

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Allweco a.s.
Adresa: Václavské nám. 808/66, Praha 1, 110 00
Zastoupený: Josef Smolař -předseda představenstva
Číslo účtu:
IČ: 64259421
DIČ: CZ64259421
OR: Složka B 20496 vedená u Městského soudu v Praze

Objednatel: Dětský domov Tachov
Adresa: Petra Jilemnického 576, Tachov 347 01
Zastoupen: Mgr. Zdeněk Kropáč -ředitel
Číslo účtu:
IČ: 70842558

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky "Zónové regulace" v objektu objednatele na adrese Dětský domov Tachov, Petra Jilemnického 576, Tachov 347 01
2. Dodávkou systému se rozumí Zónová regulace topné soustavy a příslušenství a poskytnutí komplexní služby, včetně dopravy, instalace, zaškolení a předání systému, jejichž položkový rozpis je uveden v příloze č. 1.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 20.5.2023
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 20.7.2023
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 15.5.2023, nejpozději v den zahájení prací.
7. Místem plnění je objekt :Dětský domov Tachov, Petra Jilemnického 576, Tachov 347 01

IV.

Cena díla

8. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
Cena díla bez DPH činí 448.350,- Kč. DPH 21% činí 94.153,5- Kč, cena díla celkem vč. DPH činí 542. 503,50- Kč (slovy pětsetčtyřicetdvatisíce pětsettři koruny padesáthaléřů včetně DPH)
9. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

V.

Platební podmínky

10. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla takto: 100 % ceny díla po úspěšném předání díla.
11. Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle §13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů.
13. Faktury se považují za proplacené okamžikem připsání fakturovaných částek na účet zhotovitele uvedený na fakturách.

VI.

Předání díla

14. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
15. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
16. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
17. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu- zápisu o předání sjednáno jinak.

VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

19. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
20. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

21. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
22. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
23. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
24. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dní, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

25. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,02% nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
26. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

27. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §344 a násl. obchodního zákoníku.
28. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
29. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
30. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

XI.

Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

31. Zhotovitel je povinen po skončení montáže zařízení provést závěrečnou provozní zkoušku. Na základě kladných výsledků závěrečné provozní zkoušky bude mezi stranami smlouvy uzavřen celkový předávací protokol.
32. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli i mimozáruční servisní služby podle aktuálního platného ceníku servisních služeb.
33. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do všech částí objektu, ve kterých budou prováděny práce spojené s předmětem smlouvy v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 ode dne podpisu smlouvy do podpisu předávacího protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.
34. Objednatel je povinen zpřístupnit nedostupná místa pro bezproblémovou elektroinstalační práci – tímto se rozumí především přemístění nábytku a vybavení místností. Nedodrží-li objednatel tyto povinnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat vícepráce a náklady vzniklé k újmě zhotovitele.
35. Objednatel souhlasí s uvedením reference zhotovitele a zveřejnění úspěšnosti celého projektu.

XII.

Kontaktní osoby

36. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:
Jméno:
Telefon:
Email:
37. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:
Jméno: .
Telefon:
Email:

XIII.
Závěrečná ustanovení

38. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
39. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
40. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
41. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
42. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
43. Přílohy: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Praze dne

.....
za zhotovitele
Josef Smolař
Předseda představenstva

.....
za objednavatele
Mgr. Zdeněk Kropáč
ředitel

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

položka	ks	cena / 1ks	cena za kusy
Bezdrátový digitální teploměr interiérový	19	2360 Kč	44840 Kč
Modul pro řízení topení-6 zón	7	6010 Kč	42070 Kč
Rozvaděč pro modul řízení+zdroj	7	3400 Kč	23800 Kč
Elektronická hlavice 24V	35	1070 Kč	37450 Kč
Komunikační jednotka Mikrotik	4	1900 Kč	7600 Kč
Arétační hlavice pevná	14	720 Kč	10080 Kč
Zkouška systému	1	10010 Kč	10010 Kč
Konfigurace a nastavení systému	1	32760 Kč	32760 Kč
Projektová dokumentace - MaR DPS	1	27360 Kč	27360 Kč
Projektová dokumentace - MaR skutečné provedení	1	10940 Kč	10940 Kč
Vizualizace systému	1	27430 Kč	27430 Kč
Elektroinstalační práce	1	120000 Kč	120000 Kč
Elektroinstalační materiál	1	37000 Kč	37000 Kč
Revize	1	5490 Kč	5490 Kč
Režie	1	11520 Kč	11520 Kč
Celková cena bez DPH			448350,- Kč
DPH celkem			94153,5 - Kč
Celková cena s DPH			542503,50- Kč