

# Technická zpráva

**Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 5 v domě na ulici Jičínská 272 v Novém Jičíně

**Investor:** Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

**Místo stavby:** Jičínská 272, byt č. 5

741 01 Nový Jičín

**Druh zakázky:** Stavební, instalátéřské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 5 v domě Jičínská 272 v Novém Jičíně o velikosti 3+1 v celkové výměře 72,90 m<sup>2</sup>.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací práce**

- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku
- demontáž vestavěné šatní skříně
- demontáž vestavěné spíží skříně
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání bytového umakartového jádra, vč. vyvěšení dveří 2ks dveří
- osekání keramického obkladu v kuchyni
- demontáž tapet stěn
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech
- otlučení části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.beť. panelu
- demontáž dřevěných podlahových lišt
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt
- vyvěšení dveří
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

## **Svislé konstrukce**

V kuchyni bude za kuchyňskou linkou provedena před stěna z SDK desek tl. 12,5 mm na konstrukci z kovových profilů (jednoduché jednostranné opláštění, bez izolace).

Nenosné zdivo bytového jádra a podezdívka vany budou vyžděny z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude vyžděna z pórobetonových příčkovek tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny vstupu do koupelny a WC budou osazeny kovové zárubně. Do stěny instalační šachty za WC budou osazeny revizní dvířka. Do podezdívky vany budou osazeny revizní dvířka.

## **Vodorovné konstrukce**

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm.

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v předsíni bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

## **Úpravy povrchů**

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou, v podlaze opravou cementovou hmotou.

Na nové zdivo bude nanášena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou.

Na stěny a strop bude nanášena vápenocementová štuková omítky.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti

plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítka s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

V prostoru WC budou osazeny nové revizní dvířka do instalační šachty.

### **Podlahy**

Podlaha místností bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou tl. 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

V předsíni, kuchyni a pokoji bude celoplošně nalepeno PVC vč. podlahových lišt.

### **Izolace proti vodě**

Stěny kolem vany, podlaha koupelny (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

### **Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně (5 ks) a do nové ocelové zárubně (2 ks). Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny revizní dvířka.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

### **Vnitřní instalace**

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Potrubí vnitřního plynovodu bude prodlouženo s osazením ventilu a hadice u kuchyňského sporáku.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a ve sprchovém boxu, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a sprchového boxu.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

### **Zařizovací předměty**

V koupelně budou zpětně namontovány stávající zařizovací předměty (vana a umyvadlo). K vaně bude namontována nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím, na umyvadlo bude namontována umyvadlová stojánková páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno zrcadlo.

Nad místo připojení pro pračku bude proveden elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude zpětně osazen klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu s napojením na odpad, dřezové stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.