

Dodatek č. 2
ke
SMLouvĚ O DíLO

Smluvní strany:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168, DIČ: CZ70891168

zastoupený Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

„Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP - Metrostav“

Vedoucí společník GEOSAN GROUP a.s.: se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka B 12459, zastoupená Luděkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem představenstva

a

Společník Metrostav a.s.: se sídlem: Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ 180 00

IČO: 000 14 915, DIČ: CZ00014915

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze spisová značka B 758, zastoupená Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9, na základě plné moci

(dále jen „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- smluvní strany uzavřely dne 04.10.2021 smlouvu o dílo spočívající v realizaci 1. části vyhrazeného plnění ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ (restaurátorské práce), číslo smlouvy Objednatele KK02866/2021 (dále jen „Smlouva“) a následně dne 06.01.2022 dodatek č. 1 smlouvy uvedené smlouvy o dílo, který spočíval v realizaci 2. části vyhrazeného plnění ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ (restaurátorské práce).
- Objednatel mění oprávněné osoby ve věcech technických, čímž dochází ke změně přílohy č. 5 Smlouvy.
- Smluvní strany vedeny snahou pokračovat ve zhotovení sjednaného díla se dohodly, že v návaznosti na změnu uvedenou ve změnových listech dojde ke změně předmětu a ceny díla;

se smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. 24 odst. 24.4 Smlouvy dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 2

Dodatek č. 2 je uzavírán na základě dohody smluvních stran o změně závazku smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Hodnota změny Smlouvy o dílo skrze změnový list č. 233R Repase busty I70 v Zanderově sále činí 50 322,70 Kč bez DPH a skrze změnový list č. 245R Restaurování historických prvků mobiliáře D20, D21, D25, D30, D32 a D40 činí 100 963,00 Kč bez DPH. Restaurování uvedených historických prvků mobiliáře a busty souvisí s plněním zasmluvněným dne 04.10.2021 (smlouva o dílo č. KK02866/2021).

Hodnota změny Dodatku č. 1 skrze změnový list č. 245R Restaurování historického prvku mobiliáře D06 činí 14 290,00 Kč bez DPH. Restaurování uvedeného historického prvku bylo zasmluvněno v rámci dodatku č. 1 smlouvy dne 06.01.2022 (dodatek č. 1).

Změny ve změnových listech zařazené do § 222 odst. 6 ZZVZ vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitostí péči nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek a ani hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový kumulovaný cenový nárůst změn dle odst. 5 a 6 v souladu s odst. 9 § 222 ZZVZ, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce ve specifikaci níže uvedených změnových listů.

Smlouva se mění a upravuje takto:

A) Změna předmětu díla

Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně části předmětu díla, a to v části objektu SO.101 dle těchto níže uvedených změnových listů:

Změnový list č. 233R – SO 101 Zanderův sál – I70 repase busty

Změnový list řeší restaurování busty v Zanderově sále. Jedná se o prvek I70. Dle zpracované projektové dokumentace mělo dojít k jejímu restaurování, avšak ve smluvním rozpočtu příslušná položka obsažena není.

Změnový list č. 245R – ZL245R SO 101 mobiliář D06, D20, D21, D25, D30, D32 a D40

Změnový list řeší restaurování historických prvků mobiliáře D06, D20, D21, D25, D30, D32 a D40. Při zpracování restaurátorského záměru bylo zjištěno, že stav dřevěného mobiliář je v horším stavu, než je popsáno v katalogu pasportu projektové dokumentace.

Nově sjednané řešení je blíže specifikováno ve změnových listech č. 245R a 233R, které jsou součástí tohoto Dodatku č. 2.

B) Změna ceny díla

Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku účinnosti tohoto dodatku se navyšuje cena za opční položky o 165.575,70 Kč bez DPH, tj. 200.346,60 Kč s DPH. Ve změně ceny díla je obsažena hodnota veškerých prací nutných pro provedení změny předmětu díla sjednané v tomto dodatku v jednotlivých Změnových listech č. 233R a 245R.

