

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ev. č. 0219009550

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, 160 08
zastoupena: Ing. Petrem Doberským, předsedou představenstva a
Ing. Igorem Zahradníčkem, členem představenstva
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 9307
IČO: 271 45 573
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
č.ú.: 2057270107/2600

(dále jen: „**Budoucí oprávněný**“)

na straně jedné

a

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K letišti 1019/6, 161 00
zastoupena: Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva, a
Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú.: 801812025/2700

(dále jen: „**Budoucí povinný**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí povinný je jediným a výlučným vlastníkem pozemků:

- 1.1.1 pozemek parc. č. 2586/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 5 199 m²,
- 1.1.2 pozemek parc.č. 2588/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 16 260 m²,

- 1.1.3 pozemek parc. č. 2585 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 4 868 m²,
- 1.1.4 pozemek parc. č. 2583/3 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 5 073 m²,
- zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3432 pro obec Praha a katastrální území Ruzyně (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.2** Budoucí oprávněný vystaví na Služebných pozemcích inženýrskou síť Splašková kanalizace Hangáru S (dále jen „**Inženýrská síť**“), a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Gaudia Design s.r.o., se sídlem K Čejovu 113, 394 52 Kežlice, z 06/2022, schválenou ze strany Budoucího povinného (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu pro účely územního a stavebního řízení.
- 1.3** Vzhledem k tomu, že Budoucí oprávněný vystaví Inženýrskou síť na Služebných pozemcích, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, dohodly se Strany uzavřít tuto Smlouvu, kterou upraví podmínky, za kterých bude na Služebných pozemcích ve prospěch Budoucího oprávněného zřízena pozemková služebnost Inženýrské sítě.

II. Předmět smlouvy

- 2.1** Strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení, provozování a udržování pozemkové služebnosti Inženýrské sítě k tíži Služebných pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného, a to s obsahem smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě a za podmínek uvedených v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Dojednané znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti**“).
- 2.2** Rozsah a míra pozemkové služebnosti Inženýrské sítě bude uvedena v geometrickém plánu, který zajistí na své náklady Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný je povinen vystavět, provozovat a udržovat Inženýrskou síť na Služebných pozemcích pouze v rozmezí uvedeném v Příloze č. 2 k této Smlouvě tzn. v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací a na jejím základě vydaným stavebním povolením pro Inženýrskou síť (dále jen „**Rozmezí**“) a zároveň je oprávněn vyznačit pozemkovou služebnost Inženýrské sítě v geometrickém plánu pouze v Rozmezí.
- 2.3** Strany sjednávají, že Dojednané znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti je závazné, přičemž budou Budoucím oprávněným pouze doplněny údaje, které jsou v Dojednaném znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti vyznačeny žlutě v hranatých závorkách. Strany sjednávají, že výše úplaty za užívání Služebnosti bude vypočtena a do Dojednaného znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti doplněna na základě znaleckého posudku předloženého Budoucím povinnému Budoucím oprávněným dle čl. 2.4.2 této Smlouvy.
- 2.4** Strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti poté, co budou splněny veškeré tyto podmínky:
- 2.4.1 Budoucí oprávněný předloží Budocím povinnému geometrický plán s vyznačenou Inženýrskou sítí včetně délky trasy Inženýrské sítě na Služebných pozemcích dle skutečného stavu na místě výstavby Inženýrské sítě, a to v Rozmezí. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu na vlastní náklady, a to právními

předpisy stanoveným geodetem tak, aby v něm byla stanovena délka trasy Inženýrské sítě v metrech a její uložení na Služebných pozemcích; a

2.4.2 Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému znalecký posudek na ocenění pozemkové služebnosti Inženýrské sítě zřizované na Služebných pozemcích.

Po doložení splnění všech v čl. 2.4 této Smlouvy předpokládaných podmínek patřičnými dokumenty, je kterákoli Strana oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, přičemž Strany se zavazují ve lhůtě šedesáti (60) dnů od okamžiku kdy kterákoli ze Stran vyzve druhou Stranu k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti uzavřít.

- 2.5** Strany sjednávají, že závazek Stran uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě ve znění Dojednaného znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti trvá nejpozději do 31.3.2024. Nebudou-li do té doby podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě splněny, závazek Stran uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti zaniká.
- 2.6** Budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením v případě, že Budoucí oprávněný vystaví Inženýrskou síť mimo Rozmezí uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy. V případě odstoupení Budoucího povinného od Smlouvy dle předchozí věty, je vyloučena povinnost Budoucího povinného k náhradě újmy vůči Budoucímu oprávněnému vzniklé Budoucímu oprávněnému v souvislosti s takovým odstoupením, a to v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost Budoucího povinného k náhradě újmy způsobené Budoucím povinným Budoucímu oprávněnému úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Budoucího povinného k náhradě újmy kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.
- 2.7** V případě, že bude Inženýrská síť umístěna na/v Služebných pozemcích a z jakéhokoli důvodu na straně Budoucího oprávněného nedoručí k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti Inženýrské sítě, zavazuje se Budoucí oprávněný zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši odpovídající součtu ocenění pozemkové služebnosti Inženýrské sítě stanovené znaleckým posudkem a nákladů na vyhotovení takového znaleckého posudku.
- 2.8** Strany, každá sama za sebe, na sebe přebírají riziko změny okolností, za nich tuto Smlouvu uzavírají.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 3.2** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 3.3** Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, Strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.

- 3.4** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Budoucího oprávněného.
- 3.5** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 3.6** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 3.7** Strany si přečetly text Smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.8** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 3.8.1 Příloha č. 1 – Dojednané znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti
- 3.8.2 Příloha č. 2 – Specifikace rozmezí pro výstavbu Inženýrské sítě.

Datum: ____ . ____ .

Letiště Praha, a. s.

Datum: ____ . ____ .

Czech Airlines Technics, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: Předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Doberský

Funkce: Předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: Místopředseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Igor Zahradníček

Funkce: Místopředseda představenstva