

**Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**  
IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361  
Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupený Ing. Eduardem Ježem, ředitelem, na základě jmenování čj. MZDR 18286/2021-4/PER  
ze dne 14.5.2021  
(dále též jen "pronajímatel")

a

**E Progress s.r.o.**  
IČ: 25934252  
České mládeže 1096, 460 06 Liberec  
vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 18945  
zastoupená Michalem Rajnochem, jednatelem  
(dále též jen "nájemce")

**uzavírají tento**

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. 12. 2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou od 1.1.2023 do dočasného užívání v 2. nadzemním podlaží hlavní budovy U Síla 1139, 463 01 Liberec 30, nebytové prostory o celkové výměře 83,24 m<sup>2</sup>.

**II.**

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění od **1. 3. 2023** takto:

- v článku II., odstavec jedna, se mění výměra pronajatých prostor na **20,70 m<sup>2</sup>**

kancelář	
Podíl společných prostor	
celkem	

- v článku VII., odstavec jedna, se mění výše nájemného **1 242,- Kč/měsíc**
- v článku VII., odstavec dvě, se mění výše záloh na **2 040,- Kč/měsíc**

Služba	Měsíční platba v Kč
se zálohovou platbou:	
elektrina	
voda	
teplo	
ostraha	
úklid sněhu	
odvoz odpadů	
oprava a údržba budov	
<b>Celkem</b>	

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

01. 03. 2023

V Ústí nad Labem dne 29. 2. 2023

V Liberci dne .....

**ZDRAVOTNÍ ÚSTAV**  
se sídlem v Ústí nad Labem  
Moskevská 15  
IČ 71009