Podrobná specifikace změny ceny díla je uvedena ve Změnových listech č. 233R a 245R, které jsou přílohou dodatku.

Ustanovení čl. 5. bod 5 smlouvy ve znění dodatku č. 1:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, ve výši:

opční položky 1. část dle smlouvy:

21.365.920,07 Kč bez DPH;

25.852.763,28 Kč s DPH

a

opční položky 2. část dle tohoto dodatku:

19.093.881,29 Kč bez DPH;

23.103.596,36 Kč s DPH

tedy

celkem opční položky:

40.459.801,36 Kč bez DPH;

48.956.359,64 Kč s DPH

(cena bez DPH dále jen „Cena“ nebo „Cena za provedení díla“)

Podrobné členění Ceny je uvedeno v Soupisu prací.

se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, ve výši:

opční položky 1. část:

21.517.205,77 Kč bez DPH;

26.035.818,98 Kč s DPH

a

opční položky 2. část:

19.108.171,29 Kč bez DPH;

23.120.887,26 Kč s DPH

tedy

celkem opční položky:

40.625.377,06 Kč bez DPH;

49.156.706,24 Kč s DPH

(cena bez DPH dále jen „Cena“ nebo „Cena za provedení díla“)

C) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické formě.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Aktualizace přílohy č. 5 Smlouvy - Oprávněné osoby
 - Příloha č. 2 - Změnový list č. 233R
 - Příloha č. 3 - Změnový list č. 245R
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 2 v Registru smluv provede Objednatel, přičemž je povinen Zhotoviteli písemně oznámit uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v Registru smluv do 2 pracovních dnů ode dne jeho uveřejnění. Kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka (i7vcy29). Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednavatele. Neprovede-li objednavatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv Dodatek č. 2 v jím požadovaném rozsahu.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 a prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 108/01/23 ze dne 30.01.2023.

Objednatel

Zhotovitel

.....
Karlovarský kraj
Ing. Petr Kulháněk
hejtman

.....
**„Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP -
Metrostav“**
Luděk Kostka
předseda představenstva

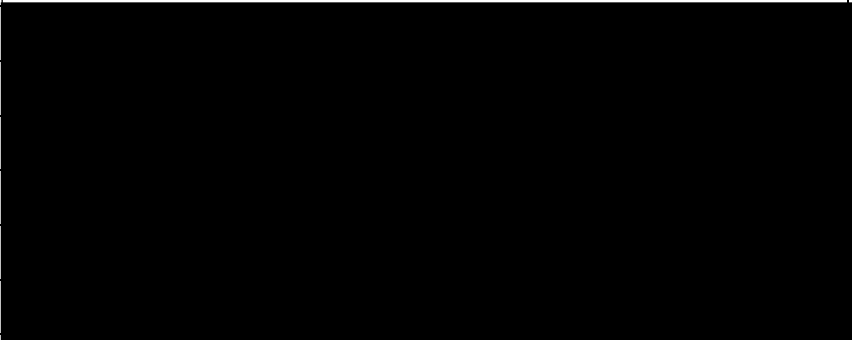
a

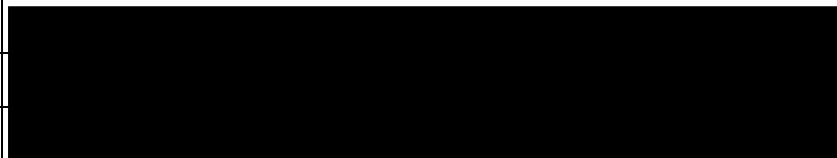
.....
Ivan Havel
člen představenstva

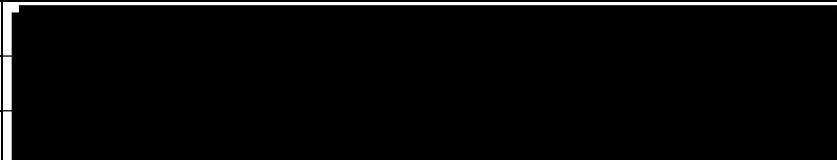
Příloha č. 1

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Funkce	Oprávněná osoba ve věcech technických
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Funkce	Oprávněná osoba ve věcech autorského dozoru
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Funkce	Oprávněná osoba se všeobecnou působností
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele:

