

Servisní smlouva č. 012/2023

uzavřená podle ustanovení Občanského zákoníku

1. BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.

Zastoupená: panem Rudolfem Cieslarem – jednatelem společnosti
Sídlo: Bystřice nad Olší, 739 95 č. p. 1312
IČO : 25855247
DIČ : CZ25855247
b. spojení : UniCredit Bank - OSTRAVA
č. účtu :
tel/fax :
mobil :
e-mail :
homepage:



(dále jen „Zhotovitel”)

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481,
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon:
Fax:
e-mail:



(dále jen „Objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku
tuto servisní smlouvu

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytování pravidelných servisních služeb a to:

- 2.a. na bazénové technologii úpravy vody (dále jen Bazénová technologie) dodané firmou Bazenservis s.r.o., Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí (dále jen Podzhotovitel)
- 2.b. na tělesech nerezových bazénů včetně příslušenství (dále jen Bazény)

Ad. 2.a. poskytování pravidelných servisních služeb na Bazénové technologii úpravy vody
Podzhotovitelem zahrnuje (na pokyn objednatele):

1. Pravidelný servis každý měsíc a po odstávce, který zahrnuje práce:

- pravidelná měsíční vizuální kontrola zařízení spojená s kalibrací automatického dávkování a pracemi požadovanými od objednatele,
- servis dávkovacích čerpadel,

2. Pravidelný servis každého ½ roku, který zahrnuje práce dle bodu a) a pak dále prohlídku a servis:

- filtračních nádob,
- čerpadel (při déle než ¼ letním odstavení je nutná preventivní prohlídka před jejich uvedením do provozu)
- středotlakých UV lamp (při déle než ¼ letním odstavení je nutná preventivní prohlídka před jejich uvedením do provozu)
- tepelných výměníků
- dmychadel
- elektroventilů
- průtokoměrů
- AT stanice
- vodoměrů
- dmychadel
- prohlídka a kalibrace provozního příslušenství (fotometr, měřič redoxu)
- polypropylenových šachet, vaniček
- potrubí a armatur

Časové intervaly jednotlivých servisních prací a prohlídek odpovídají obvyklým provozním podmínkám. Za ztížených podmínek je nutné provádět některé provozní a servisní úkony častěji než je předepsáno v návodech a provozní dokumentaci, např. častější proplach dávkovacích čerpadel, údržbu nerezových prvků atd.

Systém úpravny vody je určen pro provozování pouze s chemikáliemi, které jsou Podzhotovitelem technologie odzkoušeny a schváleny a jejichž koncentrace jsou vhodné pro dodaná zařízení. V případě, že Objednatel (provozovatel) uvažuje o vlastních dodávkách provozních náplní, je povinen tuto skutečnost písemně odsouhlasit s podzhotovitelem bazénové technologie.

Objednatel je povinen vést Provozní deník, ve kterém budou zaznamenány běžné provozní úkony (mazání čerpadel, čištění a proplach dávkovacích čerpadel, praní filtrů atd.) a také pravidelné servisní prohlídky (např. servis UV lamp a regulátorů). Provozní denník musí obsahovat základní údaje: datum, podrobný popis činnosti, zjištěné závěry a skutečnosti, jméno a podpis pracovníka.

Tento Provozní deník (servisní doklad) je i jednou z podmínek pro vyřízení případných nároků vzniklých v době záruky. Z těchto důvodů musí být tento deník trvale přístupný u obsluhy zařízení. Objednatel je povinen archivovat a evidovat uvedené provozní deníky po celou dobu záruky.

Nutná výměna předmětů postupné spotřeby jako např. žárovky, sondy, ucpávky, zpětné ventilký, UV trubice, membrány apod., bude Objednatelem hrazena i v záruční době.

Ad. 2.b. poskytování pravidelných servisních služeb Zhotovitelem na Bazénech zahrnují (na pokyn objednatele):

Odstranění a nahlášení závad vzniklých v záruční době:

Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace kontaktní osobou, se kterou bude reklamace projednána. Záruka se nevztahuje na opotřebení, způsobené obvyklým užíváním.

Veškeré servisní prohlídky a výměny, popř. doplnění provozních náplní jsou hrazeny objednatelem i v době záruky (jedná o placený servis).

3. Termín plnění

Plnění smlouvy bude započato po oboustranném podpisu smlouvy. Termíny pro jednotlivé služby budou sjednány dohodou stran.

