

Smluvní strany

Obchodní firma: **Bohemik s. r. o.**
IČO: 242 65 021
DIČ: CZ24265021
Se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš
Zastoupena: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednateli
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 229549771/0600
Sp. zn.: C 198858 vedená u Městského soudu v Praze
Datová schránka: cj8jye8

Kontaktní osoba:
(dále jen „zhotovitel“)

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 17734051/0710
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany mezi sebou dne 26. 8. 2022 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.1.2023, jejímž předmětem je realizace stavebního díla „Přístavba a přestavba objektu 080 PET“. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, neboť v průběhu stavebních prací vyvstaly okolnosti, které smluvní strany nemohly předvídat, proto se dohodly na změně smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to dle tohoto dodatku.

Čl. 1

Změny smlouvy

1. Účelem dodatku je změna smlouvy způsobem, který reflektuje nutnost prodloužení termínu dokončení stavebních prací a navýšení ceny za provedení díla. Ke změně došlo z důvodu zpřesnění a doplnění zadání ze strany objednatel s ohledem na okolnosti, které objednatel nemohl v době zadání předpokládat.

Změna rozsahu díla byla způsobena zejména zahrnutím rekonstrukce 1.NP objektu PET, která úzce souvisí s přístavbou a přestavbou objektu PET. Rozšíření zadání o rekonstrukci 1.NP přineslo pro zadavatele zjednodušení koordinace prací, snížení nákladů za realizaci a zkrácení doby realizace. Součástí rekonstrukce 1.NP byly drobné dispoziční úpravy, obměna nášlapných vrstev podlah, obměna podhledů, úprava rozvodů vzduchotechniky a rozšíření elektrických a datových koncových prvků.

Zároveň došlo k havárii kanalizace způsobenou provrtáním vrtnou soupravou při realizaci pilot. Následně se musely přerušit v daném místě stavební práce a zahájit opravu poškozeného potrubí.

Stavební práce se zpozdily i v důsledku nepříznivých klimatických podmínek v týdnech od 30. 1. do 12. 2. 2023, kdy nebylo možné provádět skladbu střešního souvrství a další práce závislé na teplotě či dešťových srážkách.

Z těchto důvodů došlo k posunu termínu dokončení stavebního díla o 41 dnů a navýšení ceny za provedení díla o **3 001 755,74 Kč bez DPH**. Změny proběhly na základě příloh tohoto dodatku:

- Příloha 1_ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č.1- 24, odstavec 14/02, 14/14, 17/01
- Příloha 2_Zadost o prodloužení termínu_PET (5.3.2023) – žádost a zdůvodnění o prodloužení termínu od zhotovitele
- Příloha 3_ změnový list ZL ÚJV 01

2. Obsah čl. 3 odst. 2, věta první smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **223** kalendářních dnů od zahájení provádění díla.“*

3. Obsah čl. 3 odst. 4, písem b) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„předání stavby bez vad a nedodělků bránících v užívání díla do **224.** kalendářního dne ode dne zahájení provádění díla.“*

4. Obsah čl. 4 odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo ve výši **56 225 581,93 Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „cena za dílo“)**.“*

5. Čl. 4 odst. 2, věta první smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena za dílo je pak členěna takto:

<i>Cena bez DPH</i>	46 467 423,08 Kč
<i>DPH 21 %</i>	9 758 158,85 Kč
<i>Cena s DPH</i>	56 225 581,93 Kč.“

6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn a uplatní se v plném rozsahu.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden stejnopis tohoto dodatku. V případě, že je dodatek vyhotoven v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou účastníků dohody v



souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, porozuměly jeho obsahu a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Zhotovitel:
Bohemik s. r. o.

Objednatel:
Nemocnice Na Homolce

Ing. Jan Dmitrijev
jednatel

.....

MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel