

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2009/004843/NS uzavřené dne 14. 6. 2010

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1

301 16 Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

č. účtu:

primátor:

2) nájemce:

Borská pole development s.r.o.

Mikulášská 422/7, Východní Předměstí,

326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,

oddíl C, vložka 41729

IČO 294 45 248

DIČ CZ29445248

, jednatel

IDDS: 6f2dp8u

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) z důvodu ponížení pronajaté výměry pozemků na základě Kupní smlouvy č. 2021/004193 ze dne 20. 9. 2021,
- b) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků a sjednává nový splátkový kalendář.

k bodu a) tohoto článku – Změna v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem Smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

| parcelní číslo | kat. území | plocha pozemku m ² | pronajatá plocha m ² | druh pozemku, způsob využití |
|----------------|------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| 8459/2 | Plzeň | 7 526 | 6 309 | orná půda |
| 8459/3 | Plzeň | 109 | 109 | orná půda |
| 8459/4 | Plzeň | 1 010 | 807 | ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha |
| 8459/5 | Plzeň | 92 | 92 | zahrada |
| 8545/4 | Plzeň | 83 | 44 | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 8545/12 | Plzeň | 1 323 | 402 | ostatní plocha, jiná plocha |
| 8456/3 | Plzeň | 205 | 63 | ostatní plocha, jiná plocha |
| 8459/8 | Plzeň | 3 273 | 22 | orná půda |
| 8460/3 | Plzeň | 1 448 | 246 | orná půda |
| 8460/9 | Plzeň | 36 | 36 | orná půda |

| | | | | |
|---------|-------|-------|-----|------------------------------------|
| 8545/1 | Plzeň | 5 615 | 151 | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 10465/1 | Plzeň | 65 | 34 | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 10466 | Plzeň | 771 | 26 | ostatní plocha, ostatní komunikace |

Celkem pronajatá výměra činí **8 341 m²**.

/Poznámka:

V průběhu trvání nájemního vztahu došlo na základě Kupní smlouvy č. 2021/004193 ze dne 20. 9. 2021, právní účinky zápisu ke dni 17. 12. 2021 (prodávající statutární město Plzeň, kupující Borská pole development s.r.o.), jejímž předmětem je prodej pozemků:

- p.č. 8459/59 o výměře 4 105 m², p.č. 8459/60 o výměře 1 898 m², p.č. 8459/61 o výměře 24 m², p.č. 8459/62 o výměře 523 m², k.ú. Plzeň (nově vzniklé pozemky geometrickým rozdělením pozemku p.č. 8459/2, k.ú. Plzeň),
- p.č. 8459/63 o výměře 62 m², k.ú. Plzeň (nově vzniklý pozemek geometrickým rozdělením pozemku p.č. 8459/3, k.ú. Plzeň),
- p.č. 8459/64 o výměře 672 m², k.ú. Plzeň (nově vzniklý pozemek geometrickým rozdělením pozemku p.č. 8459/5, k.ú. Plzeň),
- p.č. 8459/65 o výměře 783 m², k.ú. Plzeň (nově vzniklý pozemek geometrickým rozdělením pozemku p.č. 8459/4, k.ú. Plzeň),
- p.č. 8545/16 o výměře 494 m², k.ú. Plzeň (nově vzniklý pozemek geometrickým rozdělením pozemku p.č. 8545/12, k.ú. Plzeň),
- p.č. 8545/17 o výměře 8 m², k.ú. Plzeň (nově vzniklý pozemek geometrickým rozdělením pozemku p.č. 8545/4, k.ú. Plzeň),

k ponížení pronajaté výměry o 8 569 m², tj. z 16 910 m² na 8 341 m²./

k bodu b) tohoto článku *Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) - nová výše nájemného*

Nájemné činí: 21,2 Kč/m²/rok (vč. infl. navýšení 15,1 %)

Od 1. 1. 2023 roční nájemné při pronajaté výměře 8 341 m² celkem činí:

176 829 (stosedmdesátšesttisícsmsetdvacetdevět) Kč

/Výpočet: 8 341 m² x 21,2 Kč/m²/rok = 176 829,2 Kč, tj. 176 829 Kč/

Vzhledem k tomu, že od 17. 12. 2021 došlo k ponížení pronajaté výměry pozemků o 8 569 m² z důvodu uzavření Kupní smlouvy č. 2021/004193 ze dne 20. 9. 2021 (právní účinky zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí ke dni 17. 12. 2021) a tím k poměrnému ponížení výše ročního nájemného, **vznikl v období od 17. 12. 2021 do 31. 12. 2022 přeplatek na nájemném ve výši 163 933 Kč.**

/Výpočet přeplatku na nájemném v období od 17. 12. 2021 do 31. 12. 2022:

období od 17. 12. 2021 do 31. 12. 2021 (15 dní)

(299 793 Kč : 16 910 m²) x 8 569 m²/365 dní x 15 dní = 6 243,188 Kč, tj. 6 243 Kč

období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

(311 185 : 16 910 m²) x 8 569 m² = 157 690, 376 Kč, tj. 157 690 Kč

Celkem: 6 243 Kč + 157 690 Kč = 163 933 Kč/

Vzhledem k výše uvedenému, sjednává se na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 nový splátkový kalendář:

| Splatnost | Částka |
|------------------|---------------------------------|
| 25. 1. 2023 | 44 207 Kč (uhrazeno přeplatkem) |
| 25. 4. 2023 | 44 207 Kč (uhrazeno přeplatkem) |
| 25. 7. 2023 | 44 207 Kč (uhrazeno přeplatkem) |
| 25. 10. 2023 | 44 208 Kč |

Přeplatek na nájemném za období od 17. 12. 2021 do 31. 12. 2022 ve výši 163 933 Kč bude použit na úhradu nájemného za I., II., III. a část IV. čtvrtletí roku 2023, z čehož vyplývá, že nájemce za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 doplatí finanční částku ve výši 12 896 Kč /176 829 Kč – 163 933 Kč/.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 4) Dodatek č. 3 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne:

pronajímatel:

V Plzni dne:

nájemce:

primátor
na základě plné moci
č.j.
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatel společnosti