Funkce	Výrobní ředitel GEOSAN GROUP a.s.
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Změnový list č. 233R

Stavba: "Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary"

Akce: "KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary"

Identifikační číslo: 134D221000001

Datum vydání požadavku: 21. 10. 2022

Zhotovitel:

Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP – Metrostav

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a. s.**,

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

Společník: **Metrostav a.s.**,

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 000 14 915, DIČ: CZ00014915

Objednatel:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88,

360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

DIČ: CZ70891168

Projektant:

INTAR a. s.

Bezručova 1/17a

602 00 Brno

IČO: 25594443, DIČ: CZ2559443

Technický dozor investora:

INVESTON s.r.o.

Koptova 1230/7

360 01 Karlovy Vary

IČO: 182 26 680

Cenový dozor:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

**SO 101 - Historická budova císařské lázně
Y – Restaurátoři**

Název změny:

SO 101 Zanderův sál – I70 repase busty

Vliv na cenu:

ANO

Celková cena ZL:

50.322,70 Kč bez DPH

Vliv na termín realizace stavby:

NE

Popis změny, technického řešení včetně odůvodnění:

Zdůvodnění ZL:

ZL počítá restaurování busty v Zanderově sále z důvodu požadavku OPP.

Prvek I70 nebyl ve smluvním rozpočtu.

Změnový list č. 233R

Stavba: "Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary"

Akce: "KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary"

Identifikační číslo: 134D221000001

Vyjádření zhotovitele stavby:



Datum:

Podpis:

Vyjádření hlavního projektanta (autorského dozoru):

nevyjadřujeme se k cenám



Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

souhlasím



Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:



Datum:

Podpis:

Vyjádření cenového dozoru:



Datum:

Podpis:

Příloha:

- Rozpočet

ZL233R_SO 101 Zanderův sál I70 repase busty

Stavba: Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekt: SO 101 - Historická budova císařské lázně

Y - Restaurátoři

datum: 21. 10. 2022

Celková cena ZL **50 322,70**

Náklady soupisu celkem	rozsah dle SoD	0,00	rozsah ZL			
			50 322,70	0,00	50 322,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	ceník / CÚ	změna množství +	cena +	změna množství -	cena -	množství po ZL	cena po ZL
Y - Restaurátoři														
	D	PSV	Práce a dodávky PSV											
	D	I	Umění											
N1	K	RES_I70	I.70 D+M Busta v Zanderově sále, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis prvků		kus									
	PP		I.70 D+M Busta v Zanderově sále, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis prvků											
	VV		1 kus				1,00							

Změnový list č. 245R

Stavba: "Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary"

Akce: "KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary"

Identifikační číslo: 134D221000001

Datum vydání požadavku: 16. 12. 2022

Zhotovitel:

Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP – Metrostav

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a. s.,**

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

Společník: **Metrostav a.s.,**

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 000 14 915, DIČ: CZ00014915

Objednatel:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88,

360 06 Karlovy Vary

IČO: 708 91 168

DIČ: CZ70891168

Projektant:

INTAR a. s.

Bezručova 1/17a

602 00 Brno

IČO: 25594443, DIČ: CZ2559443

Technický dozor investora:

INVESTON s.r.o.

Koptova 1230/7

360 01 Karlovy Vary

IČO: 182 26 680

Cenový dozor:



Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

**SO 101 - Historická budova císařské lázně
Y – Restaurátoři**

Název změny:

**ZL245R SO 101 mobiliář D06, D20, D21, D25,
D30, D32 a D40**

Vliv na cenu:

ANO

Celková cena ZL:

115 253,00 Kč bez DPH

Vliv na termín realizace stavby:

NE

Změnový list č. 245R

Stavba: "Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary"

Akce: "KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary"

Identifikační číslo: 134D221000001

Popis změny, technického řešení včetně odůvodnění:

Zdůvodnění ZL:

ZL počítá restaurování historických prvků mobiliáře D06, D20, D21, D25, D30, D32 a D40, jejichž stav při předání k restaurování byl v horším stavu, než bylo uvedeno v PD.

