

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno: [redacted], primátorem
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**SMO**“)

a

Monkstone Ostrava s.r.o.

se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306199
IČ: 077 17 199
DIČ: CZ07717199
zastoupena: [redacted], jednatelkou
[redacted] jednatel
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**Společnost**“)

(SMO a Společnost dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání dle této smlouvy a údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností, přičemž níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Základní ustanovení

1. Společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem chodníků a komunikace, vymezených v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále společně jen „**Chodníky a komunikace**“) umístěných na:
 - a) části pozemku parc. č. 110/99;
 - b) části pozemku parc. č. 110/117;
 - c) části pozemku parc. č. 110/120;
 - d) části pozemku parc. č. 110/132;
 - e) pozemku parc. č. 110/138;
 - f) pozemku parc. č. 110/164;

příčemž výlučným vlastníkem těchto pozemků je SMO (dále jen „**Pozemky pod chodníky a komunikací**“); všechny tyto pozemky uvedené v tomto odstavci jsou zapsány na LV č. 96 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, k. ú. Dubina u Ostravy (dále jen „**Katastr nemovitostí**“). Toto LV tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Chodníky a komunikace byly oceněny znalkyní Ing. Yvettou Barvíkovou, znaleckým posudkem č. 423-75/22 ze dne 1. 9. 2022 ve výši 2 837 650,- Kč bez DPH.

2. Společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parkoviště, které je vymezeno v Příloze č. 3 této Smlouvy, jehož část je umístěna na pozemku parc. č. 110/140 (o výměře 73 m²) (dále jen „**Část parkoviště Společnosti**“) zapsaném na LV č. 96 v Katastru nemovitostí, přičemž tento je ve vlastnictví SMO (dále jen „**Pozemek pod parkovištěm**“). Pozemek pod parkovištěm byl oceněn znalkyní Ing. Yvettou Barvíkovou, znaleckým posudkem č. 417-69/22 ze dne 10. 8. 2022 ve výši 127 700,- Kč bez DPH.
3. SMO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku pod parkovištěm a Pozemků pod chodníky a komunikací.

II.

Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany si přejí dořešit právní nesoulad vlastnictví Chodníků a komunikace a Pozemků pod chodníky a komunikací, jakož i Části parkoviště Společnosti a Pozemku pod parkovištěm.
2. Z výše uvedených důvodů uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu, jejímž prostřednictvím se Společnost zavazuje převést na SMO vlastnické právo k Chodníkům a komunikaci výměnou za závazek SMO převést na Společnost vlastnické právo k Pozemku pod parkovištěm (Chodníky a komunikace a Pozemek pod parkovištěm dále společně jen „**Předměty směny**“ nebo jednotlivě „**Předmět směny**“).
3. SMO se zavazuje od Společnosti převzít Chodníky a komunikaci do svého výlučného vlastnictví.
4. Společnost se zavazuje od SMO převzít Pozemek pod parkovištěm do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prohlášení ohledně Pozemku pod parkovištěm

1. SMO prohlašuje, že na Pozemku pod parkovištěm neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. SMO prohlašuje, že jsou v Pozemku pod parkovištěm uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví třetí osoby, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to plynárenské zařízení. SMO zároveň prohlašuje, že mu existence dalších inženýrských sítí v Pozemku pod parkovištěm není známa.
3. Společnost prohlašuje, že je jí znám faktický i právní stav Pozemku pod parkovištěm a že jej převezme ve stavu, v jakém jej SMO vlastní ke dni uzavření této Smlouvy.

IV.

Předání Pozemku pod parkovištěm a nabytí práv Společností

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemku pod parkovištěm dojde do 30 dnů ode

dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. O předání a převzetí Pozemku pod parkovištěm bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Smluvními stranami. Za SMO Pozemek pod parkovištěm předá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec SMO; za Společnost Pozemek pod parkovištěm převezme zástupce Společnosti nebo její zaměstnanec.

2. Vlastnické právo k Pozemku pod parkovištěm nabude Společnost vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými v této Smlouvě vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Společnosti do Katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) podá SMO, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Společnost uhradí náklady spojené s tímto správním řízením.
4. Smluvní strany se zavazují, že se do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Společnosti zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení vkladu zmařit.
5. Pro případ, že příslušný katastrální úřad svým rozhodnutím Návrh na vklad zamítne, Smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti nejpozději do 2 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí Návrhu na vklad a k uzavření nové smlouvy o obsahu odpovídající této Smlouvě s tím, že tato nová smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí Návrhu na vklad, jakož i k podání nového Návrhu na vklad.

