

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**KE SMLouvĚ ČÍSLO: T 3/2015**  
**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM**  
**DIAGRAMU**

**Pro odběrné místo: Pellicova 1b**

**Prodávající: VV TOP s.r.o.**

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
 se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
 zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
 IČ: 49977202  
 DIČ: CZ49977202  
 bank. spojení: XXXXXXXXXX  
 č. ú.: XXXXXXXXXX

a

**Kupující Statutární město Brno, MČ Brno-střed**

se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
 zastupuje: Martin Landa, starosta MČ Brno-střed  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
 č. ú.: XXXXXXXXXX

I.

Cena

- Cena dodávky, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., výměry Ministerstva financí ČR a cenovými rozhodnutími ERÚ.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem ceny tepla a smlouvenou dodávkou tepla pro odběrná místa.
- Změna ceny tepla se řídí ustanovením čl. II. smlouvy o dodávce a odběru tepla a TeV.

II.

Platební podmínky

<b>Zdroj : PELLICOVA 1ab</b>			
Odběrné místo	GJ předpoklad za období	Cena Kč/GJ bez DPH	Celkem za období Kč bez DPH
Pellicova 1b	300,00	457,13	137 139

<b>Předpokládané náklady (Kč)</b>	<b>Základ</b>	<b>DPH (15%)</b>	<b>Celkem</b>
	137 139,00	20 570,85	157 709,85

<b>Předpokládané náklady vč.DPH (Kč)</b>	<b>celkem</b>
<b>Vypočtená měsíční záloha vč.DPH (Kč)</b>	<b>157 709,85</b>
	<b>13 142,49</b>

- Účtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody je jeden kalendářní rok.
- Předpokládané množství tepla v GJ je platné pro kalendářní rok 2016.
- Úhrada za dodávku tepla bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.

5. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
6. Měsíční zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, platebním příkazem na běžný účet dodavatele: [REDAKCE] konstantní symbol: 0308 variabilní symbol: [REDAKCE]
7. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 45 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a platné ceny v průběhu účtovacího období.
8. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení par. 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.
10. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit zálohu nebo její část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. II., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
12. Cena tepelné energie platná k 1.1.2016 je cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva/tepla od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2016. V případě změny cen nakupovaného paliva/tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie předpokládané pro rok 2016. V případě, že po skončení roku 2016 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno ve vyúčtování za rok 2016.

## III.

## Způsob rozúčtování

1. Přehled položek ceny tepelné energie ve vyúčtování:

Do ceny tepla po ukončení topného období – vyúčtovací kalkulace jdou náklady dle skutečnosti za plyn a el. energii, stejně za skutečně provedené opravy a revize. Výsledná cena za GJ.

Při vyúčtování ceny tepelné energie za ukončený kalendářní rok se vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie. Oproti předběžné kalkulaci se však změni hodnoty v položkách, které se ve vyúčtování uvedou ve skutečné výši – palivo, elektřina, technologická voda, opravy a revize. Specifickou položkou je pak nájem, který je omezen maximální hodnotou dle cenového rozhodnutí ERÚ. Cenové rozhodnutí popisuje způsoby, jak v takovémto případě (překročení maximální hodnoty) postupovat.

2. Rozúčtování tepla

Množství tepelné energie se stanoví dle Vyhlášky ERÚ č.59/2012, přílohy č.8 - u kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \acute{e}ta}{27,778}, \text{ kde}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

éta je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky (účinnost pro kotle s výkonem do 0,5 MW=85%, účinnost pro kotle s výkonem 0,5-3,0 MW=86%)

Tento objem tepla se rozúčtuje mezi konečné spotřebitele následovně:



Pro ÚT dle instalovaných měřičů tepla. Měřiče jsou osazeny samostatně pro dům Pellicova 1a a samostatně pro dům Pellicova 1b.

Pro TV je rozdíl mezi výrobou a ÚT. Tento zbytek tepla se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozdělí dle ploch pro TV a spotřební dle součtu rozdílů náměrů bytových vodoměrů.

K termínu přechodu by se měly udělat odečty bytových vodoměrů obou domů.

## IV.

## Platební kalendář pro rok 2016

za období	splatnost	základ Kč	DPH (15%)Kč	částka Kč
Leden	5.1.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
Únor	5.2.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
Březen	5.3.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
Duben	5.4.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
Květen	5.5.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
Červen	5.6.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
Červenec	5.7.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
Srpen	5.8.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
Září	5.9.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
říjen	5.10.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
listopad	5.11.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
prosinec	5.12.2016	11 428,30	1 714,20	13 143,00
<b>CELKEM Kč</b>				<b>157 716,00</b>

## 2. Sjedené množství dodávky tepla

1. Sjedené množství tepla pro období rok 2016 **300 GJ**
2. Časové rozlišení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno dle Metodických pokynů MPO ČR k vyhl. č. 372/2001 Sb, příloha č. 3 v následujícím upraveném režimu.

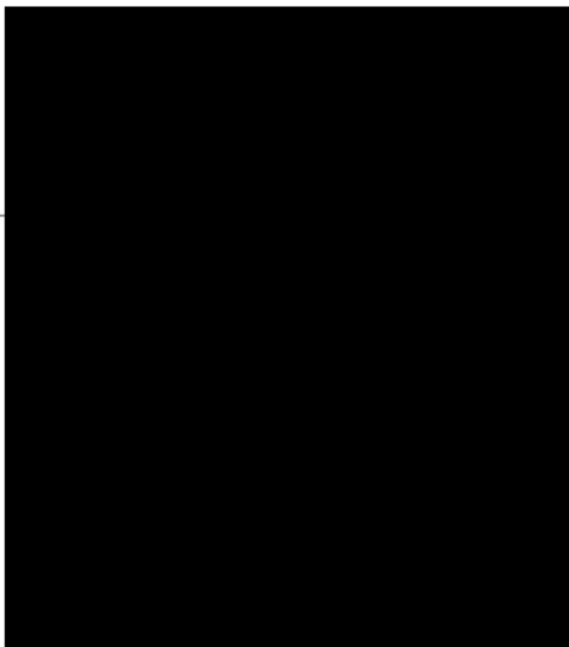
Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TUV)	
	( % )	GJ
Leden	18,00	54,00
Únor	14,50	43,50
Březen	14,00	42,00
Duben	9,00	27,00
Květen	1,60	4,80
Červen	1,60	4,80
Červenec	1,60	4,80
Srpen	1,60	4,80
Září	1,60	4,80
Říjen	8,00	24,00
Listopad	12,00	36,00
Prosinec	16,50	49,50
<b>Celkem</b>	<b>100,00</b>	<b>300,00</b>

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřeb vyúčtování účtovacího období.