4. Cena za dílo

4.a. pravidelný servis na Bazénové technologii:

- paušální cena za 1 hod práce servisního technika: 1050,- Kč/hod/osoba
- paušální cena za 1 hod cestovní čas servis. techn: 550,- Kč/hod/osoba
- paušální cena za 1 hod čekací čas servis. techn: 550,- Kč/hod/osoba
- paušální cena za 1 km servisního technika: 18,- Kč/km

4.b. pravidelný servis na Bazénech:

- paušální cena za 1 hod práce servisního technika: 785,- Kč/hod/osoba
- paušální cena za 1 hod cestovní čas servis. techn: 550,- Kč/hod/osoba
- paušální cena za 1 hod čekací čas servis. techn: 550,- Kč/hod/osoba
- paušální cena za 1 km servisního technika: 15,- Kč/km

Ke všem výše uvedeným cenám se připočítává DPH v zákonné výši.

Předpokládané hodnota pravidelných servisních prací za 1 rok bez DPH je:

Ad. 4.a 73.692,- Kč bez DPH, cenový rozpočet přílohou č. 1.

Ad. 4.b 42.570,- Kč bez DPH, cenový rozpočet přílohou č. 1.

K této ceně bude účtována cena náhradních dílů a materiálu potřebného k provedení oprav a servisních prohlídek na základě dodacího listu nebo/a předávacího protokolu poskytnutých servisních prací, potvrzených Oprávněným zástupcem Objednatelem. Předávací protokol poskytnutých prací nebo dodací list bude vyhotoven u jakékoliv opravy.

Zhotovitel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě měnit výše uvedené ceny z důvodu zvýšení cen pohonných hmot, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla.

5. Způsob placení

Práce budou fakturovány objednateli vždy po ukončení servisu. Vystavená faktura bude mít **splatnost 21 pracovních dnů**. Bude-li objednatel v prodlení s platbou nebo její částí delším než 30 dnů, může Zhotovitel další poskytování servisu pozastavit.

Dojde-li ke zrušení této smlouvy, vypořádají strany dosud splněné závazky úhradou skutečných nákladů ke dni zrušení.

6. Inflační doložka

Za účelem kompenzace inflace budou veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravovány na základě průměrné roční inflace, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřenou v procentech.

Ceny za činnosti uvedené v této smlouvě budou takto upraveny, na základě stanoveného vzorce, počínaje od 1. ledna na celý kalendářní rok s ohledem na průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok.

Tato inflační doložka může být zhotovitelem poprvé uplatněna pro úpravu jednotkových cen pro rok 2024. Upravené jednotkové ceny mohou být nejdříve fakturovány od data uveřejnění průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Cenový rozdíl rovnající se % zvýšení ceny od 1. 1. do data zveřejnění průměrné roční míry inflace je zhotovitel oprávněn fakturovat dodatečně, nejpozději do 13. 12. příslušného kalendářního roku.

Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Tuto změnu zhotovitel objednateli oznámí, a to formou písemného návrhu dodatku k této smlouvě a objednatel je povinen se k tomuto návrhu ve lhůtě jednoho měsíce vyjádřit. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě nepřiměřeného navýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny pro tento kalendářní rok zanikne.

V případě, že navýšení ceny bude po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá inflační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

Při nedodržení termínu splatnosti má Zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany Objednatele.

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele se zahájením servisních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

8. Záruky

Zhotovitel ručí za provedený servis po dobu 3 měsíců.

Záruka se poskytuje při současném a nepřetržitém plnění následujících podmínek:

- jsou plněny pokyny a respektována doporučení uvedená v návodech, uživatelské dokumentaci a garančních podmínkách
- jsou provedeny všechny servisní prohlídky autorizovaným servisem podle intervalů předepsaných v této smlouvě, návodech na obsluhu a garančních podmínkách
- práva z odpovědnosti za vady jsou uplatněna bez zbytečného odkladu po zjištění závady, provozovatel přitom poskytuje nezbytnou součinnost k odstranění závady

Záruka se nevztahuje:

