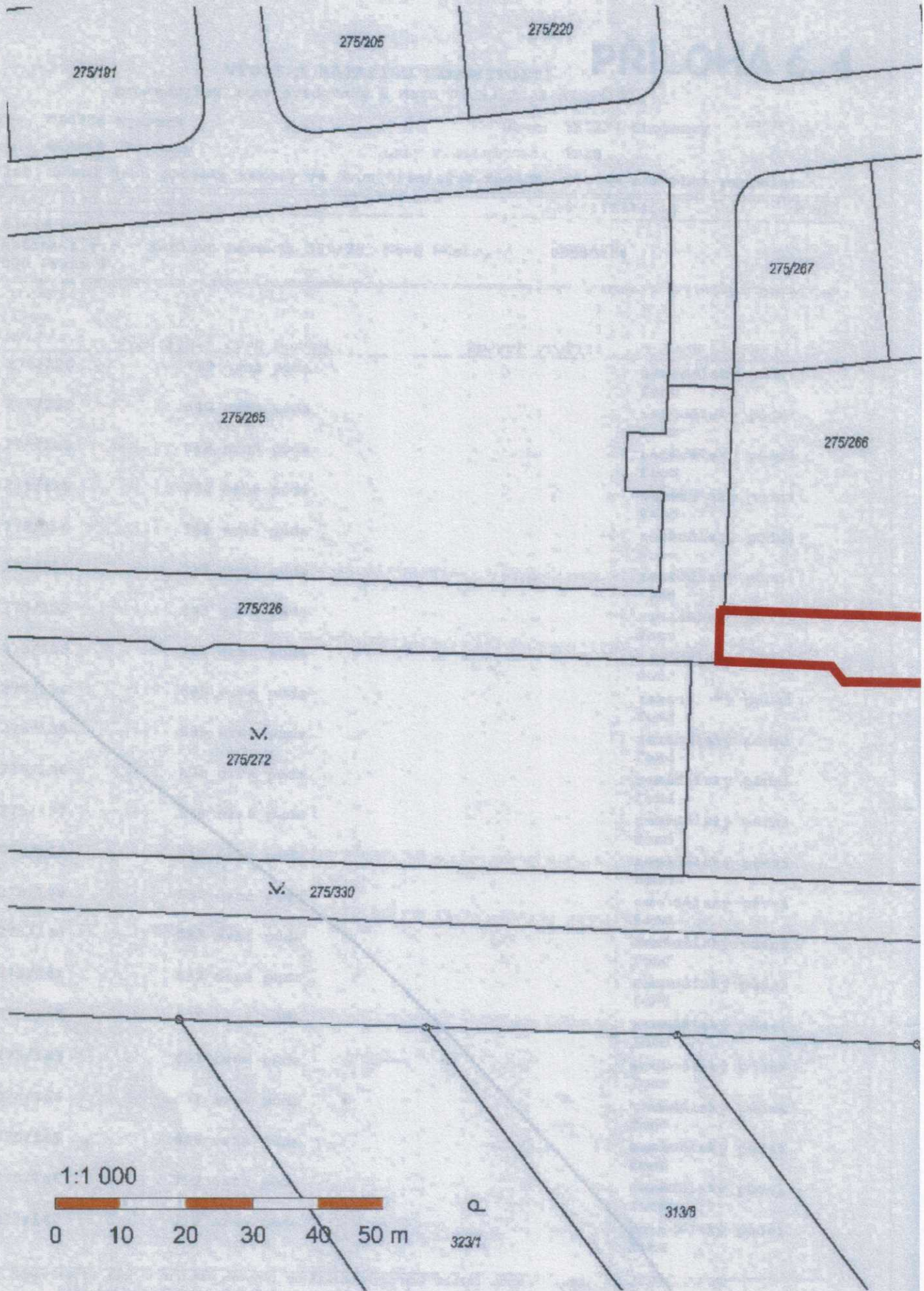
Handwritten signature



PŘÍLOHA Č. 3

Situační náčrt Nového pozemku





Q
323/1

PŘÍLOHA č. 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Chotánky

Kat.území: 652792 Chotánky

List vlastnictví: 1218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vlastina s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 12000 Praha 2	03580776	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
275/126	739	orná půda		zemědělský půdní fond
275/127	840	orná půda		zemědělský půdní fond
275/128	818	orná půda		zemědělský půdní fond
275/129	934	orná půda		zemědělský půdní fond
275/130	566	orná půda		zemědělský půdní fond
275/131	729	orná půda		zemědělský půdní fond
275/132	843	orná půda		zemědělský půdní fond
275/133	711	orná půda		zemědělský půdní fond
275/134	689	orná půda		zemědělský půdní fond
275/135	695	orná půda		zemědělský půdní fond
275/136	604	orná půda		zemědělský půdní fond
275/137	578	orná půda		zemědělský půdní fond
275/138	616	orná půda		zemědělský půdní fond
275/139	632	orná půda		zemědělský půdní fond
275/140	633	orná půda		zemědělský půdní fond
275/141	632	orná půda		zemědělský půdní fond
275/142	575	orná půda		zemědělský půdní fond
275/143	653	orná půda		zemědělský půdní fond
275/144	681	orná půda		zemědělský půdní fond
275/145	649	orná půda		zemědělský půdní fond
275/146	759	orná půda		zemědělský půdní fond
275/147	714	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Choťánky

