

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava volného bytu č. 5 v domě na ulici Jičínská 272 v Novém Jičíně

Objekt: Bytová jednotka č. 5

Rozpočet: Stavební úpravy

Objednatel: Město Nový Jičín

IČO: 00298212

Masarykovo nám. 1/1

DIČ: CZ00298212

74101 Nový Jičín

Zhotovitel: Herold's Construction, s.r.o.

IČO: 08368457

Jeseník nad Odrou 226

DIČ: CZ08368457

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			126 894,12
PSV			279 258,53
MON			36 550,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			442 702,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	442 702,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

442 702,65 CZK

v

Jeseníku nad Odrou

dne

26.02.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 843,15	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			73 187,07	17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			665,60	0
64	Výplně otvorů	HSV			4 100,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 208,30	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 890,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			2 268,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 785,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 165,00	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 000,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			9 980,00	2
735	Otopná tělesa	PSV			3 050,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			55 820,00	13
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 649,75	2
776	Podlahy povlakové	PSV			98 582,30	22
781	Obklady keramické	PSV			36 328,11	8
783	Nátěry	PSV			16 545,58	4
784	Malby	PSV			21 694,72	5
787	Zasklívání	PSV			900,00	0
M21	Elektromontáže	MON			36 550,00	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 490,07	2
Cena celkem					442 702,65	100

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 5 v domě na ulici Jičínská 272 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 5
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	31 843,15			
1	342011121R00	Příčka SDK t. 52,5 mm, OK 1x oplášt', RB 12,5 bez izolace	m2	9,249	950,00	8 786,55
2	342255020	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,624	650,00	1 705,60
3	342255022	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	11,340	700,00	7 938,00
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	15,780	850,00	13 413,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	73 187,07			
5	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	198,284	25,00	4 957,10
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	12,875	50,00	643,75
7	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený	m2	57,120	30,00	1 713,60
8	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	3,360	220,00	739,20
9	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	57,120	200,00	11 424,00
10	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštlivou maltou	m	11,500	90,00	1 035,00
11	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	198,284	180,00	35 691,12
12	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	67,674	200,00	13 534,80
13	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	68,970	50,00	3 448,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	665,60			
14	632451441R00	Doplnění cementového potěru o ploše jednotlivě do 1 m2, tloušťky přes 30 do 40 mm	m2	1,024	650,00	665,60
Díl: 64		Výplně otvorů	4 100,00			
15	55330365	Zárubeň ocelová 600x1970x75 L pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
16	642942111	Osazení zárubní dřevěných ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,000	550,00	1 100,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	15 208,30			
17	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	72,900	35,00	2 551,50
18	962084121	Vybourání bytového jádra	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
19	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	6,000	50,00	300,00
20	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	11,500	80,00	920,00
21	974-001	Vysekání rýh v podlaže betonové, 30 x30 mm	m	34,140	100,00	3 414,00
22	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	2,160	80,00	172,80
23	96-001	Demontáž vestavěné šatní skříně	kus	1,000	550,00	550,00
24	96-002	Demontáž vestavěné spíže skříně vč. ubourání zdiva	kus	1,000	800,00	800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 890,00			
25	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	5,400	350,00	1 890,00
Díl: 711		Izolace proti vodě	2 268,00			
26	711212321	Stěrka hydroizol. dvouvrstvá	m2	6,480	350,00	2 268,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	3 785,00			

