**Moravská zemská knihovna v Brně**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

ve věcech technických: Ing. Romanem Mátlem, investičním technikem, nebo

Ing. Jaroslavem Ronzanim , správcem budovy

*(jako „objednatel“) na straně jedné a*

a

**Břetislav Kašparovský**

sídlo: Jabloňová 6, Moravany 664 48

IČ: 72488611

DIČ:CZ8003114328

tel.: 604 296 627email: kasparovsky@solarbryka.cz

*(jako „zhotovitel“) na straně druhé*

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo–projektovou dokumentaci pro provedení stavby „MZK – FVE, Depozitář H1 - FVE“ (dále i jako dodávka), v profesích stavba, elektro, výkazu výměr a rozpočtu v souladu s právními předpisy.
2. Součástí díla je mj.:

* zpracování projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny (dále souhrnně jen „FVE“) pro výběr dodavatele, realizační projekt
* nahlášení FVE na distributora pro zajištění smlouvy
* Statické posouzení střechy pro umístění FVE
* Studie možnosti využití celé plochy střech
* Požárně bezpečnostní řešení pro FVE
* Výkaz výměr
* rozpočet (předpokládaná hodnota dodávky dle z,.č. 134/2016 Sb.)

1. Každá část dokumentace musí definovat provedení příslušné části stavby i stavby jako celku v jakosti střední dle § 1915 z.č. 89/2012 Sb. dle obvyklých standardů ke dni provedení dokumentace , dle norem ČSN a norem EN účinných ke dni provedení dokumentace a použitelné pro účel dodávky. V dokumentaci bude jednoznačně specifikována kvalita jednotlivých částí dodávky (ve výkresové části a technické zprávě a položkovém rozpočtu, a tu u jednotlivých položek). Dílo musí splňovat požadavky z.č. 134/2016 Sb. a souvisejících předpisů pro zadávací dokumentaci pro dodávku „MZK – FVE, Depozitář H1 – FVE“.
2. Součástí díla je i poskytování součinnosti objednateli v zadávacím řízení na dodávku „MZK – FVE, Depozitář H1 – FVE“ na základě díla zhotovitele dle z.č. 134/2016 Sb., zejména při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 z.č. 134/2016 Sb. změnách dokumentace dle § 99 z.č. 134/2016 Sb. a posuzování shody nabídek s dílem zhotovitele.
3. Popis materiálů, výrobků uvedených v projektové dokumentaci musí být jednoznačný, a to technickými parametry nebo vlastnostmi.
4. Popis částí díla (zejména systémy) je zhotovitel povinen v předmětu díla specifikovat jednoznačným způsobem z hlediska jejich kvality.
5. Součástí je i zhotovení projektové dokumentace v 3 výtiscích a 1 paré elektronické verze na CD ve formátech \*.doc, \*.XC4, \*xls, \* dwg, \*pdf a zhotovení položkového výkazu výměr a projekčního rozpočtu v elektronické verzi na CD ve formátech \*xls, , \*pdf a ve 3 paré v listinné podobě.
6. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce nutné pro řádné provedení díla.
7. V případě, že pro řádné provedení díla je nutné provedení prací nezahrnutých v této smlouvě, které zhotovitel mohl a měl při uzavírání smlouvy předpokládat, jsou tyto práce součástí předmětu této smlouvy.

**II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele.
2. Místem plnění pro předání podkladů objednatelem zhotoviteli a pro předání díla je sídlo objednatele.
3. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předané podklady pro provedení díla včetně místa provedení dodávky dle díla řádně prohlédl a tyto nemají žádné nedostatky, které by bránily řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po podpisu smlouvy oběma stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo /mimo součinnosti dle čl. I. odst. 4 této smlouvy/ do 60 dnů od podpisu smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen součinnost dle čl. I. odst. 4 této smlouvy poskytovat na výzvu objednatele (i mailem) ve lhůtách stanovených objednatelem v návaznosti na jeho povinnosti zadavatele dle z.č. 134/2016 Sb..

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. I. této smlouvy ve výši 160.000,- Kč bez DPH. V ceně každé části dokumentace jsou zahrnuty veškeré činnosti dle této smlouvy týkající se této části vč. součinnosti dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.
2. K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla včetně všech prací souvisejících (i těch neuvedených v této smlouvě).
4. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na veškeré práce a činnosti související nutné k řádnému dokončení díla (včetně ceny dodatečných úprav dokumentace uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy). V případě, že se zjistí, že pro řádné provedení díla jsou nutné další práce a činnosti, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, smluvní strany se dohodly, že tyto další práce a činnosti jsou v díle (ceně díla) již obsaženy a zhotoviteli nevzniká nárok na jejich úhradu mimo výše uvedenou cenu díla.
5. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla kromě součinnosti dle čl. I. odst. 6 této smlouvy/ bez vad (vč. předání).
2. Přílohou faktury bude protokol o předání díla bez vad podepsaný objednatelem vč. soupisu provedených prací.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění
4. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
6. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

**V.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem díla či jeho části se objednatel stává dnem předání díla či jeho části zhotovitelem
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad objednatelem.

**VI.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Dílo a jeho část je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez jakýchkoliv vad a je objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla a jeho části musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá dílo a jeho část, se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny, nebo v něm bude uvedeno, že se přebírá bez výhrad.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo či jeho část s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením díla.
5. Součástí předání díla a jeho částí jsou i veškeré nutné atesty, protokoly, vyjádření dotčených orgánů a další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva, nebo, jsou-li běžně k obdobnému dílu předávány.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání díla či jeho částí.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 5 let ode dne předání celého díla dle této smlouvy bez vad.
4. Záruční doba začne ode dne předání díla.
5. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i mailem.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 14 dnů ode dne reklamace.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady části díla dle čl. I. odst. 4 této smlouvy (součinnost) do 24 h od okamžiku reklamace.
8. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobě.
9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VII. se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění díla objednatelem v průběhu provádění díla.
10. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl, nebo musel vědět.

