



VPSHX00127DV

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

(dále jen "smlouva")

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník"

OBJEDNATEL:

Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově

Zlínská 991, 769 01 Holešov

Zastoupená: vrchním radou plk. Ing. Janem Dvořákem, ředitelem školy

E-mail: sekret@spshol.cz

Tel/fax: 573324111 / 573324103

IČ: 64422402

Bankovní spojení: 19-51535881/0710, ČNB Brno

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL :

Ing. Zdeněk Luňák

Dolečky I 535

763 14 Zlín-Štípa

IČ: 63394537

Bankovní spojení: FIO Banka, a.s., č.ú. 2200 830 251/2010

E-mail: info@projekty-lunak.cz

Telefon: 602712866

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též "smluvní strany")

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy (ČKAIT: 1301782).

II.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen „činnost“) nad úplnou realizací díla (od předání až po kolaudaci stavby) – investiční akce "Sportovní areál" podle projektové dokumentace zpracované firmou DEALS MANAGEMENT, a.s., Pitterova 2855, 13000 Praha 3, IČO:03493385, hlavní projektant Miroslav Vypušťák, autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, z 02/2017 a smlouvy o dílo č.j. VPŠH-770-20/2017-EU ze dne 17.5.2017 včetně výkazu výměr - položkových rozpočtů.



VPSHX00127DV

2. Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:
- Seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby.
 - Přítomnost při dozorování stavby dle potřeb objednatele po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora.
 - Projednání dodatků a změn, které nezhoršují parametry stavby.
 - Kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek.
 - Spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
 - Sledování jestli dodavatel stavby provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků.
 - Sledování vedení stavebního deníku a provádění zápisu do něj.
 - Kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového plánu a ustanovení smlouvy.
 - Příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby.
 - Kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných dodavatelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby.
 - Neprodlené informování objednatele o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla.
 - Kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby.
 - Uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s dodavatelem stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod.
 - Kontrola dodržování platných ČSN a TNI na prováděné práce.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu v maximální výši 92.250,- Kč, zhotovitel není plátcem DPH. Hodinová sazba za výkon funkce dozoru je stanovena částkou 450,- Kč.

Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).

2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Faktura(y) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této smlouvy o dílo.
4. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem (1.faktura ke dni 30.8.2017, 2.faktura po dokončení stavby). Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zejména:



- 1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které zhotovitel zná nebo musí znát,
- 1.2. kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že dodavatel stavby provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo vyjádřením stavebního úřadu, je povinen dožadovat se toho, aby dodavatel stavby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže dodavatel stavby tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup dodavatele stavby by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen o tom neprodleně vyrozumět objednatele a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,
- 1.3. dostavit se na výzvu dodavatele stavby, resp. objednatele, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže dodavatel stavby nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se zhotovitel nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem dodavatele stavby; v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty vznikne,
- 1.4. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a vyjádření stavebního úřadu,
- 1.5. zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět objednatele,
- 1.6. poskytnout součinnost dodavateli stavby a objednateli při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
- 1.7. kontrolovat zápisy učiněné dodavatelem stavby ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
- 1.8. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
- 1.9. kontrolovat a působit k odstraňování vad a nedodělků v průběhu realizace stavby,
- 1.10. spolupracovat s autorským dohledem projektanta,
- 1.11. sledovat, zda-li dodavatel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atd.),
- 1.12. podávat objednateli jednou týdně zprávy (též telefonicky, faxem nebo e-mailem) o průběhu stavby a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby,
- 1.13. účastnit se předání provedené stavby,
- 1.14. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur předkládaných dodavatelem stavby objednateli k úhradě,
- 1.15. provést kontrolu dokladů, které doloží dodavatel stavby objednateli k odevzdání a převzetí konečné stavby,
- 1.16. účast na kolaudačním řízení,
- 1.17. provést kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem stavby,
- 1.18. vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací na díle, v souladu s touto smlouvou, vyjádřeními stavebního úřadu, projektovou dokumentací (PD), právními předpisy a jinými technickými předpisy, a inženýrskou činností spojenou s dokončením a kolaudací stavby,
- 1.19. vykonávat činnost osobně nebo prostřednictvím osoby odborně způsobilé, přičemž odpovídá, jakoby předmět smlouvy plnil sám,
- 1.20. po dobu 10 let ode dne předání díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo



VPSHX00127DV

zmocněncům pověřených orgánů (ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu dalších oprávněných orgánů státní správy a zástupců dotačních programů) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci stavby a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,

- 1.21. řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, včetně účetních dokladů, nejméně po dobu 10 let ode dne předání díla,
- 1.22. kontrolovat dodržování platných norem ČSN a TNI na prováděné práce,
- 1.23. závazně se řídit případnými připomínkami státních orgánů a objednatele.

2. Objednatel je povinen :

- 2.1. poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli při výkonu sjednané činnosti,
- 2.2. předat zhotoviteli jednu kopii projektové dokumentace, smlouvy o dílo a stavebního povolení,
- 2.3. zajistit zhotoviteli přístup na staveniště,
- 2.4. vyzrozumět dodavatele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech zhotovitele,
- 2.5. zaplatit zhotoviteli za výkon činnosti úplatu dle článku III. této smlouvy,
- 2.6. vystavit včas zhotoviteli potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti spočívající v uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy až do doby provedení kolaudace stavby, což se očekává nejpozději do 30. 11. 2017, pokud však dojde ke kolaudaci později, trvá tato smlouva až do doby vydání pravomocného povolení o užívání stavby.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu technického dozoru investora končí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou,
 - odstoupením v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
2. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.
3. Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.



VII. Sankce

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy,
2. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur(y).
3. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizace či oprávnění k provádění činnosti, která je nutná k řádnému plnění smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí výkon činnosti v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 7 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
3. Obě strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po 1 výtisku.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Č.j.: VPŠH-770-21/2017-EU

V Holešově dne 29.5.2017

.....
Ing. Zdeněk Luňák

zhotovitel

.....
vrchní rada plk. Ing. Jan Dvořák

objednatel