### 3. Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.1.2016.

V Brně dne - 3 -02- 2016



Prodávající:



Ctibor Pokorný  
jednatel

**vvTOP** s.r.o.  
• provoz • opravy  
• montáže  
• servis • údržba  
topení kotelen  
a výmě. staníc  
Podolská 38, 628 00 Brno  
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ 49977202  
Tel. +420 543 216 801 www.vvtop.cz

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**KE SMLouvĚ ČÍSLO: T 3/2015**  
**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM**  
**DIAGRAMU**  
**Pro odběrné místo: Pellicova 1b**

**Prodávající: VV TOP s.r.o.**

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
 se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
 zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
 IČ: 49977202  
 DIČ: CZ49977202

a

**Kupující Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
 zastupuje:  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 bankovní spojení:  
 č. ú.:

I.

Cena

1. Cena dodávky, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., výměry Ministerstva financí ČR a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem ceny tepla a smluvenou dodávkou tepla pro odběrná místa.
3. Změna ceny tepla se řídí ustanovením čl. II. smlouvy o dodávce a odběru tepla a TeV.

II.

Platební podmínky

<b>Zdroj : PELLICOVA 1ab</b>			
Odběrné místo	GJ předpoklad za období	Cena Kč/GJ bez DPH	Celkem za období Kč bez DPH
Pellicova 1b	260,00	448,48	116 606

	<b>Základ</b>	<b>DPH (15%)</b>	<b>Celkem</b>
<b>Předpokládané náklady (Kč)</b>	<b>116 605,72</b>	<b>17 490,86</b>	<b>134 096,58</b>

	<b>celkem</b>
<b>Předpokládané náklady vč.DPH (Kč)</b>	<b>134 096,58</b>
<b>Vypočtená měsíční záloha vč.DPH (Kč)</b>	<b>11 174,71</b>

1. Účtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody je jeden kalendářní rok.
2. Předpokládané množství tepla v GJ je platné pro kalendářní rok 2017.
3. Úhrada za dodávku tepla bude prováděna formou měsíčních záloh.
4. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.

5. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
6. Měsíční zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, platebním příkazem na běžný účet dodavatele: [REDAKCE] konstantní symbol: 0308 variabilní symbol: [REDAKCE]
7. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 45 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a platné ceny v průběhu účtovacího období.
8. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení par. 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.
10. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit zálohu nebo její část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. II., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
12. Cena tepelné energie platná k 1.1.2017 je cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva/tepla od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2017. V případě změny cen nakupovaného paliva/tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie předpokládané pro rok 2017. V případě, že po skončení roku 2017 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno ve vyúčtování za rok 2017.

### III.

#### Způsob rozúčtování

1. Přehled položek ceny tepelné energie ve vyúčtování:

Do ceny tepla po ukončení topného období – vyúčtovací kalkulace jdou náklady dle skutečnosti za plyn a el. energii, stejně za skutečně provedené opravy a revize. Výsledná cena za GJ.

Při vyúčtování ceny tepelné energie za ukončený kalendářní rok se vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie. Oproti předběžné kalkulaci se však změní hodnoty v položkách, které se ve vyúčtování uvedou ve skutečné výši – palivo, elektřina, technologická voda, opravy a revize. Specifickou položkou je pak nájem, který je omezen maximální hodnotou dle cenového rozhodnutí ERÚ. Cenové rozhodnutí popisuje způsoby, jak v takovémto případě (překročení maximální hodnoty) postupovat.

2. Rozúčtování tepla

Množství tepelné energie se stanoví dle Vyhlášky ERÚ č.59/2012, přílohy č.8 - u kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \text{éta}}{27,778}, \text{ kde}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

éta je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky (účinnost pro kotle s výkonem do 0,5 MW=85%, účinnost pro kotle s výkonem 0,5-3,0 MW=86%)

Tento objem tepla se rozúčtuje mezi konečné spotřebitele následovně:

Pro ÚT dle instalovaných měřičů tepla. Měřiče jsou osazeny samostatně pro dům Pellicova 1a a samostatně pro dům Pellicova 1b.

Pro TV je rozdíl mezi výrobou a ÚT. Tento zbytek tepla se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozdělí dle ploch pro TV a spotřební dle součtu rozdílů náměrů bytových vodoměrů.

K termínu přechodu by se měly udělat odečty bytových vodoměrů obou domů.

## IV.

## Platební kalendář pro rok 2017

za období	splatnost	základ Kč	DPH (15%)Kč	částka Kč
Leden	5.1.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
Únor	5.2.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
Březen	5.3.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
Duben	5.4.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
Květen	5.5.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
Červen	5.6.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
Červenec	5.7.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
Srpen	5.8.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
Září	5.9.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
Říjen	5.10.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
listopad	5.11.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
prosinec	5.12.2017	9 717,10	1 457,60	11 175,00
<b>CELKEM Kč</b>				<b>134 100,00</b>

## 2. Sjednané množství dodávky tepla

- Sjednané množství tepla pro období rok 2017 **260 GJ**
- Časové rozlišení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno dle Metodických pokynů MMR ČR k vyhl. č. 269/2015 Sb, příloha č. 3 v následujícím upraveném režimu.

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TUV)	
	( % )	GJ
Leden	18,00	46,80
Únor	14,50	37,70
Březen	14,00	36,40
Duben	9,00	23,40
Květen	1,60	4,16
Červen	1,60	4,16
Červenec	1,60	4,16
Srpen	1,60	4,16
Září	1,60	4,16
Říjen	8,00	20,80
Listopad	12,00	31,20
Prosinec	16,50	42,90
<b>Celkem</b>	<b>100,00</b>	<b>260,00</b>

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování účtovacího období.

### 3. Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.1.2017.

V Brně dne 16.12.2016



Podpisující:  
**TOP** s.r.o.  
• provoz • opravy  
• montáže  
• rekonstrukce  
topení kotelen  
a vým. staníc  
Podolská 38, 628 00 Brno  
9 77 202 DIČ: CZ49977202  
20 543 318 801 www.vytop.cz  
okorný  
jednatel



**PŘÍLOHA Č. 2**  
**KE SMLOUVĚ ČÍSLO: T 3/2015**  
**DOHODA O PATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM**  
**DIAGRAMU**

**Pro odběrné místo: Pellicova 1b**

**Prodávající: VV TOP s.r.o.**

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
IČ: 49977202  
DIČ: CZ49977202

a

**Kupující Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastupuje:  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:  
č. ú.:

I.

