





## SMLOUVA O DÍLO – Servis výtahu

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**Číslo smlouvy: T22-067**  
**Projekt: Dům Ronalda McDonalda, FN Motol**


### ČI. I – SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: **V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol**  
zastoupená:   
IČ: 00064203  
DIČ: CZ00064203  
Číslo účtu/směr. kód: 17937051 / 0710  
E-mail pro zasílání faktur:   
Zařízení: **osobní výtah TK Elevator, Synergy 100, nosnost 1000 kg,  
počet stanic 4 / 4 neprůchozí, výrobní číslo: 6080048005**  
Umístění zařízení: **Dům Ronalda McDonalda, FN Motol, V Úvalu 84, 150 06 Praha  
5 – Motol**  
Typ budovy: **neveřejná / bytová**  
**Kontaktní osoba**  
telefon – e-mail:   
a
2. **Zhotovitel:** **TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod**  
se sídlem: **Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5**  
zastoupený:   
IČ: 09266968  
DIČ: CZ685271583  
společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 79526  
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
Číslo účtu/směr. kód: 2059880101 / 2600  
**Odpovědný zástupce**  
ve věcech smluvních a obchodních:   
telefon – e-mail:  
ve věcech servisních:  
telefon – e-mail:  
**Dispečink TKE:** 

## ČI. II – PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH PLNĚNÍ A CENA

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele pravidelnou údržbu a servis (dále jen „**servisní služby**“) výtahových a/nebo přepravních zařízení blíže specifikovaných v čl. I této smlouvy (dále též jen „**zařízení**“), v rozsahu dle ustanovení čl. II odst. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje zhotoviteli za tuto činnost platit cenu sjednanou v této smlouvě a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat pravidelný servis objednateli v intervalech uvedených v čl. II odst. 3 a místě umístění zařízení uvedeném v čl. I této smlouvy.

Rozsah pravidelného servisu poskytovaný zhotovitelem v rámci této smlouvy se řídí pokyny výrobce příslušného zařízení, servisními postupy zhotovitele, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy, které se na předmět této smlouvy vztahují, a platnými českými technickými normami ČSN 274002 a ČSN 274007, ve znění jejich novelizací, resp. normami je nahrazujícími. Zhotovitel je Autorizovaná servisní firma (viz. osvědčení o autorizaci vydané Hospodářskou komorou České republiky), čímž naplňuje základní předpoklady pro řádný výkon servisu. Povinnosti vyplývající z provozu zařízení jsou dány i pro objednatele výše uvedenými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN).

3. Rozsah sjednaného plnění:
  - a) Provádění pravidelných **odborných prohlídek** výtahu v intervalu **1x za 3 měsíce** za cenu: **2800,- Kč bez DPH / čtvrtletí** (včetně cestovních nákladů)
  - b) Provádění **pravidelné preventivní údržby** výtahu (čištění strojovny, šachetní prohlubně a stropu výtahové klece od provozních nečistot, pravidelná kontrola zařízení výtahu, zahmující kontroly odchylek provozních parametrů, seřízení v tolerancích povolených příslušnými normami nebo pokyny výrobce, přezkoušení funkce zařízení, mazání apod., bezpečnostní kontroly funkcí a provozu zařízení výtahů dle technických požadavků a předpisů výrobce a kontrola funkčnosti dorozumívacího zařízení umístěného v kabině výtahu v intervalu **1x za 3 měsíce** za cenu: **1925,- Kč bez DPH / čtvrtletí** (včetně cestovních nákladů)
  - c) Provádění pravidelných **odborných zkoušek** výtahu v intervalu 1x za 3 roky za cenu: **5600,- Kč bez DPH / zkouška** (včetně cestovních nákladů)
  - d) **Provoz SIM karty + nonstop centrální dispečink TKE**  **zdarma** po dobu platnosti této smlouvy
4. **Provozní prohlídky** v intervalu 1x za 2 týdny provádí objednatel. Zhotovitel provede 1x bezplatné zaškolení pracovníka (pracovníků) objednatele.
5. **Vyproštění** zajišťuje objednatel vlastními silami. Zhotovitel provede 1x bezplatné zaškolení pracovníka (pracovníků) objednatele. Pokud objednatel vyproštění vlastními silami nezvládne, bude kontaktovat dispečink TKE.
6. V případě, že je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí na opravu nejpozději **následující pracovní den** po oznámení poruchy na centrální dispečink TKE. Veškeré práce budou prováděny v běžné pracovní době zhotovitele (v pracovních dnech od 7.30 do 16.00 hod., s výhradou možné změny).
7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že ceny za provádění odborných prohlídek, pravidelné preventivní údržby a odborných zkoušek sjednané v této smlouvě se každoročně zvyšují o kladné procentuální vyjádření meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne kalendářního měsíce, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Zhotovitel je oprávněn fakturovat ceny zvýšené podle předchozí věty až poté, kdy zvýšení cen objednateli písemně oznámí. Písemné oznámení musí být objednateli doručeno nejpozději do konce měsíce března daného kalendářního roku.

