

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**č. 53/2023**  
**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČO: 00007064

Zastoupená: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA, náměstkem  
generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní osoba:

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR - pracoviště Brno-Líšeň, Trnkova 2420/85, 628 00 Brno  
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s. Praha č. ú: 19-8908881/0710, V.S.: 532023

Kontaktní osoba:

E-mail:

**(dále jen „pronajímatele“)**

**a**

**Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava**

Fakulta bezpečnostního inženýrství (FBI)

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO: 61989100

zastoupená: Doc. Ing. Jiřím Pokorným, Ph.D., MPA, děkanem FBI

Doručovací adresa: Lumírova 630/13, 700 30 Ostrava - Výškovice

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú: 100954151/0300

Kontaktní osoba:

**(dále jen „nájemce“)**

**I.**

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. s **pozemkem parc. č. 4185/69, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če (dále jen „předmětná budova“)** a dále s **pozemkem parc.č. 4185/64 (dále jen „předmětný pozemek“)**, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 3787 pro k.ú. Líšeň a obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmětné nemovité věci“). Předmětné nemovité věci jsou součástí areálu Školního a výcvikového zařízení HZS ČR, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, **konkrétně místností č. 108 a č. 108A o celkové výměře 17,38 m<sup>2</sup>. Předmětná budova je v účetní evidenci pronajímatele zaevidovaná pod č. 6, účetní hodnota pronajatých nebytových prostor činí 103.758,- Kč.** Předmětné nemovité věci jsou vyznačeny v kopii snímku katastrální mapy v příloze této smlouvy.

## II.

1. Pronajímatel poskytuje za úplatu nájemci do užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění počítačové pracovní stanice s monitorem, která je ve vlastnictví nájemce (dále jen „zařízení“). Toto zařízení bude nájemcem instalováno a provozováno za účelem zajištění realizace vědeckovýzkumného projektu č. VK012032 „Praktické ověření možnosti integrace umělé inteligence pro příjem tísňových volání pomocí hlasového chatbota, vyvinutého v rámci výzkumného projektu BV č. VI20192022169, s technologií pro příjem tísňové komunikace 112 a 150 v ČR (TCTV 112)“ (dále jen „výzkumný projekt“).
2. Na základě této smlouvy je nájemce (jím pověřené osoby) oprávněn vstupovat a vjíždět do poskytnutých prostor přes zpevněné plochy na předmětného pozemku v potřebném rozsahu. Pověřené osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby pronajímatele; při vstupu pak vždy na vrátnici v areálu pronajímatele. Při podpisu smlouvy bude doložen seznam pověřených osob.
3. Nájemce není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. a 2. tohoto článku smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem poskytnutých prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
4. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

## III.

1. Nájemné se sjednává dohodou obou smluvních stran **ve výši 1.000,- Kč za měsíc, tj. 12.000,- Kč za rok** (slovy: dvanácttisíckorunčeských). Nájemce není plátcem DPH. Cena za poskytnuté prostory se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu daného roku, zvyšovat o průměrnou meziroční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě písemné výzvy poskytovatele. Do ceny nájmu nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii.
2. Nájemné ve výši stanovené pro příslušný kalendářní rok je splatné vždy jednou ročně, a to nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí dohodnutou cenu jednorázově bezhotovostním převodem na účet pronajímatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušné roční nájemné bylo připsáno na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že **nájemce uhradí pronajímateli za období od zahájení plnění podle této smlouvy dnem 1.3.2023 do 31.12.2023 poměrnou částku z celkové dohodnuté roční ceny nájmu ve výši 10.000,- Kč.**
4. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní nájemci odběr elektrické energie přes podružné měření (netýká se havárií či odstávek). Náklady na spotřebovanou elektrickou energii pronajímatel po odečtení poměrového měřidla přeúčtuje uživateli vždy čtvrtletně, po obdržení vyúčtování dodavatele elektrické energie a v cenách účtovaných pronajímateli tímto dodavatelem. Nájemce uhradí fakturu za spotřebovanou elektrickou energii pronajímateli v souladu s datem splatnosti na ní uvedeném, které činí 20 dnů od data vystavení faktury. Žádné další služby nejsou nájemci poskytovány.
5. Nájemce se o uložení a údržbu zařízení stará vlastními silami, pronajímateli v této souvislosti nevznikají žádné náklady.

6. V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co nájemce písemně vyzval k nápravě se stanovením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, nikoli však kratší než 30 dní, avšak tato lhůta uběhla i po této výzvě marně. Tím nejsou dotčeny nároky pronajímatele na úhradu dlužných částek.

#### IV.

1. Nájemce je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Školním a výchovným zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Nájemce není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.

3. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody nájemce odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně vhodným způsobem informovat pronajímatele.

4. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že poskytnuté prostory nejsou klimatizovány.

5. Změny a úpravy poskytnutých prostor není nájemce oprávněn provádět. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav.

6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

7. Pronajímatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do poskytnutých prostor, přičemž pronajímatel je povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny nájemce.

#### V.

1. **Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1.3.2023 do 31.12.2025,** v návaznosti na uzavření Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 19.2.2023. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po 31.12.2025 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor nájemcem po uplynutí sjednané doby nájmu.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci.

3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.

4. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto

případě činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost nájemce, pokud se nedohodne s pronajímatelem na rozšíření předmětu nájmu. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Pronajímatel je oprávněn nájem podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. pronajímatel bude předmětnou budovu nebo její část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití předmětné budovy při zachování hlavního účelu, ke které předmětná budova pronajímateli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s předmětnou budovou v případě, že na straně pronajímatele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.

7. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat poskytnuté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši nájemce. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

## VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

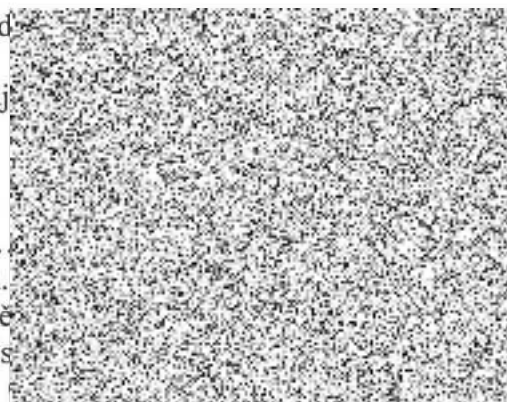
V Praze dne

Za pronaj

.....  
brig. gen.

námě

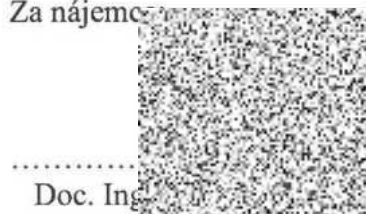
Hasičs



V Ostravě dne:

24. 02. 2023

Za nájemce



.....  
Doc. Ing.

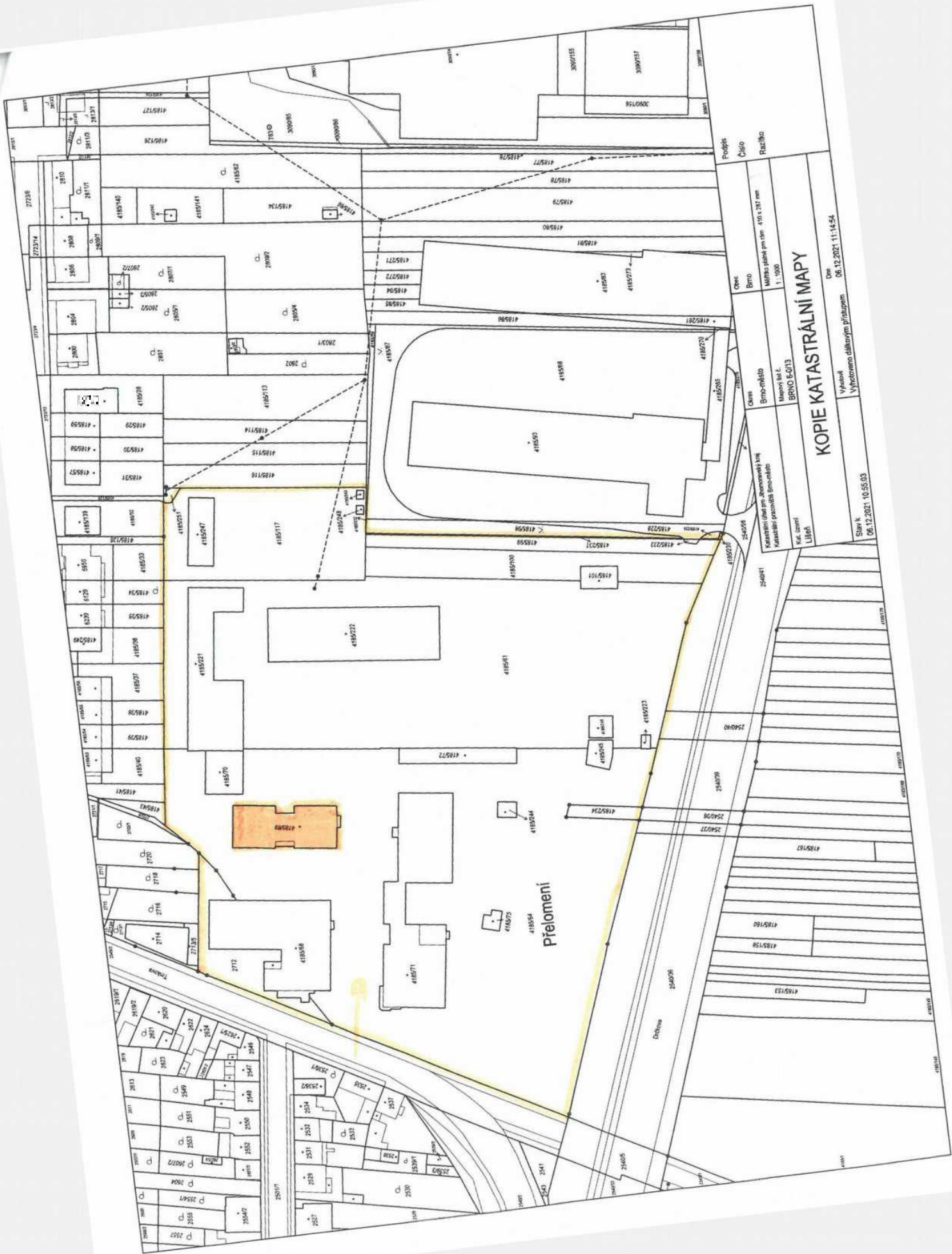
děkan

.....  
D., MPA

Fakulty bezpečnostního inženýrství

Ministerstvo vnitra  
generální ředitelství  
Hasičského záchranného sboru ČR  
148 01 Praha 414, Kloknerova 26  
- 40 -





# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vydání: 06.12.2021 10:55:03  
 Vytvoreno datkovým pripitomem: 06.12.2021 11:14:54

Číslo: 1.1.1.1000  
 Razítko: 1:1.1000  
 Černá: 254078  
 Brno-město  
 Katastrální území: BRNO 6-013  
 Město: BRNO  
 Mapa: BRNO  
 Měřítko: 1:1.1000  
 Datum: 06.12.2021 11:14:54

Přelomení

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška

Dobruška