Cena

1. Cena dodávky, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., výměry Ministerstva financí ČR a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem ceny tepla a smluvenou dodávkou tepla pro odběrná místa.
3. Změna ceny tepla se řídí ustanovením čl. II. smlouvy o dodávce a odběru tepla a TeV.

II.

Platební podmínky

<b>Zdroj : PELLICOVA 1ab</b>			
Odběrné místo	GJ předpoklad za období	Cena Kč/GJ bez DPH	Celkem za období Kč bez DPH
Pellicova 1b	235,00	451,88	106 193

	<b>Základ</b>	<b>DPH (15%)</b>	<b>Celkem</b>
<b>Předpokládané náklady (Kč)</b>	<b>106 192,54</b>	<b>15 928,88</b>	<b>122 121,42</b>

<b>Předpokládané náklady vč.DPH (Kč)</b>	<b>122 121,42</b>
<b>Vypočtená měsíční záloha vč.DPH (Kč)</b>	<b>10 176,78</b>

1. Účtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody je jeden kalendářní rok.
2. Předpokládané množství tepla v GJ je platné pro kalendářní rok 2018.
3. Úhrada za dodávku tepla bude prováděna formou měsíčních záloh.
4. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.

5. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
6. Měsíční zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, platebním příkazem na běžný účet dodavatele: [REDAKCE] konstantní symbol: 0308 variabilní symbol: [REDAKCE]
7. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 45 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a platné ceny v průběhu účtovacího období.
8. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení par. 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.
10. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit zálohu nebo její část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. II., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
12. Cena tepelné energie platná k 1.1.2018 je cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva/tepla od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2018. V případě změny cen nakupovaného paliva/tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie předpokládané pro rok 2018. V případě, že po skončení roku 2018 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno ve vyúčtování za rok 2018.

### III.

#### Způsob rozúčtování

1. Přehled položek ceny tepelné energie ve vyúčtování:

Do ceny tepla po ukončení topného období – vyúčtovací kalkulace jdou náklady dle skutečnosti za plyn a el. energii, stejně za skutečně provedené opravy a revize. Výsledná cena za GJ.

Při vyúčtování ceny tepelné energie za ukončený kalendářní rok se vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie. Oproti předběžné kalkulaci se však změní hodnoty v položkách, které se ve vyúčtování uvedou ve skutečné výši – palivo, elektřina, technologická voda, opravy a revize. Specifickou položkou je pak nájem, který je omezen maximální hodnotou dle cenového rozhodnutí ERÚ. Cenové rozhodnutí popisuje způsoby, jak v takovémto případě (překročení maximální hodnoty) postupovat.

2. Rozúčtování tepla

Množství tepelné energie se stanoví dle Vyhlášky ERÚ č.59/2012, přílohy č.8 - u kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \acute{e}ta}{27,778}, \text{ kde}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

éta je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky (účinnost pro kotle s výkonem do 0,5 MW=85%, účinnost pro kotle s výkonem 0,5-3,0 MW=86%)

Tento objem tepla se rozúčtuje mezi konečné spotřebitele následovně:



Pro ÚT dle instalovaných měřičů tepla. Měřiče jsou osazeny samostatně pro dům Pellicova 1a a samostatně pro dům Pellicova 1b.

Pro TV je rozdíl mezi výrobou a ÚT. Tento zbytek tepla se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozdělí dle ploch pro TV a spotřební dle součtu rozdílů náměrů bytových vodoměrů.

K termínu přechodu by se měly udělat odečty bytových vodoměrů obou domů.

## IV.

## Platební kalendář pro rok 2018

za období	splatnost	základ Kč	DPH (15%)Kč	částka Kč
Leden	5.1.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
Únor	5.2.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
Březen	5.3.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
Duben	5.4.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
Květen	5.5.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
Červen	5.6.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
Červenec	5.7.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
Srpen	5.8.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
Září	5.9.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
Říjen	5.10.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
listopad	5.11.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
prosinec	5.12.2018	8 849,40	1 327,40	10 177,00
<b>CELKEM Kč</b>				<b>122 124,00</b>

## 2. Sjednané množství dodávky tepla

1. Sjednané množství tepla pro období rok 2018 **235 GJ**
2. Časové rozlišení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno dle Metodických pokynů MMR ČR k vyhl. č. 269/2015 Sb, příloha č. 3 v následujícím upraveném režimu.

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TUV)	
	( % )	GJ
Leden	18,00	42,30
Únor	14,50	34,08
Březen	14,00	32,90
Duben	9,00	21,15
Květen	1,60	3,76
Červen	1,60	3,76
Červenec	1,60	3,76
Srpen	1,60	3,76
Září	1,60	3,76
Říjen	8,00	18,80
Listopad	12,00	28,20
Prosinec	16,50	38,78
<b>Celkem</b>	<b>100,00</b>	<b>235,00</b>

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování účtovacího období.

### 3. Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.1.2018.

V Brně dne 18.12.2017

26-03-2018

Kupující:



Prodávající:



Ctibor  
jedl

**VV TOP s.r.o.**  
• provoz • opravy  
• montáže  
• rekonstrukce  
topení kotelen  
a vým. stanic  
Podolská 38, 628 00 Brno  
IČ: 499 77 202, DIČ: CZ49977202  
Tel: +420 543 218 801, www.vvtop.cz



# Kalkulační vzorec ceny tepelné energie

pro období od :

1.1. 2018

ze dne : 12.12.2017

vypracoval :

## A. Zdroj tepla, způsob provozování

1. Zdroj - lokalita / typ	<i>Pellicova 1a, 1b</i>		plynová kotelna
2. Provozovatel			
Název / jméno	VV TOP s.r.o.		
sídlo / PSC	Podolská 38	628 00	
okres	Brno - město		
IČO	49977202		
DIČ	CZ49977202		
Bankovní spojení			
statut / režim DPH	spol. s ruč. omezeným	plátce DPH	

## B. Provozní náklady, množství tepla

	Kč/GJ		% z nákladů
1. Náklady proměnné (předpoklad za období bez DPH) - v Kč			
Nakupované teplo, palivo	243,28	124 070,40	53,8%
Elektrická energie	43,14	22 000,00	9,5%
Technolog. voda			
Emise			
Ostatní proměnné náklady			
Přímé náklady celkem	286,41	146 070,40	63,4%

