

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
Výměna bytových vodoměrů s radiovým odečtem a IRTN v bytových domech
majetku Statutárního města Olomouc 2022

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc
779 11 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ 00299308

zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. (dále jen SNO, a.s.)
se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc
IČ: 25898736
DIČ: CZ25898736

Zastoupená:

Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva

tel.: [REDACTED]

Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva

tel.: [REDACTED] v.vyhnakova@sno.cz

kontaktní osoby ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., 202/2, 779 00 Olomouc:

Jiří Mach, vedoucí provozního odd. SNO, a.s.

tel. 585 238 141, 737 156 795, e-mail: j.mach@sno.cz

Ing. Oldřich Bien, provozní technik SNO, a.s.

tel. 585 238 147, 734 643 656, e-mail: o.bien@sno.cz

2. Zhotovitel:

ista Česká republika s.r.o.

se sídlem Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 61056758

Obchodní rejstřík: Zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 43988

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních

Mgr. Jana Machková, jednatelka

tel: [REDACTED]

- kontaktní osoby ve věcech technických:

David Hrabovský

tel: + [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

uzavírají na základě otevřeného nadlimitního řízení realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") na plnění veřejné zakázky s názvem „Výměna bytových vodoměrů s radiovým odečtem a IRTN v bytových domech majetku Statutárního města Olomouc 2022“ (dále jen „zakázka“) tuto smlouvu o dílo. (dále jen „smlouva“)

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravařů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka předmětu plnění zakázky s názvem „Výměna bytových vodoměrů s radiovým odečtem a IRTN v bytových domech majetku Statutárního města Olomouc 2022“ v souladu se zadávací dokumentací předmětné zakázky a přílohami č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

IV. Termín plnění

3. Místo plnění jsou bytové domy v majetku Statutárního města Olomouc uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
 - a) zahájení prací: **do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo**
 - b) dokončení díla: **do 180 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**
5. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
6. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 4 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění dle jednotlivých bytových domů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně ve způsobu provádění díla a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dnů před zahájením provedení oznámit termín provedení díla zadavateli a současně v tištěné verzi tuto informaci zveřejnit nejpozději 10 dnů před zahájením prací i v dotčeném objektu.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **1 576 290,00 Kč bez DPH, tj. 1 812 733,50 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. V případě, že se jedná o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZDPH*“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.

4. Celková cena díla je stanovena na základě nabídky prodávajícího v předmětném zadávacím řízení zakázky. Jednotkové ceny za jednotlivé části plnění jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy a jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy a lze je měnit pouze v souladu se zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky a v souladu se zákonem.
5. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu smlouvy (tj. zejména náklady na dopravu, clo atd.) v rozsahu stanoveném podmínkami zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.
6. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho cena díla zahrnuje celé dílo, vč. souvisejících prací a materiálu nutných k provedení díla. Rozsah díla je mu znám. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů, které by mu při provádění díla vznikly a které mu byly nebo mohly být známy na základě prohlídky objektu, či z kterékoli části zadávacích podmínek (tj. zejména z projektové dokumentace, výkazu výměr apod.), a to i v případě, že by v průběhu provádění díla zjistil nedostatky v projektové dokumentaci či výkazu výměr.
10. Objednatel si vyhrazuje právo změny (navýšení) rozsahu plnění o dalších až 1274 ks vodoměrů pro studenou vodu a dalších až 974 ks vodoměrů pro teplou vodu v okamžiku skončení životnosti dodaných vodoměrů. Zhotovitel je povinen na tuto změnu rozsahu plnění přistoupit. Cena za plnění dle předcházející věty bude stanovena dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení jednotkové ceny, a to v maximální výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen od okamžiku podpisu této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
4. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých bytových domech, samostatně na investiční a provozní náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 4 originálech.
6. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
8. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
9. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým

plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

10. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 5.2 VOP.
2. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění, stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou pracovní dobu a dobu provádění díla. Uvedené platí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uvedená dohoda může mít ústní podobu.
2. Pro případ uzavření dodatku smlouvy na prodloužení termínu plnění se zavazuje zhotovitel předložit harmonogram upravený v souladu se zněním dodatku smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžadají kontrolní orgány a umožnit kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
6. V případě, že zhotovitel vystaví daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za dodávky či práce, které nedodal či neprovedl v souladu s rozsahem danými Zadávacími podmínkami a Krycím listem nabídky, je povinen vystavit opravný daňový doklad (dobropis) nebo předmětné dodávky či práce dodat či provést dle povahy konkrétního případu. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.
8. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojišťnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen provést ohlášení termínu vstupu do bytové (nebytové) jednotky k výměně vodoměru minimálně 10 pracovních dnů předem. V případě, že nebude bytová (nebytová) jednotka zpřístupněna, musí zhotovitel ohlášení vstupu do bytové (nebytové) jednotky k výměně vodoměru 1x opakovat v náhradním termínu. Alespoň jeden z termínů musí být v odpoledních hodinách. Termíny budou protokolovány, protokol musí být na vyžádání poskytnut objednateli. Pokud nebude bytová (nebytová) jednotka zpřístupněna ani po druhé výzvě, zanechá prováděcí technik na místě kontaktní tel. číslo k dohodě individuálního termínu.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v termínu splatnosti, nejpozději však do 10 - ti pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí a zhotovitel je povinen smlouvu bez zbytečného odkladu objednateli předložit

11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru dle této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce dle přílohy č. 2 této smlouvy od převzetí díla popř. části díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

X. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel vymění osobu v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takovéto výměny.
3. V případě, že zhotovitel nezačne práce do termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
6. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
7. V případě nesjednání pojištění dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jenž způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
10. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
11. V případě porušení ustanovení čl. VIII, odst. 9 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý prokázaný případ.
12. V případě porušení ustanovení čl. VIII., odst. 10 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý prokázaný případ.
13. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
14. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

15. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.

XI. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem předání díla nebo jeho části zhotovitelem.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
7. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 3 – Místo plnění veřejné zakázky

Příloha č. 4 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 5 – Jednotkové ceny za jednotlivé části plnění (Formulář „Krycí list hodnot hodnotících kritérií“)

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 17. 3. 2023

V Praze, dne: 14. 3. 2023

Za objednatele	Zhotovitel
<p data-bbox="325 589 687 674">Ing. Roman Zelenka předseda představenstva Správa nemovitostí Olomouc, a.s.</p> <p data-bbox="325 853 687 938">Ing. Věra Vyhňáková člen představenstva Správa nemovitostí Olomouc, a.s.</p>	<p data-bbox="1011 589 1289 674">Mgr. Jana Machková jednatelka ista Česká republika s.r.o.</p>

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018**Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění****Výměna stávajících indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN)**

Výměna stávajících indikátorů rozdělovačů topných nákladů (IRTN) s vizuálním odečtem za nové IRTN (dodávka a montáž) s dálkovým odečtem v počtu 425 ks umístěných na topných tělesech v bytových domech v majetku Statutárního města Olomouc. Vybraný zhotovitel si na své náklady zajistí přístup pro montáž IRTN. Při instalaci IRTN bude vystaven odečtový a montážní list, ve kterém budou vyplněny následující údaje:

- označení bytového domu a jednotky,
- název místnosti,
- typ otopného tělesa,
- délka otopného tělesa,
- hloubka otopného tělesa,
- výška otopného tělesa,
- počet článků otopného tělesa,
- poloha místnosti,
- výrobní číslo a stav nového indikátoru,
- výrobní číslo a stav demontovaného IRTN,
- datum instalace.

Odečtový a montážní list bude potvrzen nájemcem bytu, popř. zástupce zadavatele. Po ukončení montáží tyto protokoly předá zhotovitel objednateli (zadavateli). Údaje budou sloužit k následnému rozúčtování topných nákladů. Originál montážního protokolu obdrží zadavatel, jednu kopii nájemce a jedna kopie bude založena u vybraného účastníka (zhotovitele). Originál odečtového protokolu obdrží zadavatel, jednu kopii nájemce a jedna kopie bude založena u vybraného účastníka (zhotovitele).

Součástí předmětu plnění, a tedy i součástí nabídkové ceny jsou i tyto činnosti:

- potřebný hardware externě připojitelný pomocí portu USB k notebooku (notebook není součástí dodávky) a kompatibilní s dodanými měřiči, který umožňuje komunikaci s dodávanými měřiči bez nutnosti vstupu do bytu, včetně potřebného software vybavení kompatibilního s Windows 7 a novější, který umožňuje vyčítání dat; software musí umožňovat export všech naměřených dat a jejich uložení do formátu .csv,
- vizuální odečet stávajících IRTN (stavy od 1. 1. 2022 nebo 1.1.2023 do termínu výměny IRTN) a předání podkladů pro rozúčtování zadavateli
- demontáž stávajících IRTN a jejich ekologická likvidace
- zajištění všech potřebných úkonů pro bezproblémový provoz zařízení

Předmět díla zahrnuje i případné „dodělávky“ (jednotlivé výměny z důvodu nedostupnosti nájemce).