### ČI. III – ZPŮSOB PLATBY

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za pravidelný servis zařízení vykonávaný na základě této smlouvy ceny uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH, vyjma uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že **je plátcem DPH**. Případnou změnu statutu dle předchozí věty je objednatel povinen oznámit písemně zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne, kdy taková změna nastane.
3. Cena za provedený pravidelný servis bude fakturována 1x za kalendářní čtvrtletí, a to vždy na konci období příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktur je sjednána dohodou smluvních stran na 60 dní.

### ČI. IV – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a odborné poskytnutí plnění/pravidelného servisu dle této smlouvy a poskytuje objednateli na toto plnění záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba na baterie a akumulátory je 6 měsíců od data jejich výměny. Záruka zhotovitele dle předchozích vět se nevztahuje na poruchy zařízení vzniklé v důsledku užívání zařízení v rozporu s příslušným návodem nebo s příslušnými předpisy, v důsledku neodborného používání, úmyslného či neúmyslného poškození (vandalismus) a v důsledku poškození způsobeného vnějšími vlivy či nepředvídatelnými událostmi (vyšší moc). Záruka zhotovitele se nevztahuje na materiál a díly, jejichž opotřebení vzniká běžným provozem zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady, které vznikly v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele.
2. Záruka zhotovitele zaniká po zásahu objednatele či třetí osoby do zařízení bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
3. Po dobu záruky na nově dodaný výtah, která trvá do 30.11.2025, nebude zhotovitel účtovat objednavateli opravy výtahu, s výjimkou závad, které vznikly v důsledku přirozeného opotřebení, úmyslného i neúmyslného poškození (vandalismus), neodborného používání či jakýchkoliv zásahů objednatele nebo třetích osob, v důsledku nedodržení příslušných předpisů nebo použití nevhodných provozních prostředků a dále na servisní opravy a odstraňování vad, jejichž potřeba vznikla v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele. Záruční doba na baterie a akumulátory je 6 měsíců od data výměny zařízení objednateli.

### ČI. V – DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

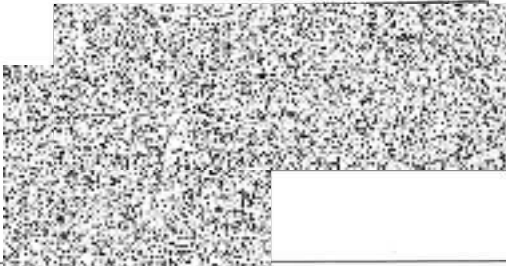
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu trvání záruky zařízení, tedy do 30.11.2025.
2. Tuto smlouvu může kterákoliv ze stran vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba započne běžet prvním dnem čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém bude výpověď doručena.

### ČI. VI – OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí NOZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit jen formou písemného číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany na sebe přebírají dle ustanovení § 1765 NOZ nebezpečí změny okolností.
5. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány u soudu České republiky příslušného podle sídla zhotovitele.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah těchto základních podmínek smlouvy. Tato smlouva obsahuje ujednání smluvních stran o jejím předmětu a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, což níže stvrzují svým podpisem.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit práva a závazky vzniklá na základě této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích náležitostí v plném znění za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.

v PRAZE dne 10.3.2023 v Praze dne 24.02.2023

  
objednatel