2. Náklady stálé (předpoklad za období bez DPH) - v Kč			
Mzdy obsluhy a zákonné pojištění	28,59	14 580,00	6,3%
Opravy a údržba	39,22	20 000,00	8,7%
Revize	15,69	8 000,00	3,5%
Výrobní režie	11,55	5 890,00	2,6%
Správní režie	10,33	5 270,00	2,3%
Odpisy			
Úroky z úvěru			
Nájem	50,37	25 690,00	11,1%
Ostatní náklady		0,00	
Stálé náklady celkem	155,75	79 430,00	34,5%

3. Tvorba zisku (předpoklad za období bez DPH) - v Kč			
Nezdaněný zisk	9,73	4 960,00	2,2%

4. Náklady celkem (předpoklad za období bez DPH) - v Kč			
	451,88	230 460,40	100,0%

5. Bilance prodeje tepla (předpoklad za období) - GJ/rok			
		510,00	

## C. Cena tepla

	Kč/GJ - bez DPH	Kč/GJ - vč. DPH
	451,88	519,67
sazba DPH	15 %	

\*provozování  
 \*montáže  
 \*rekonstrukce  
 \*údržba topení kotelen  
 a výmě. stře  
 s.r.o.  
**WTOP**  
 Podolská 38, 628 00 Brno  
 IČ: 499 77 202, DIČ: CZ49977202  
 Tel: +420 543 216 801 www.vvtrc.cz

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**KE SMLouvĚ ČÍSLO: T 3/2015**  
**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM**  
**DIAGRAMU**

**Pro odběrné místo: Pellicova 1b**

**Prodávající: VV TOP s.r.o.**

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
 se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
 zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
 IČ: 49977202  
 DIČ: CZ49977202

a

**Kupující: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
 Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
 Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
 IČ: 449 92 785  
 DIČ: CZ44992785

I.

Cena

1. Cena dodávky, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., výměry Ministerstva financí ČR a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem ceny tepla a smluvenou dodávkou tepla pro odběrná místa.
3. Změna ceny tepla se řídí ustanovením čl. II. smlouvy o dodávce a odběru tepla a TeV.

II.

Platební podmínky

<b>Zdroj : PELLICOVA 1ab</b>			
Odběrné místo	GJ předpoklad za období	Cena Kč/GJ bez DPH	Celkem za období Kč bez DPH
Pellicova 1b	235,00	515,86	121 228

	<b>Základ</b>	<b>DPH (15%)</b>	<b>Celkem</b>
<b>Předpokládané náklady (Kč)</b>	<b>121 227,54</b>	<b>18 184,13</b>	<b>139 411,67</b>
<b>Předpokládané náklady vč.DPH (Kč)</b>			<b>139 411,67</b>
<b>Vypočtená měsíční záloha vč.DPH (Kč)</b>			<b>11 617,64</b>

1. Účtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody je jeden kalendářní rok.
2. Předpokládané množství tepla v GJ je platné pro kalendářní rok 2019.
3. Úhrada za dodávku tepla bude prováděna formou měsíčních záloh.
4. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.

5. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
6. Měsíční zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, platebním příkazem na běžný účet dodavatele: [REDAKCE] konstantní symbol: 0308 variabilní symbol: [REDAKCE]
7. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 45 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a platné ceny v průběhu účtovacího období.
8. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení par. 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.
10. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit zálohu nebo její část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. II., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
12. Cena tepelné energie platná k 1.1.2019 je cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva/tepla od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2019. V případě změny cen nakupovaného paliva/tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie předpokládané pro rok 2019. V případě, že po skončení roku 2019 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno ve vyúčtování za rok 2019.

### III.

#### Způsob rozúčtování

1. Přehled položek ceny tepelné energie ve vyúčtování:

Do ceny tepla po ukončení topného období – vyúčtovací kalkulace jdou náklady dle skutečnosti za plyn a el. energii, stejně za skutečně provedené opravy a revize. Výsledná cena za GJ.

Při vyúčtování ceny tepelné energie za ukončený kalendářní rok se vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie. Oproti předběžné kalkulaci se však změní hodnoty v položkách, které se ve vyúčtování uvedou ve skutečné výši – palivo, elektřina, technologická voda, opravy a revize. Specifickou položkou je pak nájem, který je omezen maximální hodnotou dle cenového rozhodnutí ERÚ. Cenové rozhodnutí popisuje způsoby, jak v takovémto případě (překročení maximální hodnoty) postupovat.

2. Rozúčtování tepla

Množství tepelné energie se stanoví dle Vyhlášky ERÚ č.59/2012, přílohy č.8 - u kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \text{éta}}{27,778}, \text{ kde}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

éta je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky (účinnost pro kotle s výkonem do 0,5 MW=85%, účinnost pro kotle s výkonem 0,5-3,0 MW=86%)

Tento objem tepla se rozúčtuje mezi konečné spotřebitele následovně:

Pro ÚT dle instalovaných měřičů tepla. Měřiče jsou osazeny samostatně pro dům Pellicova 1a a samostatně pro dům Pellicova 1b.

Pro TV je rozdíl mezi výrobou a ÚT. Tento zbytek tepla se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozdělí dle ploch pro TV a spotřební dle součtu rozdílů náměrů bytových vodoměrů.

K termínu přechodu by se měly udělat odečty bytových vodoměrů obou domů.

IV.

Platební kalendář pro rok 2019

za období	splatnost	základ Kč	DPH (15%)Kč	částka Kč
Leden	5.1.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
Únor	5.2.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
Březen	5.3.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
Duben	5.4.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
Květen	5.5.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
Červen	5.6.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
Červenec	5.7.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
Srpen	5.8.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
Září	5.9.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
říjen	5.10.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
listopad	5.11.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
prosinec	5.12.2019	10 102,30	1 515,30	11 618,00
<b>CELKEM Kč</b>				<b>139 416,00</b>

**2. Sjednané množství dodávky tepla**

1. Sjednané množství tepla pro období rok 2019 **235 GJ**
2. Časové rozlišení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno dle Metodických pokynů MMR ČR k vyhl. č. 269/2015 Sb, příloha č. 3 v následujícím upraveném režimu.

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TUV)	
	( % )	GJ
Leden	18,00	42,30
Únor	14,50	34,08
Březen	14,00	32,90
Duben	9,00	21,15
Květen	1,60	3,76
Červen	1,60	3,76
Červenec	1,60	3,76
Srpen	1,60	3,76
Září	1,60	3,76
Říjen	8,00	18,80
Listopad	12,00	28,20
Prosinec	16,50	38,78
<b>Celkem</b>	<b>100,00</b>	<b>235,00</b>



3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování účtovacího období.

### 3. Informační doložka

"Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány."

### 4. Doložka uveřejnění

"Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství."

### 5. Doložka schválení dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. , O obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne \_\_\_\_\_ usnesením RMČ/2019/ / \_\_\_\_\_ .

### 6. Informační doložka dle GDPR

Společnost zpracovává osobní údaje poskytnuté v této smlouvě a/nebo v souvislosti s jejím plněním, nutné pro řádný výkon své činnosti (dále také jako „Osobní údaje“). Osobní údaje Společnost zpracovává pouze pro účely plnění smlouvy a obchodní činnosti. Osobní údaje budou/mohou být Společností poskytnuty třetím osobám, a to externí účetní společnosti a/nebo externí advokátní kanceláři a/nebo osobám poskytujícím Společnosti serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou jejími obchodními partnery. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP. Osobní údaje budou Společností zpracovávány po dobu trvání Smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností Společnosti podle platných právních předpisů nejdéle však 10 let od jejího ukončení. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů má každý subjekt Osobních údajů tato práva:

- **PRÁVO NA PŘÍSTUP** k Osobním údajům u Společnosti, což znamená, že má právo kdykoliv požádat o potvrzení Společnosti, zda Osobní údaje, které se jej týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také má právo získat kopii svých osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může Společnost požadovat přiměřenou úhradu administrativních nákladů.
- **PRÁVO NA OPRAVU** Osobních údajů, což znamená, že má právo požádat Společnost o opravu či doplnění Osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.
- **PRÁVO NA VÝMAZ** Osobních údajů, což znamená, že Společnost musí vymazat Osobní údaje, pokud již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, byl odvolán souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování, byly vzneseny námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování, zpracování je protiprávní nebo to ukládá zákonná povinnost.
- **PRÁVO NA OMEZENÍ** zpracování Osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Osobních údajů, konkrétně pokud je popírána přesnost Osobních údajů, zpracování je protiprávní, ale místo výmazu Osobních údajů je požadováno jejich zpracování pouze omezit, Společnost již Osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale jejich subjekt ano nebo pokud byla vznesena námitka proti zpracování Společnost může mít Osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno souhlasem subjektu osobních údajů, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků.
- **PRÁVO NA PŘENOSITELNOST** údajů, což znamená právo subjektu získat své Osobní údaje, které poskytl Společnosti se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve

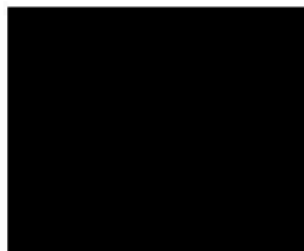
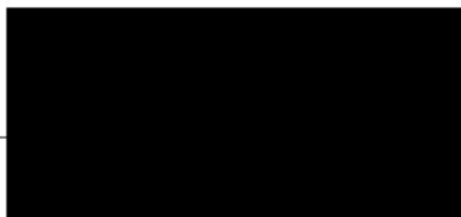
strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a, je-li to technicky proveditelné, právo, aby Společnost tyto údaje předala jinému správci.

- PRÁVO VZNÉST NÁMITKU proti zpracování Osobních údajů, což znamená právo u Společnosti podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování svých Osobních údajů, čímž bude způsobeno, že Společnost Osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy subjektu údajů nebo právy a svobodami. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, může každý uplatnit u Společnosti buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jejího sídla, či elektronickou formou na e-mailové adrese info@vvtop.cz. Dále má každý právo podat stížnost proti zpracování Osobních údajů u Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese: www.uoou.cz. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost jejího plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

## 7. Platnost

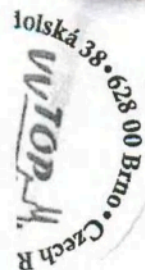
1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.1.2019.

V Brně dne 18.12.2018



služby:   
• provoz+opravy  
• montáže  
• rekonstrukce  
• topení kotelen  
• a vým. stanic  
Dobrušská 38, 628 00 Brno  
77 202, DIČ: CZ49877202  
543 218 801 www.vvtop.cz

ředitel  
korný  
tel



13.3.20

VV TOP s.r.o.

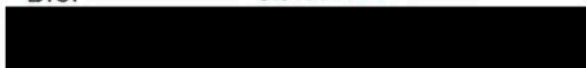
Příloha č. 2 k T 3 / 2015

# PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ ČÍSLO: T 3/2015 DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU

Pro odběrné místo: Pellicova 1b

Prodávající: VV TOP s.r.o.

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
IČ: 49977202  
DIČ: CZ49977202



a

Kupující Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastupuje:  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:  
č. ú.:

I.

Cena

- Cena dodávky, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., výměry Ministerstva financí ČR a cenovými rozhodnutími ERÚ.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem ceny tepla a smlouvenou dodávkou tepla pro odběrná místa.
- Změna ceny tepla se řídí ustanovením čl. II. smlouvy o dodávce a odběru tepla a TeV.

II.

Platební podmínky

Zdroj : PELLICOVA 1ab			
Odběrné místo	GJ předpoklad za období	Cena Kč/GJ bez DPH	Celkem za období Kč bez DPH
Pellicova 1b	226,00	600,81	135 783

<b>Předpokládané náklady (Kč)</b>	<b>Základ</b>	<b>DPH (10%)</b>	<b>Celkem</b>
	135 783,07	13 578,31	149 361,38

<b>Předpokládané náklady vč.DPH (Kč)</b>	<b>celkem</b>
<b>Vypočtená měsíční záloha vč.DPH (Kč)</b>	149 361,38
	12 446,78

- Účtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody je jeden kalendářní rok.
- Předpokládané množství tepla v GJ je platné pro kalendářní rok 2020.
- Úhrada za dodávku tepla bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.



5. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
6. Měsíční zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, platebním příkazem na běžný účet dodavatele: [REDAKCE] konstantní symbol: 0308 variabilní symbol: [REDAKCE]
7. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 45 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a platné ceny v průběhu účtovacího období.
8. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení par. 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.
10. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit zálohu nebo její část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. II., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
12. Cena tepelné energie platná k 1.1.2020 je cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva/tepla od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2020. V případě změny cen nakupovaného paliva/tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie předpokládané pro rok 2020. V případě, že po skončení roku 2020 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno ve vyúčtování za rok 2020.

## III.

## Způsob rozúčtování

1. Přehled položek ceny tepelné energie ve vyúčtování:

Do ceny tepla po ukončení topného období – vyúčtovací kalkulace jdou náklady dle skutečnosti za plyn a el. energii, stejně za skutečně provedené opravy a revize. Výsledná cena za GJ.