Technická specifikace IRTN

- Poměrovým měřičem tepla na radiátory se rozumí indikátor vytápění pro registraci spotřeby tepla umožňující instalaci na otopné těleso (vyhl.č.237/2014 Sb.) a splňující požadavky normy ČSN EN 834.
- Indikátor musí pracovat dvousnímačovou metodou dle čl. 3 normy ČSN EN 834 a údaj indikátoru je bezrozměrný dle čl. 4.9 této normy a není vyhodnocen za použití vyhodnocovacích koeficientů dle čl. 4.18 této normy ani korekcí podle ustanovení §4, odst. 3, vyhl.369/2015 Sb. a dále dle zákona č. 67/2013 Sb.
- Indikátor musí být nezávislý na elektrické síti, tj. musí být napájen baterií a musí mít sebekontrolní funkci a musí být vybaven 5místným LCD displejem se zobrazením symbolů a číselných hodnot 0 až 99 999, vnitřně až na 4 desetinná místa.
- Indikátor musí být vybaven dvěma teplotními čidly, které průběžně kontrolují teplotu radiátoru a místnosti pro výpočet spotřeby tepla.
- Indikátor musí umožňovat dálkové čtení (bez vstupu do bytů i nebytových prostor) pomocí radiového přenosu, SSL šifrování dat a technologií CRC již od začátku jeho instalace. Dálkové čtení musí umožňovat odečet tzv. Walk-by nebo Drive-by systémem, tj. systém odečtu v otevřeném systému pochůzkou v objektu nebo z místa mimo objekt.
- Provoz radiového modulu v běžném pásmu schváleném Českým telekomunikačním úřadem.

- Indikátor musí být způsobilý (bez úprav) k začlenění do odečtového systému (systém způsobilý pro týdenní nebo měsíční odečet a k dálkovému přenosu odečtených dat – zpravidla přes radiové uzly umístěné uvnitř objektu – za účelem plnění požadavku směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti a připravovanou novelou zákona o službách č. 67/2013 Sb. (<https://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=9&CT=199&CT1=0>) již od začátku jeho instalace.
- Pokud je systém dálkového čtení indikátoru jednosměrný (indikátor neobsahuje přijímač, obsahuje vysílač), pak musí umožňovat omezení vysílání pouze na dobu nezbytně nutnou
- Nezbytně nutnou dobou, dle předchozího bodu, se rozumí, že indikátor smí vysílat maximálně v součtu 50 dnů ročně a toto období musí být nastavitelné na měsíční odečty vždy na počátek kalendářního měsíce (vysílání pouze v termínu odečtového období za účelem omezení radiového šumu zatěžujícího zdraví osob).
- Životnost indikátoru a jeho baterie deklarovaná výrobcem musí být nejméně 10 let, plus 15 měsíců rezerva, v běžném provozu, tj. v místnostech při provozní teplotě 0°C až 80°C.
- IRTN musí být v souladu se Směrnicí evropského parlamentu a Rady číslo 1999/5/ES ze dne 9.března 1999.
- Záruka na vyměněné IRTN bude 10 let.

Bytové podružných vodoměrů s dálkovým odečtem pro teplou a studenou vodu

Předmětem zakázky je zajištění a realizace dodávky i montáže nových, klasických jednovtokových, suchoběžných vodoměrů pro dálkový odečet se zvýšenou antimagnetickou ochranou na studenou a teplou vodu v počtu 1169 ks vodoměrů pro studenou vodu a 906 ks vodoměrů pro teplou vodu umístěných v bytových domech v majetku Statutárního města Olomouc.

Součástí prací je i odečet a demontáž stávajících vodoměrů, jejich ekologická likvidace (případně jejich odprodej), montáž a zaplombování nových vodoměrů, zaznamenání jejich stavů, dodání a montáž zpětné klapky.

Montáž vodoměrů bude provedena na stávající potrubí v bytových domech v majetku Statutárního města Olomouc. Vybraný zhotovitel si na své náklady zajistí přístup pro montáž vodoměrů. Při instalaci vodoměrů bude vystaven odečtový a montážní list, ve kterém budou vyplněny následující údaje:

- označení bytového domu a jednotky,
- název místnosti,
- typ vodoměru,
- výrobní (evidenční) číslo a stav nového vodoměru,
- výrobní (evidenční) číslo a stav demontovaného vodoměru,
- platnost úředního ověření nového vodoměru a datum instalace

Odečtový a montážní list bude potvrzen nájemcem bytu, popř. zástupce zadavatele. Po ukončení montáží tyto protokoly předá zhotovitel objednateli (zadavateli). Originál montážního protokolu obdrží zadavatel, jednu kopii nájemce a jedna kopie bude založena u vybraného účastníka (zhotovitele). Zadavatel zabezpečí zprostředkování předtištěných odečtových formulářů od stávajícího poskytovatele odečtů. Originál odečtového protokolu obdrží zadavatel, jednu kopii nájemce a jedna kopie bude založena u vybraného účastníka (zhotovitele).