- na vady vzniklé vnějšími mechanickými (poškrábáním, vrypy) nebo chemickými (průmyslové spady, ptačí trus atd.) vlivy a poškozením, neodbornou manipulací nebo hrubým zásahem, dále nedbalostí uživatele
- na poškození způsobené havárií, živelnou pohromou atd. (úder blesku, zaplavení apod.),
- na přirozené provozní opotřebení, na vady způsobené neodborným zacházením, nedostatečnou údržbou nebo nepovolenými zásahy
- na závady způsobené používáním v podmínkách, které neodpovídají podmínkám stanoveným dodavatelem technologie,
- na vady vzniklé nerespektováním pokynů v návodech, provozních předpisech a garančních podmínkách
- na vady způsobené nesprávnou údržbou, použitím agresivních, nevhodných či abrazivních čističů apod.
- za vady prorezavění, které nebyly neprodleně uplatněny u dodavatele, což mělo za následek vznik koroze a následné prorezavění perforaci) materiálu
- za vady způsobené zanedbáním údržby (servisních intervalů)

9. Kontaktní osoby

Odpovědnou osoba objednatele:

Bc. Jarmila Drašnarová, tel. [REDACTED]

Odpovědná osoba zhotovitele a podzhotovitele:

Bazén: [REDACTED]

Bazénová technologie: [REDACTED]

10. Zvláštní ujednání

Objednatel zajistí pracovníkům přístup na místo montáže, kdykoliv v pracovní době a bez vážných důvodů je neodmítne ani v jiné době.

Objednatel zajistí pracovníka k převzetí provedených servisních prací – jejich rozsah bude písemně potvrzen tímto pracovníkem a jeho kopie bude přílohou faktury zaslané objednateli.

Za objednatele je protokoly oprávněn podepisovat službu konající technik, strojník.

Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnou formou, kterou potvrdí svým podpisem obě zúčastněné strany.

Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, 4 let**

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí dva měsíce.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv.

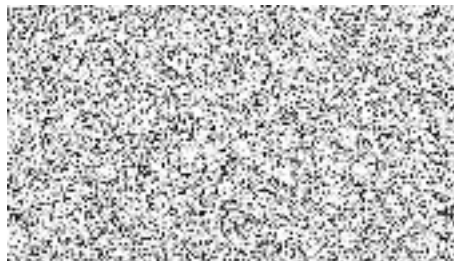
V Praze dne dle elektronického podpisu

V Bystřici nad Olší dne dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Milada Benešová
vedoucí odboru správy majetku



Rudolf Cieslar
jednatel



**„RaŠZ Nový Hrádek – servisní
smlouva – bazén + bazénová
technologie“**

BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Bystřice 1312
739 95 Bystřice
Zapsáno v obchodním rejstříku oddíl
C, vložka 22383, KS OV

Datum: 07.03.2023
Cenový odhad č. 23-08
Poptávka číslo:
Vyřizuje:

Platnost nabídky:
E-mail:
Kontakt:
Splatnost faktury:



14 dnů od doručení

Termín servisních prací:

Cena servisních prací:

cestovní čas servisních techniků (2 osoby)	550 Kč /hod
čekací čas servisních techniků	550 Kč /hod
pracovní čas servisních techniků (2 osoby)	785 Kč /hod
pracovní čas montážního technika	917 Kč /hod
cestovní náklady	15 Kč /hod

a) Předpokládána cena prací:

	Mn.	Cena v Kč	Celkem:
Pracovní čas servisního tech. (2 osoby)	16 hod	785 Kč	12 560 Kč
Cestovní čas servisního tech. (2 osoby; cesta tam a zpět)	16 hod	550 Kč	8 800 Kč
Cestovní náklady vozidla	580 km	15 Kč	8 700 Kč
Těsnění dnových kanálů (cena dle skutečnosti)	30 bm	168 Kč	5 040 Kč
N7133 Stainless-steel Cleaner	2 ks	2 840 Kč	5 680 Kč
N7167 Pasivation Red	1 ks	1 790 Kč	1 790 Kč
Celková cena předpokládaných prací bez DPH			42 570 Kč

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

Fakturace a vystavení daňového dokladu bude provedena na základě skutečných a odsouhlasených nákladů viz. protokol Servisní zpráva (oboustranně odsouhlasený). Cenový odhad je stanovený dle standardně dodržování provovození nerezových bazénů. Není zohledněno hrubé znečištění , například vodní kámen, písek atd.

b) Předpokládaná cena prací Bazénová technologie					Cena bez DPH
	Kč/mj	km, hod	Kč/měsíc	měsíců	Kč/rok
Servisní práce	1050	4	4 200	12	50 400
Doprava	18	62	1 116	12	13 392
Doba strávená na cestě	550	1,5	825	12	9 900
Celkem bez DPH (Kč)			6 141	12	73 692