Při vyúčtování ceny tepelné energie za ukončený kalendářní rok se vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie. Oproti předběžné kalkulaci se však změní hodnoty v položkách, které se ve vyúčtování uvedou ve skutečné výši – palivo, elektřina, technologická voda, opravy a revize. Specifickou položkou je pak nájem, který je omezen maximální hodnotou dle cenového rozhodnutí ERÚ. Cenové rozhodnutí popisuje způsoby, jak v takovémto případě (překročení maximální hodnoty) postupovat.

2. Rozúčtování tepla

Množství tepelné energie se stanoví dle Vyhlášky ERÚ č.59/2012, přílohy č.8 - u kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \acute{e}ta}{27,778}, \text{ kde}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

éta je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky (účinnost pro kotle s výkonem do 0,5 MW=85%, účinnost pro kotle s výkonem 0,5-3,0 MW=86%)

Tento objem tepla se rozúčtuje mezi konečné spotřebitele následovně:



Pro ÚT dle instalovaných měřičů tepla. Měřiče jsou osazeny samostatně pro dům Pellicova 1a a samostatně pro dům Pellicova 1b.

Pro TV je rozdíl mezi výrobou a ÚT. Tento zbytek tepla se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozdělí dle ploch pro TV a spotřební dle součtu rozdílů náměrů bytových vodoměrů.

K termínu přechodu by se měly udělat odečty bytových vodoměrů obou domů.

IV.

Platební kalendář pro rok 2020

za období	splatnost	základ Kč	DPH (10%)Kč	částka Kč
Leden	05.01.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
Únor	05.02.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
Březen	05.03.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
Duben	05.04.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
Květen	05.05.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
Červen	05.06.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
Červenec	05.07.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
Srpen	05.08.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
Září	05.09.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
Říjen	05.10.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
listopad	05.11.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
prosinec	05.12.2020	11 315,30	1 131,50	12 447,00
CELKEM Kč				149 364,00

2. Sjednané množství dodávky tepla

1. Sjednané množství tepla pro období rok 2020

226 GJ

2. Časové rozlišení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno dle Metodických pokynů MMR ČR k vyhl. č. 269/2015 Sb, příloha č. 3 v následujícím upraveném režimu.

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TUV)	
	( % )	GJ
Leden	18,00	40,68
Únor	14,50	32,77
Březen	14,00	31,64
Duben	9,00	20,34
Květen	1,60	3,62
Červen	1,60	3,62
Červenec	1,60	3,62
Srpen	1,60	3,62
Září	1,60	3,62
Říjen	8,00	18,08
Listopad	12,00	27,12
Prosinec	16,50	37,29
Celkem	100,00	226,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování účtovacího období.

### 3. Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.1.2020.

V Brně dne

Kupce

Prodávající:

Podolská 38, 628 00 Brno  
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ49977202  
Tel.: +420 543 216 801 www.vvtop.cz

# Kalkulační vzorec ceny tepelné energie

pro období od :

1.1. 2019

ze dne : 16.12.2019

vypracoval :

## A. Zdroj tepla, způsob provozování

1. Zdroj - lokalita / typ	<b>Pellicova 1a, 1b</b>	plynová kotelna
---------------------------	-------------------------	-----------------

2. Provozovatel		
Název / jméno	VV TOP s.r.o.	
sídlo / PSČ	Podolská 38	628 00
okres	Brno - město	
IČO	49977202	
DIČ	CZ49977202	
Bankovní spojení		
statut / režim DPH	spol. s ruč. omezeným	plátce DPH

## B. Provozní náklady, množství tepla

	Kč/GJ		% z nákladů
1. Náklady proměnné (předpoklad za období bez DPH) - v Kč			
Nakupované teplo, palivo	252,36	126 179,33	42,0%
Elektrická energie	62,75	31 375,00	10,4%
Technolog. voda			
Emise			
Ostatní proměnné náklady			
Přímé náklady celkem	315,11	157 554,33	52,4%

	Kč/GJ		% z nákladů
2. Náklady stálé (předpoklad za období bez DPH) - v Kč			
Mzdy obsluhy a zákonné pojištění	29,16	14 580,00	4,9%
Opravy a údržba	40,00	20 000,00	6,7%
Revize	16,00	8 000,00	2,7%
Výrobní režie	12,37	6 184,50	2,1%
Správní režie	11,07	5 533,50	1,8%
Odpisy	44,52	22 258,00	7,4%
Úroky z úvěru			
Nájem	50,18	25 090,00	8,4%
Ostatní náklady		0,00	
Stálé náklady celkem	203,29	101 646,00	33,8%

	Kč/GJ		% z nákladů
3. Tvorba zisku (předpoklad za období bez DPH) - v Kč			
Nezdaněný zisk	82,41	41 204,69	13,7%

	Kč/GJ		% z nákladů
4. Náklady celkem (předpoklad za období bez DPH) - v Kč			
	600,81	300 405,02	100,0%

	GJ/rok
5. Bilance prodeje tepla (předpoklad za období) - GJ/rok	
	500,00

## C. Cena tepla

	Kč/GJ - bez DPH	Kč/GJ - vč. DPH
	600,81	660,89
sazba DPH	10 %	

**W TOP**  
Podolská 38  
C: 499 77 202  
IČ: 499 77 202



**PŘÍLOHA Č. 2**  
**KE SMLouvĚ ČÍSLO: T 3/2015**  
**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM**  
**DIAGRAMU**  
**Pro odběrné místo: Pellicova 1b**

**Prodávající: VV TOP s.r.o.**

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
 se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
 zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
 IČ: 49977202  
 DIČ: CZ49977202

a

**Kupující Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
 zastupuje:  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

I.

Cena

1. Cena dodávky, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., výměry Ministerstva financí ČR a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem ceny tepla a smlouvenou dodávkou tepla pro odběrná místa.
3. Změna ceny tepla se řídí ustanovením čl. II. smlouvy o dodávce a odběru tepla a TeV.

II.

Platební podmínky

<b>Zdroj : PELLICOVA 1ab</b>			
Odběrné místo	GJ předpoklad za období	Cena Kč/GJ bez DPH	Celkem za období Kč bez DPH
Pellicova 1b	197,00	626,69	123 458

	<b>Základ</b>	<b>DPH (10%)</b>	<b>Celkem</b>
<b>Předpokládané náklady (Kč)</b>	<b>123 457,86</b>	<b>12 345,79</b>	<b>135 803,64</b>

<b>Předpokládané náklady vč.DPH (Kč)</b>	<b>135 803,64</b>
<b>Vypočtená měsíční záloha vč.DPH (Kč)</b>	<b>11 316,97</b>

1. Účtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody je jeden kalendářní rok.
2. Předpokládané množství tepla v GJ je platné pro kalendářní rok 2021.
3. Úhrada za dodávku tepla bude prováděna formou měsíčních záloh.
4. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.



5. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
6. Měsíční zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, platebním příkazem na běžný účet dodavatele: [REDAKCE] konstantní symbol: 0308 variabilní symbol: [REDAKCE]
7. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 45 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a platné ceny v průběhu účtovacího období.
8. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení par. 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.
10. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit zálohu nebo její část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. II., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
12. Cena tepelné energie platná k 1.1.2021 je cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva/tepla od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2021. V případě změny cen nakupovaného paliva/tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie předpokládané pro rok 2021. V případě, že po skončení roku 2021 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno ve vyúčtování za rok 2021.

### III.

#### Způsob rozúčtování

1. Přehled položek ceny tepelné energie ve vyúčtování:

Do ceny tepla po ukončení topného období – vyúčtovací kalkulace jdou náklady dle skutečnosti za plyn a el. energii, stejně za skutečně provedené opravy a revize. Výsledná cena za GJ.

Při vyúčtování ceny tepelné energie za ukončený kalendářní rok se vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie. Oproti předběžné kalkulaci se však změni hodnoty v položkách, které se ve vyúčtování uvedou ve skutečné výši – palivo, elektřina, technologická voda, opravy a revize. Specifickou položkou je pak nájem, který je omezen maximální hodnotou dle cenového rozhodnutí ERÚ. Cenové rozhodnutí popisuje způsoby, jak v takovémto případě (překročení maximální hodnoty) postupovat.

2. Rozúčtování tepla

Množství tepelné energie se stanoví dle Vyhlášky ERÚ č.59/2012, přílohy č.8 - u kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \text{éta}}{27,778}, \text{ kde}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

éta je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky (účinnost pro kotle s výkonem do 0,5 MW=85%, účinnost pro kotle s výkonem 0,5-3,0 MW=86%)

Tento objem tepla se rozúčtuje mezi konečné spotřebitele následovně:

Pro ÚT dle instalovaných měřičů tepla. Měřiče jsou osazeny samostatně pro dům Pellicova 1a a samostatně pro dům Pellicova 1b.

Pro TV je rozdíl mezi výrobou a ÚT. Tento zbytek tepla se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozdělí dle ploch pro TV a spotřební dle součtu rozdílů náměrů bytových vodoměrů.

K termínu přechodu by se měly udělat odečty bytových vodoměrů obou domů.

## IV.

## Platební kalendář pro rok 2021

za období	splatnost	základ Kč	DPH (10%)Kč	částka Kč
Leden	05.01.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
Únor	05.02.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
Březen	05.03.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
Duben	05.04.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
Květen	05.05.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
Červen	05.06.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
Červenec	05.07.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
Srpen	05.08.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
Září	05.09.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
Říjen	05.10.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
listopad	05.11.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
prosinec	05.12.2021	10 288,20	1 028,80	11 317,00
<b>CELKEM Kč</b>				<b>135 804,00</b>

## 2. Sjednané množství dodávky tepla

1. Sjednané množství tepla pro období rok 2021 **197 GJ**
2. Časové rozlišení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno dle Metodických pokynů MMR ČR k vyhl. č. 269/2015 Sb, příloha č. 3 v následujícím upraveném režimu.

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TUV)	
	( % )	GJ
Leden	18,00	35,46
Únor	14,50	28,57
Březen	14,00	27,58
Duben	9,00	17,73
Květen	1,60	3,15
Červen	1,60	3,15
Červenec	1,60	3,15
Srpen	1,60	3,15
Září	1,60	3,15
Říjen	8,00	15,76
Listopad	12,00	23,64
Prosinec	16,50	32,51
<b>Celkem</b>	<b>100,00</b>	<b>197,00</b>

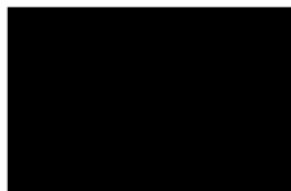
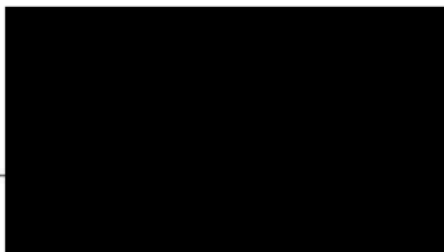


3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování účtovacího období.

### 3. Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.1.2021.

V Brně dne



vajíci:  
**TOP** s.r.o.  
• provoz • opravy  
• montáže  
• rekonstrukce  
topení kotelů  
a vým. stanic  
Podolská 38, 628 00 Brno  
77 202 DiČ: CZ49077202  
543 216 801 www.vvtop.cz  
Pokorný  
ještěl



**PŘÍLOHA Č. 2**  
**KE SMLouvĚ ČÍSLO: T 3/2015**  
**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM**  
**DIAGRAMU**

**Pro odběrné místo: Pellicova 1b**

**Prodávající: VV TOP s.r.o.**

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125  
se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno  
zastupuje: Ctibor Pokorný, jednatel  
IČ: 49977202  
DIČ: CZ49977202  
bank. spojení:   
č. ú.: 

a

**Kupující Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastupuje:  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:  
č. ú.:

I.

Cena

1. Cena dodávky, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., výměry Ministerstva financí ČR a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem ceny tepla a smlouvenou dodávkou tepla pro odběrná místa.
3. Změna ceny tepla se řídí ustanovením čl. II. smlouvy o dodávce a odběru tepla a TeV.

II.

Platební podmínky

<b>Zdroj : PELLICOVA 1ab</b>			
Odběrné místo	GJ předpoklad za období	Cena Kč/GJ bez DPH	Celkem za období Kč bez DPH
Pellicova 1b	240,00	1 025,80	246 192

<b>Předpokládané náklady (Kč)</b>	<b>Základ</b> 246 191,71	<b>DPH (10%)</b> 24 619,17	<b>Celkem</b> 270 810,88
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------

<b>Předpokládané náklady vč.DPH (Kč)</b>	<b>celkem</b> 270 810,88		
<b>Vypočtená měsíční záloha vč.DPH (Kč)</b>	22 567,57		

1. Účtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody je jeden kalendářní rok.
2. Předpokládané množství tepla v GJ je platné pro kalendářní rok 2022.
3. Úhrada za dodávku tepla bude prováděna formou měsíčních záloh.
4. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.

5. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
6. Měsíční zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, platebním příkazem na běžný účet dodavatele: [REDAKCE] instantní symbol: 0308 variabilní symbol: [REDAKCE]
7. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 45 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a platné ceny v průběhu účtovacího období.
8. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 15 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení par. 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.
10. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit zálohu nebo její část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit vyúčtování nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. II., je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
12. Cena tepelné energie platná k 1.1.2022 je cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup paliva/tepla od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2022. V případě změny cen nakupovaného paliva/tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie předpokládané pro rok 2022. V případě, že po skončení roku 2022 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno ve vyúčtování za rok 2022.

### III.

#### Způsob rozúčtování

1. Přehled položek ceny tepelné energie ve vyúčtování:

Do ceny tepla po ukončení topného období – vyúčtovací kalkulace jdou náklady dle skutečnosti za plyn a el. energii, stejně za skutečně provedené opravy a revize. Výsledná cena za GJ.

Při vyúčtování ceny tepelné energie za ukončený kalendářní rok se vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie. Oproti předběžné kalkulaci se však změní hodnoty v položkách, které se ve vyúčtování uvedou ve skutečné výši – palivo, elektřina, technologická voda, opravy a revize. Specifickou položkou je pak nájem, který je omezen maximální hodnotou dle cenového rozhodnutí ERÚ. Cenové rozhodnutí popisuje způsoby, jak v takovémto případě (překročení maximální hodnoty) postupovat.

2. Rozúčtování tepla

Množství tepelné energie se stanoví dle Vyhlášky ERÚ č.59/2012, přílohy č.8 - u kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \acute{e}ta}{27,778}, \text{ kde}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

éta je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky (účinnost pro kotle s výkonem do 0,5 MW=85%, účinnost pro kotle s výkonem 0,5-3,0 MW=86%)

Tento objem tepla se rozúčtuje mezi konečné spotřebitele následovně:



Pro ÚT dle instalovaných měřičů tepla. Měřiče jsou osazeny samostatně pro dům Pellicova 1a a samostatně pro dům Pellicova 1b.

Pro TV je rozdíl mezi výrobou a ÚT. Tento zbytek tepla se rozdělí na základní (30%) a spotřební (70%) složku. Základní složka se rozdělí dle ploch pro TV a spotřební dle součtu rozdílů náměrů bytových vodoměrů.

K termínu přechodu by se měly udělat odečty bytových vodoměrů obou domů.

## IV.

## Platební kalendář pro rok 2022

za období	splatnost	základ Kč	DPH (10%)Kč	částka Kč
Leden	05.01.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Únor	05.02.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Březen	05.03.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Duben	05.04.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Květen	05.05.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Červen	05.06.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Červenec	05.07.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Srpen	05.08.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Září	05.09.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Říjen	05.10.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
Listopad	05.11.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
prosinec	05.12.2022	20 516,00	2 051,60	22 568,00
<b>CELKEM Kč</b>				<b>270 816,00</b>

## 2. Sjednané množství dodávky tepla

1. Sjednané množství tepla pro období rok 2022 **240 GJ**
2. Časové rozlišení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno dle Metodických pokynů MMR ČR k vyhl. č. 269/2015 Sb, příloha č. 3 v následujícím upraveném režimu.

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TUV)	
	( % )	GJ
Leden	18,00	43,20
Únor	14,50	34,80
Březen	14,00	33,60
Duben	9,00	21,60
Květen	1,60	3,84
Červen	1,60	3,84
Červenec	1,60	3,84
Srpen	1,60	3,84
Září	1,60	3,84
Říjen	8,00	19,20
Listopad	12,00	28,80
Prosinec	16,50	39,60
<b>Celkem</b>	<b>100,00</b>	<b>240,00</b>



3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování účtovacího období.

### 3. Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.1.2022.

V Brně dne

18-02-2022

STATUTÁRNÍ  
MĚSTSKÁ ÚSTŘEDNÁ  
Odbor Investiční  
Úřadu  
Dělníkův

Prodávající:

Ctibor Pokorný  
jednatel

**VV TOP s.r.o.**  
• provoz+opravy  
• montáže  
• rekonstrukce  
topení kotelen  
a vým. stanic  
Podolská 38, 628 00 Brno  
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ499/7202  
Tel: +420 543 216 801 www.vvtop.cz

## Kalkulační vzorec ceny tepelné energie

pro období od :

1.1. 2022

ze dne : 13.12.2021

vypracoval :

### A. Zdroj tepla, způsob provozování

1. Zdroj - lokalita / typ	<i>Pellicova 1a, 1b</i>	plynová kotelna
2. Provozovatel		
Název / jméno	VV TOP s.r.o.	
sídlo / PSČ	<i>Podolská 38</i>	628 00
okres	Brno - město	
IČO	49977202	
DIČ	CZ49977202	
Bankovní spojení		
statut / režim DPH	<i>spol. s ruč. omezeným</i>	plátce DPH

### B. Provozní náklady, množství tepla

	Kč/GJ		% z nákladů
<b>1. Náklady proměnné (předpoklad za období bez DPH) - v Kč</b>			
Nakupované teplo, palivo	562,53	245 827,26	54,8%
Elektrická energie	111,28	48 631,25	10,8%
Technolog. voda			
Emise			
Ostatní proměnné náklady			
Přímé náklady celkem	673,82	294 458,51	65,7%

<b>2. Náklady stálé (předpoklad za období bez DPH) - v Kč</b>			
Mzdy obsluhy a zákonné pojištění	33,36	14 580,00	3,3%
Opravy a údržba	45,77	20 000,00	4,5%
Revize	18,31	8 000,00	1,8%
Výrobní režie	14,15	6 184,50	1,4%
Správní režie	12,66	5 533,50	1,2%
Odpisy			
Úroky z úvěru			
Nájem	49,89	21 800,00	4,9%
Ostatní náklady		0,00	
Stálé náklady celkem	174,14	76 098,00	17,0%

<b>3. Tvorba zisku (předpoklad za období bez DPH) - v Kč</b>			
Nezdaněný zisk	177,84	77 717,56	17,3%

<b>4. Náklady celkem (předpoklad za období bez DPH) - v Kč</b>			
	1 025,80	448 274,06	100,0%

<b>5. Bilance prodeje tepla (předpoklad za období) - GJ/rok</b>			
		437,00	

### C. Cena tepla

	Kč/GJ - bez DPH	Kč/GJ - vč. DPH
	1 025,80	1 128,38
sazba DPH	10 %	

cena neobsahuje ekologickou daň

• provoz  
• montáž  
• rekons.  
• topení  
**WWW.TOP-ENERGY.cz**  
Podolská 38, 628 00 Brno  
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ4  
Tel: +420 543 216 801 www