**VIII.**

**Sankce**

1. V případě porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
2. V případě porušení závazku zhotovitele poskytnout součinnost dle čl. I. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení a každou součinnost (každá výzva k součinnosti se považuje za samostatnou součinnost)
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn si účtovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne.
6. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění díla jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení díla, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo daného příkazu.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, a objednatel ji na výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn uplatnit ustanovení § 2609 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o svémocném prodeji v případě, že objednatel nepřevezme dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno.
4. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi zhotovitel objednatele písemně neseznámil nejpozději v okamžik podpisu této smlouvy, nebo nejsou objednateli známy z jiného důvodu.
5. Okamžikem podpisu této smlouvy zanikají jakékoliv úkony objednatele a zhotovitele, které se od této smlouvy odlišují a které by zakládaly kterékoliv straně nárok na náhradu škody, podpisem této smlouvy se tyto úkony ruší bez nároku na náhradu škody v souvislosti s tímto zrušením bez ohledu na to, zda o této škodě strana oprávněná k náhradě škody v okamžiku podpisu smlouvy věděla či nikoli.
6. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
7. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z.č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností učinění objednávky a jejího přijetí. Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
8. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitel z vadného plnění dle § 2630 z.č. 89/2012 Sb. se vztahuje i na škody, které vzniknou v důsledku tohoto vadného plnění.

**X.**

**Autorská práva**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku použití díla nebo jeho částí nedojde k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Ukáže-li se toto prohlášení zhotovitele nepravdivým, je zhotovitel za porušení těchto práv odpovědný a má se za to, že o tomto v době podpisu smlouvy věděl, nebo musel vědět.
2. V případě, že dílo nebo jeho je nehmotným výsledkem, které je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, zhotovitel není oprávněn výsledek provádění díla, poskytnout jiným osobám než objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel či zhotovitel stavby případně jiný subjekt na základě pověření objednatele je oprávněn dílo či kteroukoliv jeho část dle této smlouvy užít:
   * + při všech právních jednáních souvisejících s provedením stavby (dodávky) dle díla zhotovitele vč. užití dodavatelem stavby (dodávky) dle díla zhotovitele a vč. úprav díla zhotovitele nutných pro provedení stavby (dodávky) dle díla zhotovitele a nutných pro užívání stavy (dodávky) provedení dle díla zhotovitele objednatelem (vč. změn v průběhu užívání).
     + Za účelem zajištění splnění povinnosti, se kterou je zhotovitel v prodlení
     + při všech právních jednáních spojených se získáním finančních prostředků na provedení této stavby.
     + v souvislosti s provedením dokumentace skutečného provedení stavby (objednatel je oprávněn v tomto případě dílo měnit či upravit dle § 2375 z.č. 89/2012 Sb. a měnit a zasahovat do díla dle § 11 z.č. 121/2000 Sb.) a dále s případnou změnou dokončené stavby dle tohoto díla (objednatel je oprávněn v tomto případě dílo měnit či upravit dle § 2375 z.č. 89/2012 Sb. a měnit a zasahovat do díla dle § 11 z.č. 121/2000 Sb.)
     + v případě, že toto použití je nutné z důvodu splnění povinností daných právními předpisy objednateli jako státní příspěvkové organizaci (zejména z.č. 218/2000 Sb. a z.č. 219/2000 Sb. a s nimi související předpisy vč. předpisů, které budou vydány po podpisu této smlouvy).
     + úprav díla zhotovitele nutných pro provedení dodávky dle díla zhotovitele a nutných pro užívání dodávky provedené dle díla zhotovitele objednatelem (vč. změn v průběhu užívání)
     + k využití díla v celém rozsahu dle tohoto odstavce v souvislosti s rozšířením díla zhotovitele o další FVE vč. vydání stavebního či obdobného povolení v případě, že zhotovitel na výzvu objednatele neuzavře do 1 měsíce od dne výzvy objednatele smlouvu na toto rozšíření díla vč. vyřízení stavebního či obdobného povolení. Toto oprávnění se vztahuje v plném rozsahu i na smluvní stranu objednatele (zhotovitele projektu a zhotovitele dodávky dle tohoto projektu)
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dodávku provedenou dle díla (dokumentace) dle této smlouvy užívat ke všem svým právním jednáním jako vlastníka stavby bez souhlasu zhotovitele tohoto díla (vč. dání do užívání 3. osobám a zveřejňování stavby či jejich částí jako vyjádření autorského díla zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré případné nároky plynoucí z autorských práv přenositelných na objednatele, jsou součástí smluvní ceny zhotovitele smlouvou sjednané.

**XI.**

**Zveřejnění smlouvy v Registru smluv**

1. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva se řídí z.č. 340/2015 Sb. o registru smluv a podléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v registru smluv včetně všech údajů v nich uvedených (např. telefonů, mailů, čísla účtu).
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu ke zveřejnění zašle do registru smluv objednatel, avšak ke zveřejnění této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze stran, proto pokud nedojde ke zveřejnění této smlouvy do tří měsíců ode dne jejího podpisu, a smlouva tak pozbude účinnosti, nemají vůči sobě strany nárok na náhradu škody.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení této smlouvy týkající se díla se použijí přiměřeně i na jednotlivé části díla.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran, jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující. Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy neshledaly jej rozporným a toto potvrzuje v souladu s § 4 z.č. 89/2012 Sb. a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
6. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

v Brně dne: ............................

.................................................... .................................................

za objednatele za zhotovitele

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D., Břetislav Kašparovský

ředitel