

10

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 42N14/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 15.05.2015

SPU 256637/2015/525100

listy: 1 přílohy:



spuess5c671ba0

a

ZEMET spol. s r.o., IČ: 44125925

sídlo: Tečovice 45, 763 02 Zlín 4

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4430

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jindřich Václavek** – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 42N14/25, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

Čl. I

Na základě pachtovní smlouvy č. 42N14/25 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 22 932,-Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětsetřicetdva korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 12 951,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetpadesátjedna korun českých).

Dne 27.4.2015 bylo sepsáno mezi propachtovatelem a pachtýřem prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 42N14/25. Pachtýři bude vráceno plnění z neplatné části pachtovní smlouvy ve výši 11 187,-Kč (slovy: jedenácttisícjednostoosmdesát sedm korun českých).

Prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku 11 138,-Kč (slovy: jedenácttisícjednostotřicet osm korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 27.4.2015

.....
Ing. Mláčda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Jindřich Václavek
jednatel
ZEMET spol. s r.o.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 42N14/25

ZEMET spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4211425

Uzavřeno: 2.9.2014

Roční pacht:

Tečovice 45

Datum tisku: 27.4.2015

Účinná od: 1.10.2014

12 951 Kč

Zlín 4

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Mysločovice										
	343	0	0	2	2	10 002	139 400	10 814	2,2	3 316,44
								10 814		3 316,44
Sazovice										
	165	0	0	2	2	10 002	124 400	4 387	2,2	1 200,63
	172	13	0	2	2	10 002	124 400	3 321	2,2	908,89
část - vyrovnaný SV	333	25	0	2	2	10 002	124 400	5 802	2,2	1 587,89
	358	1	0	2	2	10 002	124 400	11 450	2,2	3 133,64
	392	1	0	2	2	10 002	124 400	4 206	2,2	1 151,10
	392	2	0	2	2	10 002	124 400	3 932	2,2	1 076,11
								33 098		9 058,26
Tlumačov na Moravě										
část - vyrovnaný SV	3 361	2	0	2	2	10 002	104 900	2 497	2,2	576,26
								2 497		576,26
CELKEM:								46 409		12 951 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 15.05.2015

SPU 256622/2015/525100

listy: 1 přílohy:



spuess5c671b91

a

ZEMET spol. s r.o., IČ: 44125925

sídlo: Tečovice 45, 763 02 Zlín 4

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4430

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jindřich Václavek** – jednatel

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy
č. 42N14/25**

Státní pozemkový úřad a společnost ZEMET spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 42N14/25 uzavřená dne 2.9.2014 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Sazovice	Sazovice	KN	210/11	3021	orná půda
Sazovice	Sazovice	KN	210/16	25	ostat. pl.
Sazovice	Sazovice	KN	350/7	9415	orná půda
Sazovice	Sazovice	KN	427	24010	orná půda

a to od samého počátku, neboť v době uzavření pachtovní smlouvy č. 42N14/25 byly předmětné pozemky pronajaty jinému nájemci.

Důvod: Státní pozemkový úřad vstoupil, jako pronajímatel, do již uzavřených nájemních smluv.

Pachtovní smlouva č. 42N14/25 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 42N14/25. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně dne 27.4.2015

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Jindřich Václavek
jednatel
ZEMET spol. s r.o.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....