



SMLOUVA O DÍLO

Číslo: DS 2 0 2 3 0 0 8 0 0

„Nový magistrát – projektová příprava modernizace systému chlazení a souvisejících profesí“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele :

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: panem Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **Projektový atelier DAVID s.r.o.**
se sídlem: Ruprechtická 199/122, Liberec 14, 460 14 Liberec
zastoupený: Ing. arch. Ladislav David - jednatel společnosti
IČ: 27277577
DIČ: CZ27277577
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22141.
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „Nový magistrát – projektová příprava modernizace systému chlazení a souvisejících profesí“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci, tzv. jednostupňovou, v podrobnosti pro provádění stavby vč. rozpočtu [redacted]

a výkazu výměr (dále DPS) na modernizaci systému chlazení serverovny s nutným příslušenstvím technických instalací budovy (dále TZB) v budově nového magistrátu, nám. Dr. E. Beneše 184, Liberec 1, 460 59.

- 3.3 Dokumentaci pro provádění stavby je zhotovitel povinen zpracovat v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb, a to včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.
- 3.4 Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců.
- 3.3. Projektová dokumentace bude zpracována v 5 tištěných paré A4 a 1x v elektronické verzi DWG a PDF včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na úpravy a modernizaci systému chlazení, související úpravy ovládání, silnoproudu a větrání v budově Nového magistrátu, dle cenové nabídky č.N-36-2022 ze dne 31. 12. 2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4.1.1 Rozsah plnění dle cenové nabídky:

- demontáž stávajícího chladícího zařízení provozního a záložního v serverovně;
- výměna stávajícího chlazení pro serverovnu o výkonu 27,8 kW s přívodem chladného vzduchu do podlahy (firmy Trane) za nové zařízení; předpokládáme, že se zařízení umístí na původní místa v 1. PP i na střeše;
- návrh záložního chladícího zařízení - bude se jednat o systém split - 2 stejné jednotky o celkovém výkonu jako je výkon provozní jednotky,
- řešení prostor pro umístění kondenzačních jednotek- umístění možné ve dvoře nebo na střeše;
- jednotky budou umožňovat dálkové sledování chodu (zobrazení a nastavení hodnot vč. chybových hlášení) popř. vypnutí;
- posouzení napojení výrobniku na střeše na potrubí studené vody, případně provedení úpravy potrubí, dtto pro jednotku v serverovně;
- ověření parametrů oběhových čerpadel, případně navržení jejich výměny;
- doplnění do okruhu všeho, co vyplývá z požadavku výrobce nového zařízení.

Koordinace:

- podklady elektrikáři pro připojení čerpadel a záložních jednotek chlazení pro připojení na náhradní zdroj;
- podklady elektrikáři pro připojení provozního chlazení;
- podklady ZTI pro odvod kondenzátu od chladících zařízení;
- podklad stavbě na případné stavební úpravy vyplývající z výměny a doplnění zařízení;
- návaznosti na MaR nebudou v PD řešeny, ale jednotky budou vybaveny pro komunikaci modbus.

4.1.3 Zatřídění prací dle kódu CPV

- Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2

- Architektonické služby a stavební dozor 71251000-2
- Technické projektování 71320000-7

4.2 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové DPS, dále jen "Dílo."
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Zahájení díla: do pěti (5) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Dokončení a předání díla: do šedesáti (60) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

5.2 Místo plnění: nový magistrát, nám. Dr. E. Beneše 184/22, Liberec 1, 460 59

5.3 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 31. 12. 2022 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Účastníky dohodnutá cena díla činí	310.000,00 Kč bez DPH
DPH 21%	65.100,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	375.100,00 Kč

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům

nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytl Zhotoviteli základní pasport budovy a volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatel, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatel, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.-Reklamacie vad budou objednatel uplatněny písemně.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuta lhůta jiná.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
 - a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě opoždění objednatel s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevyklučuje nárok na náhradu škody.
- 12.4 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

- 12.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.4 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

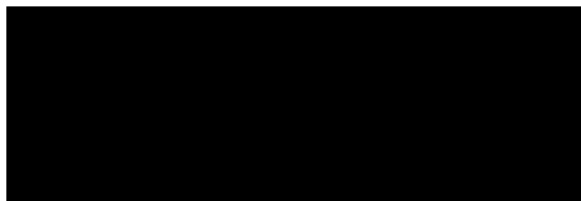
Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Liberec č. 115/2023 dne 7. 2. 2023.

Přílohy: 1. Cenová nabídka č.N-36-2022

V Liberci, dne 17 -03- 2023



Ing arch. Ladislav David
jednatel společnosti
(za zhotovitele)



Mgr. Petr Židek, MPA,
náměstek primátora pro majetkovou
správu, sport a sportovní
infrastrukturu
(za objednatele)





MML

Liberec, dne 31.12.2022

Věc: nabídka č. N-36-2022 „výměna VZDT a chladicího zařízení v budově MML“

Na základě našeho jednání na Vám zasíláme nabídku na projektovou přípravu na výše uvedenou akci. Podkladem pro nabídku je odsouhlasené zadání projektu:

- Demontáž stávajícího chladicího zařízení provozního a záložního v serverovně.
- Vyměníme stávající chlazení pro serverovnu o výkonu 27,8kW s přívodem chladného vzduchu do podlahy (firmy Trane) za nové zařízení. Předpokládáme že se zařízení umístí na původní místa v 1.PP i na střeše. Co s jistotou zatím nevíme, zda se do 1.PP dá nastěhovat nové zařízení bez vybourání dveří – jsou zde úzké dveře a úzké chodby. Chladicí zařízení je kompaktní kus.
- Navrhne záložní chladicí zařízení- bude se jednat o systém split - 2 stejně jednotky o celkovém výkonu jako je výkon provozní jednotky. Zde budeme hledat prostor pro umístění kondenzačních jednotek- umístění možné ve dvoru nebo na střeše. Jednotky budou umožňovat dálkové sledování chodu (zobrazení a nastavení hodnot vč. chybových hlášení) popř. vypnutí
- Posoudíme napojení výrobniku na střeše na potrubí studené vody, provedeme případnou úpravu potrubí, dleto pro jednotku v serverovně. Ověříme parametry oběhových čerpadel, případně navrhne výměnu. Doplňme do okruhu vše, co vyplývá z požadavku výrobce nového zařízení.

Koordinace:

- podklady elektrikáři pro připojení čerpadel a záložních jednotek chlazení pro připojení na náhradní zdroj
- podklady elektrikáři pro připojení provozního chlazení
- podklady ZTI pro odvod kondenzátu od chladicích zařízení
- podklad stavbě na případné stavební úpravy vyplývající z výměny a doplnění zařízení
- neřešíme návaznosti na MaR, ale jednotky budou vybaveny pro komunikaci modbus
- nezabýváme se případným využitím tepla z okruhu chlazení

	název	cena
1	Dokumentace pro jednoetapový projekt ohlášení stavby a RDS	310.000,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro případné zahájení prací prosím o vyhotovení objednávky, nebo SoD.

Nabídka platí jeden měsíc od dne vypracování.

Těším se na další spolupráci s Vámi,

Ruprechtická 199
460 14 Liberec

IČO : 272 77 577
DIČ : CZ 272 77 577