Předmět díla zahrnuje i případné „dodělavky“ (jednotlivé výměny z důvodu nedostupnosti nájemce).

Součástí předmětu plnění, a tedy i součástí nabídkové ceny je:

- potřebný hardware externě připojitelný pomocí portu USB k notebooku (notebook není součástí dodávky) a kompatibilní s dodanými měřiči, který umožňuje komunikaci s dodávanými měřiči bez nutnosti vstupu do bytu, včetně potřebného software vybavení kompatibilního s Windows 7 a novější, který umožňuje vyčítání dat; software musí umožňovat export všech naměřených dat a jejich uložení do formátu .csv,
- vizuální odečet stávajících vodoměrů (stavy od 1. 1. 2022 nebo 1.1.2023 do termínu výměny vodoměrů) a předání podkladů pro rozúčtování zadavateli
- demontáž stávajících vodoměrů a jejich ekologická likvidace
- zajištění všech potřebných úkonů pro bezproblémový provoz zařízení

Technická specifikace vodoměrů:

- Pro montáž budou použity pouze nové bytové vodoměry splňující parametry platných metrologických předpisů (zejména zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek).
- Vodoměr musí mít typové schválení v souladu s platnou legislativou.

- Jednovtokové suchoběžné bytové vodoměry se zpětnou klapkou.
- Použití na studenou vodu do 30°C a na teplou vodu do 90°C.
- Záruka na vyměněné vodoměry bude shodná s platností ověření vodoměrů dle Vyhlášky č. 285/2011 Sb., tzn. 5 let od jejich instalace.), potvrzený záruční i pozáruční servis vodoměrů.
- Provozní tlak min. PN 10.
- Antimagnetická ochrana v souladu s EN 14 153-3.
- Montáž do všech instalačních poloh (vertikální, horizontální).
- $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ nebo menší, DN15, stavební délka 110 mm, připojení G 3/4“.
- Vodoměr resp. radiový modul musí umožňovat dálkové čtení (bez vstupu do bytů i nebytových prostor) pomocí radiového přenosu, SSL šifrování dat a technologií CRC již od začátku jeho instalace. Dálkové čtení musí umožňovat odečet tzv. Walk-by nebo Drive-by systémem, tj. systém odečtu v otevřeném systému pochůzkou v objektu nebo z místa mimo objekt pro umožnění načtení a zpracování dat i jiným subjektem, než je dodavatel
- Vodoměr resp. radiový modul musí být způsobilý (bez úprav) k začlenění do odečtového systému (systém způsobilý pro týdenní nebo měsíční odečet a k dálkovému přenosu odečtených dat – zpravidla přes radiové uzly umístěné uvnitř objektu – za účelem plnění požadavku směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti a připravovanou novelou zákona o službách č. 67/2013 Sb. (<https://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=9&CT=199&CT1=0>) již od začátku jeho instalace.
- Po osazení radiového modulu musí být zachována možnost vizuálního samoodečtu aktuální spotřeby uživatelem.
- Pokud je systém dálkového čtení indikátoru radiového modulu jednosměrný (radiová modul indikátor neobsahuje přijímač, obsahuje vysílač), pak musí umožňovat omezení vysílání pouze na dobu nezbytně nutnou.
- Nezbytně nutnou dobou, dle předchozího bodu, se rozumí, že indikátor smí vysílat maximálně v součtu 50 dnů ročně a toto období musí být nastavitelné na měsíční odečty vždy na počátek kalendářního měsíce (vysílání pouze v termínu odečtového období za účelem omezení radiového šumu zatěžujícího zdraví osob).
- Životnost indikátoru a jeho baterie deklarovaná výrobcem musí být nejméně 10 let, plus 15 měsíců rezerva, v běžném provozu, tj.
- Možnost sejmutí a zpětné montáže radiového modulu na dodaný vodoměr
- Provoz radiového modulu v běžném pásmu schváleném Českým telekomunikačním úřadem

