

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226  
zastupující osoba: xxx  
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)  
bankovní spojení : xxx  
(dále jen „**prodávající**“)

a

### Plzeňský kraj

Škroupova 18, Plzeň, PSČ 306 13  
IČ: 70890366, DIČ: CZ 70890366  
zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Martinem Záhořem, na základě  
plné moci ze dne 23. 11. 2022  
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

### Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. 1482/2 (ostatní plocha)  
v katastrálním území Klatovy, obec Klatovy, zapsaného na LV č. 37 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

1.2 Předmětem prodeje je včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.č. 1482/2** (ostatní plocha),  
v k.ú. Klatovy, obci Klatovy, dále též i jen „**nemovitá věc**“.

### Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a ten ji od prodávajícího kupuje.

### **Článek III** **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši :

4.660.000,- Kč + 21% DPH 978.600,- Kč, tj. **5.638.600,-Kč vč. DPH (pět milionů šest set třicet osm tisíc šest set korun českých).**

3.2 Částka ve výši 5.638.600,- Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího xxx, pod variabilním symbolem xxx.

### **Článek IV** **Předání a stav nemovité věci**

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.3 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci vážnou věcná břemena a to věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, včetně práva vstupu a vjezdu pro oprávněného GasNet s. r. o., IČO: 27295567, věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (el. zemní kabel NN) pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., IČO:24729035 a věcné břemeno stezky a cesty pro oprávněného Jaroslava Jandu, Dehtín 35. Prodávající dále prohlašuje, že vyjma výše uvedených věcných břemen a případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost, na převáděné nemovité věci rovněž nevážnou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a prodávajícímu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit,

4.4 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### **Článek V** **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, obec Klatovy, katastrální území Klatovy proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

5.2 Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zašle kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VI** **Ustanovení závěrečná**

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění kupujícího zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

6.3 Kupující prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 988/22 ze dne 19. 12. 2022. Kupující ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví kraje.

6.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Plzni dne

Prodávající:  
**České dráhy, a.s.**  
Xxx  
Xxx

Kupující:  
**Plzeňský kraj**  
Martin Záhoř  
náměstek hejtmana