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 5 v domě na ulici Jičínská 272 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 5
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,200	50,00	210,00
28	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	5,500	300,00	1 650,00
29	721176105	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,800	550,00	440,00
30	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,000	370,00	370,00
31	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	150,00	450,00
32	721194107	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,8	kus	1,000	150,00	150,00
33	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	150,00	150,00
34	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	7,300	50,00	365,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				6 165,00
35	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	6,500	50,00	325,00
36	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	5,500	350,00	1 925,00
37	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,500	370,00	1 665,00
38	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	550,00	550,00
39	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,000	150,00	1 200,00
40	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	10,000	50,00	500,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				6 000,00
41	723-001	Úprava a prodloužení potrubí, montáž ventilu u sporáku	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
42	723-002	Revize	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				9 980,00
43	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,000	150,00	750,00
44	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,000	850,00	850,00
45	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,000	70,00	140,00
46	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	150,00	150,00
47	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00
48	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
49	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,000	550,00	550,00
50	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	350,00	350,00
51	725229101R00	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	850,00	850,00
52	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	180,00	180,00
53	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,000	80,00	160,00
54	725829201	Montáž baterií umyvadelových a dřezových umyvadelové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	350,00	700,00
55	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"	soubor	1,000	350,00	350,00
56	725860188	Sifon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	250,00	250,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 5 v domě na ulici Jičínská 272 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 5
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,000	150,00	300,00
58	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,000	150,00	300,00
59	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	150,00	150,00
Díl: 735 Otopná tělesa						3 050,00
60	54132164	900.600 přímotopné elektrické těleso	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
61	735179110	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,000	550,00	550,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						55 820,00
62	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	7,000	420,00	2 940,00
63	549146401	Bezpečnostní kování, klika-knoflík nerez mat	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
64	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	280,00	280,00
65	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová připojovací hadice	kus	1,000	950,00	950,00
66	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
67	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	5,000	3 000,00	15 000,00
68	611653603	Dveře protipožární profil. plně 1kř. 80x197cm lak	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
69	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm vč. dřezu, sifonu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
70	7631132AA	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku kombi	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
71	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
72	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
73	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
74	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	kus	1,000	800,00	800,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						7 649,75
75	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	1,591	300,00	477,30
76	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	13,260	35,00	464,10
77	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	2,937	450,00	1 321,65
78	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,670	45,00	120,15
79	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,670	15,00	40,05
80	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2,670	450,00	1 201,50
81	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,670	150,00	400,50
82	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,670	850,00	2 269,50

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 5 v domě na ulici Jičínská 272 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 5
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
83	771578011R00	Zvláštní úpravy spár, spára podlaha-stěna silikonem	m	27,100	50,00	1 355,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				98 582,30
84	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	68,970	35,00	2 413,95
85	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	68,970	15,00	1 034,55
86	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 Mpa tl. 5 mm	m2	68,970	350,00	24 139,50
87	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	68,970	250,00	17 242,50
88	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	75,867	480,00	36 416,16
89	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	80,380	20,00	1 607,60
90	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	72,280	80,00	5 782,40
91	28411006	lišta soklová PVC	m	79,508	80,00	6 360,64
92	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	71,700	50,00	3 585,00
Díl: 781		Obklady keramické				36 328,11
93	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	9,450	350,00	3 307,50
94	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	94,494	35,00	3 307,29
95	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	23,888	450,00	10 749,60
96	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	21,716	45,00	977,22
97	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	11,330	150,00	1 699,50
98	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	21,716	750,00	16 287,00
Díl: 783		Nátěry				16 545,58
99	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	8,560	150,00	1 284,00
100	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	15,181	50,00	759,05
101	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	6,621	350,00	2 317,35
102	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	57,120	65,00	3 712,80
103	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	188,275	45,00	8 472,38
Díl: 784		Malby				21 694,72
104	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	271,184	15,00	4 067,76
105	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	271,184	65,00	17 626,96
Díl: 787		Zasklívání				900,00
106	63465126R	Sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 500 mm; l = 700 mm	kus	1,000	650,00	650,00
107	787911111R	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2	kus	1,000	250,00	250,00
Díl: M21		Elektromontáže				36 550,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 5 v domě na ulici Jičínská 272 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 5
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
108	220890202	Revize	h	3,000	850,00	2 550,00
109	M21000001	Elektroinstalace - nová v celém bytě, vč. bytové rozvodnice osazené jističi	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
110	M21-001	LED osvětlení v SDK podhledu	kus	4,000	450,00	1 800,00
111	728615212R00	Montáž ventilátoru axiál. Středotl.potrubí do D 200mm	kus	2,000	250,00	500,00
112	728618211R00	Ventilátor potrubní D 125mm	kus	2,000	850,00	1 700,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 490,07
113	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,969	150,00	595,35
114	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,969	250,00	992,25
115	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,969	123,00	488,19
116	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,969	150,00	595,35
117	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,969	120,00	476,28
118	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	3,969	350,00	1 389,15
119	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,969	1 500,00	5 953,50