Systém pro dálkový odečet a vizualizaci dat měřičů

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- Dodávka kompletního SW a HW vybavení nutného pro dálkový odečet měřičů a provoz webového portálu, systém musí zajistit dálkový odečet dodaných měřičů (bez nutnosti vstupu do bytu) v takových intervalech, aby byly splněny požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti a připravovanou novelou zákona o službách č. 67/2013 Sb.
- Dodávka webového portálu pro online vizualizaci a přístup k naměřeným datům měřičů dle požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti a připravovanou novelou zákona o službách č. 67/2013 Sb, systém musí umožnit základní uživatelské role na úrovni admin – přístup ke všem údajům, uživatel – přístup pouze k datům za danou bytovou jednotku.
- Prvotní konfigurace systému pro potřeby dálkového odečtu měřičů.
- Prvotní konfigurace systému pro provedení rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele na teplo, teplou a studenou vodu dle platné legislativy včetně vypracování pasportizace otopných těles, tvorby rozúčtovací databáze a hodnotících koeficientů pro systém rozúčtování otopných nákladů.
- Konfigurace a nastavení přístupu uživatelů webového portálu.
- Uživatelské školení v rozsahu 4 hodin

Příloha č. 3 – Místo plnění veřejné zakázky

	IRTN	Studená voda	Teplá voda
	ks	ks	ks
Balbínova 373/5, 779 00 Olomouc - Hejčín	x	19	19
Balbínova 371/7, 779 00 Olomouc - Hejčín	x	20	20
Balbínova 371/9, 779 00 Olomouc - Hejčín	x	19	19
Černá cesta 81/1, 82/3, 83/5, 84/7, 85/9, 779 00 Olomouc - Klášterní Hradisko	225	75	75
Černá cesta 86/11, 87/13, 88/15, 89/17, 90/19, 779 00 Olomouc - Klášterní Hradisko	x	75	75
Černá cesta 131/16, 130/18, 779 00 Olomouc - Klášterní Hradisko	117	x	x
Černá cesta 91/21, 92/23, 93/25, 94/27, 95/29, 779 00 Olomouc - Klášterní Hradisko	x	75	75
Handkeho 711/1, 779 00 Olomouc - Nové Sady	x	25	25
Holečkova 292/9, 779 00 Olomouc - Povel	x	49	28
Horní náměstí 433/21, 779 00 Olomouc	x	15	x
Jiráskova 264/9, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	6	5
Mariánská 847/8, 848/10, 779 00 Olomouc	x	6	x
Na Trati 217/80, 779 00 Olomouc - Řepčín	x	5	x
Na Trati 218/82, 779 00 Olomouc - Řepčín	x	8	x
Náves Svobody 38/41, 779 00 Olomouc - Holice	x	4	x
Ostružnická 358/9, 779 00 Olomouc	x	7	x
Peškova 484/1, 779 00 Olomouc - Povel	x	71	71
Politických vězňů 360/4, 779 00 Olomouc - Neředín	x	81	80
Polská 241/57, 779 00 Olomouc - Pove	x	10	x
Příčná 999/2, 1000/4, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	46	46
Příčná 1001/6, 1002/8, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	48	48
Přichystalova 1052/62, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	32	32
Přichystalova 1053/64, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	64	64
Přichystalova 1054/66, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	32	32
Přichystalova 1055/68, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	65	65
Purkyňova 573/3, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	8	x
Rooseveltova 591/90, 779 00 Olomouc - Nové Sady	x	12	12
Slovenská 594/5, 779 00 Olomouc	58	x	x
Sokolská 572/25, 779 00 Olomouc	x	10	x
Sokolská 551/48, 779 00 Olomouc	x	6	x
Synkova 382/4, 779 00 Olomouc - Lazce	x	30	x
Synkova 384/8, 779 00 Olomouc - Lazce	x	30	x
Školní 203/1, 779 00 Olomouc	x	9	x
ř. Kosmonautů 1021/12, 1022/14, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	46	46
tř. Kosmonautů 1023/16, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	23	23
tř. Kosmonautů 1024/18, 1025/20, 779 00 Olomouc - Hodolany	x	46	46
tř. Spojenců 593/14, 779 00 Olomouc	25	x	x
U Hradeb 524/2, 779 00 Olomouc	x	7	x
U Letiště 704/2, 704/4, 704/6, 704/8, 704/10, 779 00 Olomouc - Neředín,	x	76	x
Žižkovo nám. 888/3, 779 00 Olomouc	x	9	x

Příloha č. 4 – **Harmonogram provádění díla**

Příloha č. 5 – **Jednotkové ceny za jednotlivé části plnění (Formulář „Krycí list hodnot hodnotících kritérií“)**