Restaurátor zpracoval záměr, který předložil OPP.

Z Restaurátorského záměru vyplynulo, že stav mobiliáře neodpovídá katalogům v PD z roku 2009.

Dle projednání se zástupcem NPÚ je u prvku D32 navržena záměna nevhodné dřevěné výplně za mramorovou desku dle desky D24.

Změnový list č. 245R

Stavba: "Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary"

Akce: "KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary"

Identifikační číslo: 134D221000001

Vyjádření zhotovitele stavby:

[Redacted signature]

Datum:

Podpis:

Vyjádření hlavního projektanta (autorského dozoru):

nevyjadřujeme se k cenám

[Redacted signature]

Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru stavebníka: souhlasím

[Redacted signature]

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

[Redacted signature]

Datum:

Podpis:

Vyjádření cenového dozoru:

[Redacted signature]

Datum:

Podpis:

Příloha:

- Rozpočet

ZL245R SO 101 mobiliář D06, D20, D21, D25, D30, D32 a D40

Stavba: **Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní**

Objekty: **SO 101 - Historická budova císařské lázně**

Y - Restaurátoři

datum: 16. 12. 2022

Celková cena ZL

115 253,00

		rozsah dle SoD		rozsah ZL	
Náklady soupisu celkem		0,00		115 253,00	
				0,00	
				115 253,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	ceník / CÚ	změna množství +	cena +	změna množství -	cena -	množství po ZL	cena po ZL
Y - Restaurátoři														
	D	PSV	Práce a dodávky PSV											
	D	798	Restaurátorské práce											
	D	D	Dřevěný mobiliář											
3N	K	RES D003R.1	D06 D+M Stolek kulatý - příplatek za opravu a doplnění konstrukce	kus										
	PP		D06 oprava poškozených a chybějících částí											
	VV		1 kus		1,00									
15N	K	RES D015R.1	D20 D+M Čalouněná lenoška - příplatek za opravu	kus										
	PP		D20 D+M Čalouněná lenoška, oproti ZD je značně poškozena kce vodorovné části, lenoška je rozvolněná a destruovaná											
	VV		1 kus		1,00									
16N	K	RES D016R.1	D21 D+M Křeslo - příplatek za opravu	kus										
	PP		D21 D+M Křeslo, silně rozvolněné, nutno částečně rozebrat a posilít část opěradla											
	VV		1 kus		1,00									
19N	K	RES D019R.1	D25 D+M Sofa - příplatek za opravu	kus										
	PP		D25 D+M Sofa, oproti ZD je značně poškozena kce vodorovné části, lenoška je rozvolněná a destruovaná, uražená noha											
	VV		1 kus		1,00									
24N	K	RES D024R.1	D30 D+M Křeslo čalouněné s dřevěnými područkami - příplatek za opravu	kus										
	PP		D30 D+M Křeslo čalouněné s dřevěnými područkami, oproti ZD je značně rozvolněná kce, chybí voluty ve styku sedáku a nohou											
	VV		1 kus		2,00									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	ceník / CÚ	změna množství +	cena +	změna množství -	cena -	množství po ZL	cena po ZL
26N	K	RES D026R.1	D32 D+M Stolek - příplatek za nahrazení dřevěné desky deskou mramorovou	kus										
	PP		D32 D+M Stolek, nahrazení dřevěné desky deskou mramorovou											
	VV		1 ks		1,00									
30N	K	RES D030R.1	D40 D+M Květinový stolek se zrcadlem - příplatek za opravy	kus										
	PP		D40 D+M Květinový stolek se zrcadlem, fládr není soudržný a nelze ho restaurovat, je nutné provedení nové povrchové úpravy monochromatické											
	VV		1 ks		1,00									