

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Prokopa Velikého

Číslo popisné: 2357 SVJ

Č.prostoru: 4

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	balkon	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmylení/	m2	35	85	42		14		10	12	198	15	2970
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	35	85	42		14		10	12	198	20	3960
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	35	85	42		14		10	12	198	55	10890
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	50	150
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	180	3600
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	150	600
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25		1,25	1,25	1,25	1,25	8,75	200	1750
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8	23	10		1				42	200	8400
21.	Dodávka PVC	m2	8	23	10		1				48,3	180	8694
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	23	10		1				42	160	6720
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	25	10		5				50	80	4000
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	25	10		5				50	60	3000
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	23	10		1				42	60	2520
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	200	800
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	200	800

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	1	4	160		640
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0			0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0			0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0			0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0			0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	100		300
R4.											0			0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0			0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0			0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0			0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0			0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0			0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0			0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0			0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0			0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0			0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0			0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	400		2000
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0			0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0			0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	160		800
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	180		900
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	100		300
R6.											0			0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	400		11200
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	160		3520
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100		400
R7.											0			0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0			0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1			1	1	1	1	7	2000	14000
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol									0			0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0			0
R8.											0			0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1			1	1	1	1	6		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1			1	1	1	1	7	45	315
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0			0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0			0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	2								2	500		1000
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200		800

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7								7	110	770
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3								3	700	2100

Svislé konstrukce																
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0			
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0			
79.	Obezdívka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								3		3	850	2550		
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0	0			
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0			
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0			
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	150	450		
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0	0			
R9.												0	0			
R10.												0	0			
R11.												0	0			
Úpravy povrchu																
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0			
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	2									2	180	360		
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10					10	10	10	10	70	110	7700
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	45	180		
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0			
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0			
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0	0			
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0			
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0			
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0	0			
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	49									49	180	8820		
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	149									149	195	29055		
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400		
R12.												0	0			
R13.												0	0			
Bourání																
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0			
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0			
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3								1	1	2	500	1000		
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								3	2	5	60	300		
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6						12	10	28	60	1680		
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0			
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0			
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0			
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2					2	2	2	14	450	6300	
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600		
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	500	500		
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0	0			
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0	0			
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0	0			
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0	0			
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0	0			
114.	Bourání SDK příček	m2										0	0			
R14.												0	0			
Ostatní konstrukce a práce																
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0			
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	40	40		
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0			
118.	Úklid	kpl	1									1	1500	1500		

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	25000	25000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl	3									3	1500	4500
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	8000	8000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH 199 134,00 Kč		

Popis:

Nová elektroinstalace vč. bytového rozvaděče; nový rozvod vody a odpadů, nové obklady, dlažby, zárubně, dveře; zadržít zděře, opravy omítek a nová výmalba; do bytu budou nově instalovány 3 x AKU kamna do pokoje, předsíně a kuchyně vč. termostatů, do koupelny bude osazen infrazářič; nové zařizovací předměty; nové PVC; seřídít okna a a dveře; úklid.

DPH 29 870,10 Kč

CELKEM 229 004,10 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis