

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu

Klientské pracoviště OZP
2015/OZP/192/3
2015/OZP/192/0_003

uzavřený podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „OZ“)
(dále jen „**Dodatek**“)

GHB 121, a.s.

se sídlem: J. Palacha 121/8, 690 02 Břeclav
zastoupená: xxx
IČ: 268 92 758
DIČ: CZ26892758
spisová značka B 3926 vedená Krajským soudem v Brně

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Radovan Kouřil – generální ředitel
IČ: 47114321
DIČ: CZ47114321
spisová značka A 7232 vedená Městským soudem v Praze

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 18. 8. 2015 Smlouvu o nájmu, na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do užívání za účelem provozování činnosti expozitury zdravotní pojišťovny prostory – konkrétně jednotku č. 121/5 (dílna nebo provozovna) nacházející se v prvním nadzemním podlaží uličního traktu budovy č.p. 121 na pozemku parc. č. st. 388/4, vše v katastrálním území a obci Břeclav, zapsané na listu vlastnictví číslo 7397 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na adrese J. Palacha 121/8, Břeclav – o podlahové ploše 29,1 m² (dále jen „Prostory“) (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy spočívajících ve změně způsobu úhrady služeb spojených s nájmem, proto uzavírají tento dodatek č. 3:

Smluvní strany nahrazují znění čl. III. odst. 6 Smlouvy následujícím zněním:

Nájem je čistou nájemní hodnotou. Vedle plateb nájemného je nájemce povinen platit:

- a) měsíční zálohovou platbou na teplo ve výši 1.400,- Kč vč. DPH
- b) měsíční zálohovou platbou za odběr elektrické energie ve výši 650,- Kč vč. DPH
- c) měsíční zálohovou platbou za odvoz komunálního odpadu ve výši 150,- Kč
- d) měsíční zálohovou platbou za vodné a stočné ve výši 100,- Kč.

Na služby na dodávku tepla a na odběr el. energie bude uplatňováno DPH dle platného zákona kde dni povinnosti přiznat DPH. Na služby za odvoz komunálního odpadu a za vodné a stočné nebude účtováno DPH, neboť se jedná o plnění dle § 36 odst. 13 zákona o DPH.

Smluvní strany nahrazují znění čl. III. odst. 7 Smlouvy následujícím zněním:

Konečné vyúčtování tepla, elektrické energie, odvozu komunálního odpadu a vodné a stočné je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů po jejich přeúčtování pronajímatelem. Přeúčtování se provede na základě odpočtu podružných měřidel vždy ke konci kalendářního roku zpětně, po obdržení vyúčtování od jednotlivých dodavatelů. V případě přeplatku se přeplatek ve výše uvedeném termínu nájemci vrátí.

Smluvní strany doplňují čl. III. o nový odstavec č. 10, který bude znít takto:

Platby záloh na teplo a odvoz komunálního odpadu budou prováděny v nové výši dle tohoto Dodatku měsíčně počínaje dnem 1. 6. 2023.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude zveřejněn dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění v registru smluv. Zveřejnění provede podnájemce bez zbytečného odkladu poté, co bude dodatek podepsán, resp. poté, co se mu tento dodatek podepsaný oběma smluvními stranami dostane do dispozice.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti zveřejněním v registru smluv nejdříve však dne 1. 6. 2023.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne:

V Praze dne:

.....

.....

GHB 121, a.s.

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a
stavebnictví**

xxxx

xxx

Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel

Pronajímatel

Nájemce