

Strany této smlouvy na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených náležitostech uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto:

PLÁNOVACÍ SMLOUVU

Stavebník:

Obchodní jméno : **BRG Epsilon s.r.o.**
Se sídlem : Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02
Zapsaná v OR : u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 240880
IČ : 03992187
DIČ : CZ03992187
Jednatel : Roman Hrubý, jednatel
(dále jen "Stavebník")

a

Obec:

Obchodní jméno : **Obec Choťánky**
Se sídlem : 290 01, Choťánky 24
IČ : 00239178
Jednatel : Pavel Pistor, starosta

(dále jen "Obec")

(Stavebník a Obec dále také jen jako "**strany této smlouvy**" nebo "**smluvní strany**").

Článek 1

Preambule

- 1.1. Stavebník má zájem realizovat na pozemcích parc. č. 275/122, 196/71, 275/123, 445/20, 272, 273 a 287/3 v katastrálním území Choťánky (dále jen „Pozemky“) developerskou výstavbu (dále jen „Projekt“).

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že provede nejpozději do kolaudace Projektu následující dílo:
- A) Rekonstrukce objektu prodejny dle předané dokumentace „pasport stavby stávající prodejny na pozemku 11/2, Choťánky“ (dále jen „Rekonstrukce prodejny“); zahájení prací po podpisu této smlouvy a poskytnutí součinnosti Obce; odhadovaný náklad 1 500 000,-Kč;
 - B) vybudování chodníku v Obci (dále jen „Chodníky v Obci“): zahájení prací po dokončení Rekonstrukce prodejny a po dokončení dešťové kanalizace a vydání potřebné dokumentace a poskytnutí součinnosti Obce pro vydání ÚR a SP; odhadovaný náklad 3 000 000,-Kč;
 - C) úprava hřiště (dále jen „Úprava hřiště“): zahájení prací po dokončení Rekonstrukce prodejny a Chodníků v Obci a poskytnutí součinnosti Obce; odhadovaný náklad 500 000,-Kč.

(Rekonstrukce prodejny, Chodníky v Obci a Úprava hřiště dále také jen „Dílo“).

Celková cena Díla provedená na náklady Stavebníka nesmí přesáhnout částku 5.000.000,- Kč počítáno např. v rozpočtovém programu KROS, URS apod.

Pokud celková cena díla přesáhne částku 5.000.000,- Kč, je Stavebník oprávněn provádění Díla zastavit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 2.2. Obec se zavazuje zajistit vydání veškerých souhlasných stanovisek ve všech správních řízeních pro účely územního a stavebního povolení k Projektu, k výstavbě Chodníků v Obci, k Rekonstrukci a Úpravě hřiště a zajistit vydání územního a stavebního povolení k Projektu, k výstavbě Chodníků v Obci, k Rekonstrukci a Úpravě hřiště.

- 2.3. Obec se dále zavazuje bezplatně převzít na výzvu Stavebníka učiněnou nejpozději do 1 roku po dokončení Projektu veškeré komunikace a chodníky, plochy zeleně, veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační řady, které vzniknou při realizaci Projektu.

Článek 3

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 3.1. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.
- 3.2.. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Prohlášení k vlastnickému právu pozemků v k.ú. Choťánky

v Praze dne 20.10. 2015

.....
BRG Epsilon s.r.o.
Ing. Roman Hrubý, jednatel

v CHOŤÁNkách dne 20.10. 2015

.....
Obec Choťánky
Pavel Pistor, starosta

V Praze dne 20. října 2015

PLÁNOVACÍ SMLOUVU

Prohlášení k vlastnickému právu pozemků v k.ú. Choťánky

V současné době je vlastníkem pozemku parc.č. 275/122 v katastrálním území Choťánky společnost GEOSAN STAVEBNÍ a.s., IČ 25671464, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín (dříve GEOSAN GROUP a.s.). Z důvodu možnosti získání projektového financování na výstavbu inženýrských sítí bude tento pozemek převeden na základě kupní smlouvy na spřízněnou společnost BRG Epsilon s.r.o., IČ 03992187, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín. K převodu dojde nejpozději do konce letošního roku. Převod pozemku na samostatnou projektovou společnost, která bude realizovat zasíťování a bude čerpat úvěr, je základní požadavek financující banky.

Společnost BRG Epsilon s.r.o. je ze 100% vlastněna společností GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD. Vlastnické právo k této společnosti mají stejné osoby, jako dříve GEOSAN GROUP a.s.

BRG Epsilon s.r.o.
Ing. Roman Hrubý, jednatel