Kat.území: 652792 Choťánky

List vlastnictví: 1218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

275/148	650 orná půda	zemědělský půdní fond
275/149	661 orná půda	zemědělský půdní fond
275/150	694 orná půda	zemědělský půdní fond
275/151	644 orná půda	zemědělský půdní fond
275/152	665 orná půda	zemědělský půdní fond
275/153	694 orná půda	zemědělský půdní fond
275/154	694 orná půda	zemědělský půdní fond
275/155	619 orná půda	zemědělský půdní fond
275/156	799 orná půda	zemědělský půdní fond
275/157	1261 orná půda	zemědělský půdní fond
275/158	2029 orná půda	zemědělský půdní fond
275/239	392 orná půda	zemědělský půdní fond
275/240	189 orná půda	zemědělský půdní fond
275/241	188 orná půda	zemědělský půdní fond
275/242	188 orná půda	zemědělský půdní fond
275/243	333 orná půda	zemědělský půdní fond
275/244	333 orná půda	zemědělský půdní fond
275/245	188 orná půda	zemědělský půdní fond
275/246	188 orná půda	zemědělský půdní fond
275/247	326 orná půda	zemědělský půdní fond
275/248	326 orná půda	zemědělský půdní fond
275/249	189 orná půda	zemědělský půdní fond
275/250	188 orná půda	zemědělský půdní fond
275/251	188 orná půda	zemědělský půdní fond
275/252	326 orná půda	zemědělský půdní fond
275/253	326 orná půda	zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Chotánky

Kat.území: 652792 Chotánky

List vlastnictví: 1218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

275/254	188 orná půda		zemědělský půdní fond
275/255	189 orná půda		zemědělský půdní fond
275/256	326 orná půda		zemědělský půdní fond
275/257	326 orná půda		zemědělský půdní fond
275/258	189 orná půda		zemědělský půdní fond
275/259	189 orná půda		zemědělský půdní fond
275/260	189 orná půda		zemědělský půdní fond
275/261	391 orná půda		zemědělský půdní fond
275/262	1130 orná půda		zemědělský půdní fond
275/263	1921 orná půda		zemědělský půdní fond
275/264	536 orná půda		zemědělský půdní fond
275/265	7007 orná půda		zemědělský půdní fond
275/270	3403 orná půda		zemědělský půdní fond
275/271	3188 orná půda		zemědělský půdní fond
275/272	4324 ostatní plocha	zelen	
275/273	3243 ostatní plocha	zelen	
275/325	19232 orná půda		zemědělský půdní fond
275/326	3315 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - umístění optické sítě spočívající v právu vstupu za účelem její údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Vstup na služební pozemek za účelem výkonu služebnosti oznámí oprávněný povinnému předem a služební pozemek uvede vždy do původního stavu

Oprávnění pro

JON.CZ s.r.o., Radlická 3301/68, Smíchov, 15000 Praha
5, RČ/IČO: 27918076

Povinnost k

Parcela: 275/158, Parcela: 275/325

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 057/2022/BRG EPSILON ze dne 10.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2022 13:51:27. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537217 Chotánky
Kat.území: 652792 Chotánky List vlastnictví: 1218
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 28.06.2022.

V-5054/2022-208

Pořadí k 06.06.2022 13:51

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 10:22:32.
Zápis proveden dne 04.01.2023.

V-9630/2022-208

Pro: Vlastina s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 12000
Praha 2

RČ/IČO: 03580776

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
275/126	20600	739
275/127	20600	840
275/128	20600	818
275/129	20600	934
275/130	20600	566
275/131	20600	729
275/132	20600	843
275/133	20600	711
275/134	20600	689
275/135	20600	695
275/136	20600	604
275/137	20600	578
275/138	20600	616
275/139	20600	632
275/140	20600	633
275/141	20600	632
275/142	20600	575
275/143	20600	653
275/144	20600	681
275/145	20600	649
275/146	20600	759
275/147	20600	714
275/148	20600	650
275/149	20600	661
275/150	20600	694

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Chotánky

Kat.území: 652792 Chotánky

List vlastnictví: 1218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

275/151	20600	644
275/152	20600	665
275/153	20600	691
	25500	3
275/154	20600	592
	25500	102
275/155	20600	447
	25500	172
275/156	20600	799
275/157	20600	1261
275/158	20600	790
	25500	1239
275/239	20600	392
275/240	20600	189
275/241	20600	188
275/242	20600	188
275/243	20600	333
275/244	20600	333
275/245	20600	188
275/246	20600	188
275/247	20600	326
275/248	20600	326
275/249	20600	189
275/250	20600	188
275/251	20600	188
275/252	20600	326
275/253	20600	326
275/254	20600	188
275/255	20600	189
275/256	20600	326
275/257	20600	326
275/258	20600	189
275/259	20600	189
275/260	20600	189
275/261	20600	391
275/262	20600	1130
275/263	20600	1895
	25500	26
275/264	20600	392
	25500	144
275/265	20600	113
	25500	6894
275/270	20600	3403
275/271	20600	3188
275/325	20600	18932
	25500	300

Salut

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2023 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Chotánky

Kat.území: 652792 Chotánky

List vlastnictví: 1218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

275/326	20600	326
	25500	2989

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.03.2023 08:11:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.