

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 42N14/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 20.01.2016

SPU 029341/2016/525100

listy: 1 přílohy:



spuess625971e2

a

ZEMET spol. s r.o., IČ: 44125925

sídlo: Tečovice 45, 763 02 Zlín 4

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4430

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jindřich Václavek** – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 42N14/25, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Čl. I

Na základě pachtovní smlouvy č. 42N14/25 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12 951,-Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetpadesátjedna korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 14 388,- Kč (slovy: čtrnácttisíctřistaosmdesátosm korun českých).

1. Dne 3.6.2015 nabylo právní moci **rozhodnutí Státního pozemkového úřadu**, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín č.j. SPU 197421/2015 ze dne 18.5.2015 o **výměně nebo přechodu vlastnických práv** a přechodu věcných břemen. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné.

Dnem 1.10.2015 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k níže uvedeným pozemkům.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Sazovice	Sazovice	KN	165
Sazovice	Sazovice	KN	172/13
Sazovice	Sazovice	KN	333/25
Sazovice	Sazovice	KN	358/1
Sazovice	Sazovice	KN	392/1
Sazovice	Sazovice	KN	392/2

2. Dne 1.9.2015 nabylo právní moci **rozhodnutí Státního pozemkového úřadu**, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín č.j. SPU 312704/2015 ze dne 10.8.2015 o **výměně nebo přechodu vlastnických práv**, zrušení věcného břemene a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné.

Dnem 1.10.2015 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k níže uvedenému pozemku.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Mysločovice	Mysločovice	KN	343

3. Ode dne 13.1.2016 se předmět pachtu zvyšuje na žádost pachtýře o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tlumačov	Tlumačov na Moravě	KN	3361/2	část 833m ²	orná půda
Hostišová	Hostišová	KN	351	1070m ²	orná půda
Hostišová	Hostišová	KN	385	část 310m ²	ostat. pl.
Hostišová	Hostišová	KN	389	část 180m ²	ostat. pl.
Hostišová	Hostišová	KN	390/1	104m ²	ostat. pl.
Zlín	Prštné	KN	286/39	38m ²	orná půda
Zlín	Prštné	KN	286/41	94m ²	orná půda
Zlín	Prštné	KN	286/44	158m ²	orná půda
Zlín	Prštné	KN	286/50	232m ²	orná půda
Zlín	Prštné	KN	286/56	301m ²	orná půda
Zlín	Prštné	KN	286/59	299m ²	orná půda

Zlín	Prštné	KN	803/1	782m ²	vodní pl.
Zlín	Prštné	KN	810/27	260m ²	ostat. pl.
Zlín	Prštné	KN	810/68	část 30m ²	ostat. pl.
Racková	Racková	KN	1226/10	4m ²	orná půda
Tečovice	Tečovice	KN	916/109	2004m ²	orná půda
Tečovice	Tečovice	KN	916/110	2022m ²	orná půda
Tečovice	Tečovice	KN	948/3	61243m ²	orná půda

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 10 463,-Kč (slovy: desettisícčtyřistašedesát tři korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 13.1.2016

.....
 Ing. Mláda Augustinová
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu
 pro Zlínský kraj
 propachtovatel

.....
 Jindřich Václavek
 jednatel
 ZEMET spol. s r.o.
 pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 42N14/25				ZEMET spol. s r.o.	
Variabilní symbol: 4211425	Uzavřeno: 2.9.2014	Roční pacht:	Tečovice 45		
Datum tisku: 12.1.2016	Účinná od: 1.10.2014	14 388 Kč	Zlín 4		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Hostišová										
	351	0	0	2	2	10 002	117 900	1 070	2,2	277,54
část v PB	385	0	0	2	14	10 002	117 900	310	2,2	80,41
část v PB	389	0	0	2	14	10 002	117 900	180	2,2	46,69
v PB	390	1	0	2	14	10 002	117 900	104	2,2	26,98
								1 664		431,62
Prštné										
	286	39	0	2	2	10 002	78 400	38	2,2	6,55
	286	41	0	2	2	10 002	78 400	94	2,2	16,21
	286	44	0	2	2	10 002	78 400	158	2,2	27,25
	286	50	0	2	2	10 002	78 400	232	2,2	40,02
	286	56	0	2	2	10 002	78 400	301	2,2	51,92
	286	59	0	2	2	10 002	78 400	299	2,2	51,57
v PB	803	1	0	2	11	10 002	78 400	782	2,2	134,88
v PB	810	27	0	2	14	10 002	78 400	260	2,2	44,84
část v PB	810	68	0	2	14	10 002	78 400	30	2,2	5,17
								2 194		378,41
Racková										
	1 226	10	0	2	2	10 002	99 800	4	2,2	0,88
								4		0,88
Tečovice										
	916	109	0	2	2	10 002	89 200	2 004	2,2	393,26
	916	110	0	2	2	10 002	89 200	2 022	2,2	396,80
	948	3	0	2	2	10 002	89 200	61 243	2,2	12 018,33
								65 269		12 808,39
Tlumačov na Moravě										
	3 361	2	0	2	2	10 002	104 900	3 330	2,2	768,50
								3 330		768,50
CELKEM:								72 461		14 388 Kč