

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování variantní studie řešení umístění stavby „Terminál veřejné dopravy Semily“
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Daniel Mach, odbor rozvoje a správy majetku
Tel : 481 629 217
E-mail : mach@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : RKAW s.r.o.
Sídlo : Dr. Zikmunda Wintra 458/16, 160 00 Praha 6
Zastoupený : Doc.Ing.arch. Radkem Kolaříkem
IČ : 27457397
DIČ : CZ27457397
Bankovní spojení :

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 114418

Oprávněný k jednání

ve věcech technických :
Tel :
E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování a provedení souvisejících činností na akci:
Prověřovací studie řešení umístění stavby „Terminál veřejné dopravy Semily“ (dále jen „Akce“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění (vč. technických norem pro dopravní stavby, autobusová nádraží a zastávky).
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3

Předmět plnění - dílo

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zpracování variantní studie řešení umístění stavby „**Terminál veřejné dopravy Semily**“ (dále jen „Studie“) v rozsahu minimálně následujícího výčtu variant:
 - a) Autobusové nádraží pod železniční stanicí (na základě dokumentace zpracované Ing. arch. Ivanem Lejčarem z roku 2009).
 - b) Autobusové nádraží v Družstevní ulici se zaslepením nebo zjednosměrněním ulice.
 - c) Umístění autobusového nádraží na pozemcích ohraničených plánovaným průtahem, prodejnou papírnictví a domem čp. 465 s ohledem na ochranu nájemníků domu čp. 465 před vlivem hluku.
 - d) Z pracovního jednání vzešel návrh na netradiční řešení umístěním odstavů autobusů u železniční stanice včetně zřízení nástupní a výstupní zastávky autobusů a řešení autobusového nádraží v jiné poloze (například dle řešení pod písm. c výše) pouze jako průjezdného nádraží bez odstavů autobusů se snížením plošných nároků.
 - e) Zpracování řešení podle vlastního názoru zpracovatele.
- 3.2. Rozsah řešeného území je definován jako plocha v území ohraničeném komunikací podél železniční stanice (Nádražní ulice) a zastavěným územím na rozmezí Jižní a Nádražní ulice. Území se nachází v místní části Podmoklice.
- 3.3. Dokumentace bude obsahovat variantní řešení umístění dopravního terminálu s vyznačením docházkových vazeb. Součástí díla je projednání variant s orgánem ochrany zdraví (potenciální hlukový dopad umístění) a účast na projednání návrhu v zastupitelstvu města a s veřejností.
- 3.4. Dokumentace bude obsahovat grafický návrh řešení jednotlivých variant a textový popis navržených variant. Součástí dokumentace nebude řešení inženýrských sítí, veřejného osvětlení a architektonický návrh objektů.
- 3.5. Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá požadavkům zadání. Popis minimálního obsahu projektové dokumentace (studie):

Rozsah zpracované dokumentace v úrovni variant („koncept“):

 - technická zpráva – popis urbanistické koncepce a urbanistických aspektů v jednotlivých lokalitách, popis výhod a nevýhod řešení v jednotlivých lokalitách, popis kapacity jednotlivých lokalit, popis vztahu k platnému ÚP, popis organizace dopravy, popis přesunu cestujících ve směru do centra města, přestupu na železnici a případně přestupy mezi autobusovými spoji, popis umístění zázemí, seznam dotčených pozemků, porovnání očekávaných investičních nákladů v jednotlivých lokalitách (odhadem podle plochy nebo objemu stavby)
 - grafická část – situace jednotlivých variant v měřítku 1:500 nebo podrobnějším, výkres širších vztahů v měřítku 1:2000, další výkresy, skici nebo vývojová schémata dle vlastního uvážení.

Počet vyhotovení dokumentace : 2x v papírové formě a 1x na CD

Rozsah zpracované dokumentace v úrovni vybrané varianty („čistopis“) :

- technická zpráva – v rozsahu dle podmínek „konceptu“ s tím, že jako první bude popsána vybraná varianta a bude doplněno odůvodnění, proč je varianta vyhodnocena jako nejvýhodnější, popis ostatních variant zůstane v rozsahu „konceptu“
- grafická část – situace vybrané varianty v měřítku 1:200, situace ostatních variant v měřítku 1:500 (lze i podrobnější), výkres širších vztahů v měřítku 1:2000, další výkresy, skici nebo vývojová schémata dle vlastního uvážení

Počet vyhotovení dokumentací : 3x v papírové formě a 1x na CD ve fázi konečného návrhu.

Další požadavky

- Zhotovitel projedná Studii s orgánem ochrany zdraví – Krajská hygienická stanice – z důvodu vymezení potenciálního rozsahu objektů, pro které bude nutné v rámci dalších stupňů přípravy stavby zpracovat hlukovou studii,
 - účast Zhotovitele na projednání návrhu s veřejností – předpoklad 2x na základě předem dohodnutého termínu (odpolední hodiny, termín dohodne zástupce Objednatele),
 - účast Zhotovitele na veřejném jednání zastupitelstva Objednatele – předpoklad 1x v podvečerních hodinách po 17 hodině.
- 3.6. Dílo (Studie) bude zpracováno a předáno 2x v tištěném a 1x digitálním vyhotovení ve fázi projednání variant s veřejností a v zastupitelstvu Objednatele a ve 3 tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení (na CD) po ukončení projednání a ukončení zakázky). V digitální formě bude dokumentace předána ve formátech .pdf. Vyjádření Krajské hygienické stanice bude předáno v tištěné formě.

Článek 4 Termín plnění díla

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo tak, aby dílo či jeho části předal Objednateli v následujících termínech:

- a) Zpracování konceptu Studie k projednání (situace, textová část) – do **60 dnů od podpisu této smlouvy** (netýká se vyjádření Krajské hygienické stanice)
- b) Dopracování kompletní Studie – do **30 dnů od předání písemného pokynu Objednatele k dokončení díla**

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Cena za dílo celkem bez DPH 180.000,- Kč

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí 217.800 Kč.

- 5.2. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z článku 3 této smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování studie v rozsahu stanoveném v článku 3 této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 za následujících podmínek. Zhotovitel je oprávněn fakturovat část ceny za dílo ve výši 30 % po předání konceptu Studie k projednání Objednateli. Právo fakturovat zbývající část ceny za dílo ve výši 70 % vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí kompletní dokončené Studie (čistopisu). Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude Objednatelem uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu Objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 6.6. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

Článek 7

Autorská práva

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané využití se týká zejména prezentace studie na webových stránkách města, v médiích, pro přípravu zadání zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro podání žádosti o dotaci. Při použití návrhu bude vždy uvedeno jméno autora.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

Článek 8

Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.

- 8.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla nebo jeho části dle článku 4 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3 % z částky, s jejíž úhradou je smluvní strana v prodlení, za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4 této smlouvy, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.
- 10.6. Objednatel poskytne Zhotoviteli jako podklad následující dokumenty:
- polohopis lokality ve vektorovém formátu (.dxf nebo jiný dle dohody),
 - vyjádření správců inženýrských sítí (pro případný odhad nutný přeložek základních rozvodů),
 - dokumentace předchozích návrhů,
 - zakresl záměru navrženého k prověření (varianta d) v odst. 3.1. výše),
 - zápisy z pracovních jednání a doklady o hromadné dopravě.
- 10.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 11 Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 12
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách Objednatele a na Portále veřejné správy.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.6. Přílohy: - č. 1 – Rozsah řešeného území

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 16.5.2016 usnesením č. 160516/**RM/255**.

V Semilech dne

V

dne

.....
Lena Mlejnková, starostka
za Objednatele

.....
Doc.Ing.arch. Radek Kolařík
za Zhotovitele



Příloha č. 4