



**SMLOUVA Č. 6330031**  
**O PRONÁJMU REKREAČNÍHO STŘEDISKA**  
uzavřená mezi

**PRONAJÍMATELEM**  
**B&K TOUR s.r.o.**

Komenského 249, 50003 Hradec Králové  
IČ: 465 06 501, DIČ CZ46506501  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

██████████  
jednatel pan Ing. Michalem Bureš, jednatel

a

**NÁJEMCEM**

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43  
Na Dlouhém lánu 555/43, 160 00 Praha 6  
IČ: 68407122, DIČ x  
Statutární zástupce : ředitelka paní Mgr. Renata Rieglová

██████████  
██████████

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Smlouva o pronájmu a službách v rekreačním středisku Ostružno, za účelem konání školy v přírodě v **termínu 22.5. – 26.5. 2023**, je uzavřena mezi společností B&K TOUR s.r.o., dále jen jako pronajímatelem na straně jedné a Základní školou a Mateřskou školou, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43, dále jen jako nájemcem na straně druhé.

**II. UBYTOVÁNÍ**

Pronajímatel pronajímá k ubytování chaty standard horní levé části celkem max. 32 lůžek. V rekreačním zařízení bude nájemce spolu s ostatními ubytovanými v chatách a v dalších ubytovacích zařízeních „glamping“. Ke společnému užívání bude jídelna, venkovní prostory, hřiště a bazén. Po příjezdu do střediska si vše s pronajímatelem prohlédnou a sepíší seznam poškozeného a nevyhovujícího zařízení. Pronajímatel bude provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Pronajímatel nesmí během tábora dělat konstrukční a stavební úpravy jako je např. natírání chatek, kácení stromů atd.

**III. OBJEDNÁVKA**

Nejpozději dne 30.4.2023 je nájemce povinen pronajímateli nahlásit přesný počet účastníků pobytu, **minimální počet účastníků bude 23 osob.**

**IV. ÚKLID**

Úklid během pobytu zajistí pronajímatel a týká se těchto prostor – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí pronajímatel nejméně 2 x denně a to poprvé mezi 9,00 – 12,00 a podruhé mezi 15,00 – 18,00 hodinou. Odpadky bude odkládat nájemce do přistavených popelnic. Pronajímatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

**V. STRAVA**



Pronajímatel se zavazuje, že strava bude dle jídelníčku jím vyhotoveného a v následující skladbě: snídaně, oběd, teplá večeře, dopolední a odpolední svačiny a pitný režim.

Pronajímatel udělá vše proto, aby strava byla dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. První poskytnutá strava bude oběd dne 22.5.2023, poslední poskytnutá strava bude oběd dne 26.5.2023. Tento může být poskytnut i formou cestovního balíčku.

## VI. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

## VII. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování v chatičkách za 590,- Kč/osobu/noc. V ceně je zahrnuta spotřeba energií, příkrývky a ložní prádlo. Cena oběda v den odjezdu je 160 Kč. Tyto ceny mohou být zvýšeny vzhledem k růstu vstupních surovin a inflace o 10% nebo o aktuální zvýšení inflace v daném měsíci. Rekreační poplatky nejsou zahrnuty v ceně. V případě diet je stanoven příplatek 110 Kč za osobu a den. Částka rezervace je **57 960 Kč**. Nájemce se zavazuje uhradit první nevratnou zálohu 10 000 Kč nejpozději do 31.3.2023. Druhou zálohu jakožto doplatek ve výši 47 960 Kč splatnou do 11.5.2023. /při počtu 23 osob/. Přesná výše doplatku bude záviset na upřesnění počtu účastníků. Veškeré úhrady se uskuteční dle fakturace pronajímatele.

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1. Práva nájemce:

nájemce má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s pronajímatelem,

### 2. Povinnosti nájemce:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy,
- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kteří se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo pronajímatele,
- řídit se pokyny pronajímatele souvisejícími s ubytováním a provozem rekreačního zařízení.
- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Ostružno

### 3. Práva pronajímatele:

pronajímatel má dle této smlouvy právo na:

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy
- úhradu případných škod vzniklých zaviněním nájemce,



- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce

#### 4. Povinnosti pronajímatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení, vč. půjčování sportovních potřeb zdarma tj. používání stolů na stolní tenis, sportovišť, síť na volejbal. Údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu
- má sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku cestovní kanceláře

### IX. Odstupné

V případě zrušení smlouvy odstoupením ze strany nájemce se sjednává povinnost nájemce uhradit pronajímateli odstupné a pronajímatel je povinen vrátit nájemci vše, co od něj obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy. Tyto nároky lze vzájemně započíst. Výše odstupného se určuje podle počtu dnů ode dne oznámení nájemce do počátku poskytování služeb (poskytnutí první služby). Den oznámení a den poskytnutí první služby se nezapočítává.

Výše odstupného činí:

- 120 dní a více před rozhodnou skutečností (zahájení poskytování služby) 20 % z celkové ceny objednaných služeb
- 119 dní až 90 dní 30 % z celkové ceny objednaných služeb
- 89 dní až 60 dní 40 % z celkové ceny objednaných služeb
- 59 dní až 30 dní 60 % z celkové ceny objednaných služeb
- 29 dní až 15 dní 80 % z celkové ceny objednaných služeb
- 14 dní a méně 100 % z celkové ceny objednaných služeb

Odstupné se řídí platnými pravidly dle všeobecných podmínek cestovní kanceláře (<http://www.bktour.cz/jak-rezervovat.php>) v případě, že není touto smlouvou stanoveno jinak.

### X. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení smlouvy Nájemce má právo požadovat smluvní pokutu, a to v případě, že nebudou dodrženy podmínky dané smlouvou, a to následovně: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto pronajímatel písemně upozorněn a jakmile nebude bez zbytečného odkladu zjednána náprava, může nájemce pronajímatele pokutovat jednorázově 1000,- Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale celková výše všech pokut za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% z částky rezervace (čl. VII).

V případě, že pronajímatel odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále pak nájemce zaplatí odstupné dle článku IX. této smlouvy.

### XI. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy má možnost

- 1) nájemce v případě nedodržení ceny dle této smlouvy, výjimkou je navýšení cen pronajímatelem v důsledku inflace a zvýšení cen vstupních surovin



2) pronajímatel bez udání důvodů a v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh nájemcem.

Všechny záležitosti neuvedené v této smlouvě budou řešeny dle platných zákonů.

Smlouva byla uzavřena v Hradci Králové, dne 16.3.2023

[REDACTED]