V.

Prohlášení ohledně Chodníků a komunikace

1. Společnost prohlašuje, že na Chodnících a komunikaci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Chodníků a komunikace a že je převezme ve stavu, v jakém jej Společnost vlastní ke dni uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny dle této smlouvy si budou zcela vyrovnány a nebudou vůči sobě v souvislosti se směnou vznášet jakýkoliv nárok na doplatek z hodnoty směňovaných věcí.

VI.

Předání Chodníků a komunikace a nabytí práv SMO

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Chodníků a komunikace dojde ke dni předání a převzetí Pozemku pod parkovištěm, jak je uvedeno v čl. IV odst. 1 této Smlouvy. O předání a převzetí Chodníků a komunikace bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Smluvními stranami. Za Společnost Chodníky a komunikaci předá a písemný předávací protokol podepíše zástupce Společnosti nebo její zaměstnanec; za SMO Chodníky a komunikaci převezme a předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec SMO.
2. Vlastnické právo k Chodníkům a komunikaci nabude SMO ke dni nabytí vlastnického práva k Pozemku pod parkovištěm Společností, jak je stanoveno v čl. IV odst. 2 této Smlouvy. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými v této Smlouvě vázány.

VII. Další ujednání

1. Plody a užitky z Předmětu směny náleží Smluvní straně převádějící, a to až do doby, kdy má dle Smlouvy Předmět směny předat Smluvní straně přebírající.
2. Nebezpečí škody na Předmětu směny přechází na Smluvní stranu přebírající převzetím Předmětu směny.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se pro naplnění účelu této Smlouvy vylučuje v rozsahu maximálně přípustném dle právních předpisů aplikace ust. § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku ve smyslu, že se vylučuje přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky; a dále se vylučuje aplikace ust. § 1765, 1766, § 1793 a § 1796 Občanského zákoníku.
3. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení obsahu této Smlouvy, že dané ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách této Smlouvy, které jsou s ohledem na jeho neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost pro naplnění účelu této Smlouvy nezbytné.
4. Veškerá oznámení, žádosti, jakož i jiná právní jednání v písemné formě učiněná jednou Smluvní stranou, která jsou určena druhé Smluvní straně podle této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě v českém jazyce. Tato oznámení, žádosti, jakož i jiná právní jednání v písemné formě se považují za řádně doručené, pokud byly doručeny osobně, doporučenou poštou nebo důvěryhodnou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou adresu, kterou jedna ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně.
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to písemnou formou. Nesplní-li kterákoli ze Smluvních stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemný úkon adresovaný na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy za řádně učiněný.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu jakožto příloha Návrhu na vklad.
9. Smluvní strany sjednávají, že k nabytí účinnosti této Smlouvy dojde ke dni uveřejnění v registru

smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude Společnost písemně informovat.

10. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou Smluvní stranu zastupující.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

<u>Příloha č. 1</u>	Specifikace Chodníků a komunikace
<u>Příloha č. 2</u>	Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 96
<u>Příloha č. 3</u>	Specifikace Části parkoviště Společnosti

IX.

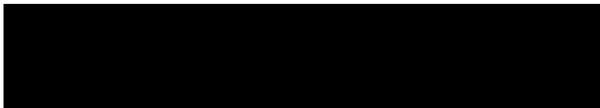
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o záměru SMO směnít Pozemek pod parkovištěm za Chodníky a komunikaci podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 9. 2022 usnesením č. 2182/ZM1822/36;
- záměr SMO směnít Pozemek pod parkovištěm za Chodníky a komunikaci byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 26. 9. 2022 do 12. 10. 2022;
- o směně Pozemku pod parkovištěm za Chodníky a komunikaci dle této Smlouvy, o převzetí Chodníků a komunikace dle této Smlouvy a o uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. 12. 2022 usnesením č. 0105/ZM2226/3.

Za Statutární město Ostrava


V Ostravě dne _____



primátor

Za Monkstone Ostrava s.r.o.

V Praze dne _____



jednatelka



jednatel