



SMLOUVA O DÍLO
(Smlouva o zhotovení stavby)
„Rekonstrukce štítu DPS Lidická“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta

tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Kapl

tel.: 583 452 115 Email: kaplp@mohelnice.cz

- technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Petr Michek

tel.: 583 452 187 Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: SZA - STAV s r.o.
Sadová 1243/16, Mohelnice 789 85

IČ: 26854791

DIČ: CZ26854791

Zastoupený: Jan Smékal, jednatel

Martin Petřík, prokurista

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35 – 1866790247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „Rekonstrukce štítu DPS Lidická“, jež spočívá v rekonstrukci vnější omítky štítu objektu Domova pro seniory (dále jen DPS) na ul. Lidická, a to vše při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) podmínek zadání vzájemně upřesněných, kterým odpovídá vyplněný výkaz výměr a provedená prohlídka objektu DPS zhotovitelem (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno na objektu DPS na ulici Lidická č.p. 4 v Mohelnici, jež je ve vlastnictví objednatele. Dílo bude zhotovováno za provozu DPS, zhotovitel však nese od převzetí staveniště do dokončení díla (tzn. do potvrzení předávacího protokolu dokončeného díla objednatelem) nebezpečí škody na ostatních stavebních prvcích objektu DPS (střecha apod.) nacházejících se na staveništi k okamžiku jeho převzetí, jež jsou výchozím stavem pro realizaci díla.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělků nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoliv vad a nedodělků). Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělků nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí dokončeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení díla zhotovitelem: **15.03.2023**

Termín provedení díla nejpozději do: **01.05.2023**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	243 316,00 Kč
DPH 15 %	36 497,40 Kč
Celková cena včetně DPH:	279 813,40 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr a prohlídka místa provádění dílaVýkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál.
3. Celková cena obsahuje náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele a bezpečnostní opatření na staveništi.
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel si při podpisu smlouvy převezme staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho dokončení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **1 mil. Kč**.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 08. 03. 2023 usnesením č. 313/10/RM/2023.

Příloha č. 1 – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici dne: 15 -03- 2023

V Mohelnici dne: 15 -03- 2023



město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou
objednatel

zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2023/004	Rekonstrukce šítu DPS Lidická	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
2023/004	Rekonstrukce šítu DPS Lidická		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2023/004	Rekonstrukce šítu DPS Lidická		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Mohelnice			
Dodavatel	SZA-STAV s.r.o		Zakázkové číslo	2023/004
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	243 316	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	243 316	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	243 316	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	243 316	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		243 316 Kč
DPH	15,0 %		36 497 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			279 813,40 Kč

Poznámka :

Stavba :	2023/004 Rekonstrukce šítu DPS Lidická	Rozpočet :	2023/004
Objekt :	2023/004 Rekonstrukce šítu DPS Lidická		Rekonstrukce šítu DPS Lidická

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	243 316	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	243 316	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	243 316	0
Oborová přírážka	0	0,0	243 316	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	243 316	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	243 316	0
Zařízení staveniště	0	0,0	243 316	0
Provoz investora	0	0,0	243 316	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	243 316	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	243 316	0
CELKEM VRN	0			0

Položkový rozpočet

Stavba :	2023/004 Rekonstrukce šítu DPS Lidická	Rozpočet: 2023/004
Objekt :	2023/004 Rekonstrukce šítu DPS Lidická	Rekonstrukce šítu DPS Lidická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
1	602011188	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová , tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	98,00	395,00	38 710,00
2	612481118	Potažení vnějších stěn sklovi+tmel	m2	98,00	220,00	21 560,00
3	713133112	Montáž zakládací lišty pro tepelnou izolaci, cihla včetně materiálu	soubor	1,00	2 475,00	2 475,00
4	913921131	Zakrytí střešní krytiny	kus	1,00	7 750,00	7 750,00
5	978015291	Otlučení omítek vnějších	m2	98,00	65,00	6 370,00
6	979098191	Skládkovné suti netříděné včetně odvozu na skládku	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
7	R001	Dodávka + montáž lešení včetně rozebrání	komple	1,00	18 500,00	18 500,00
8	R002	Přesuny hmot a a úklid materiálu	soubor	1,00	9 500,00	9 500,00
9	R003	klempířské práce	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
10	R004	Montáž fasádní polystyren včetně kotvení	m2	98,00	920,00	90 160,00
11	R005	Rozebrání + uvedení do původního stavu přístřešek terasy (konstrukce+ makrolon)	komple	1,00	7 055,40	7 055,40
12	283759008	Deska fasádní polystyrenová tl.140mm	m2	98,00	216,69	21 235,60
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				243 316