**KV Arena, s.r.o.**

**a**

**HC Energie Karlovy Vary s.r.o. (HCA)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Smlouva o podnájmu 2023**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

DNEŠNÍHO DNE:

**1. KV Arena, s.r.o.**

IČ: 27968561

DIČ: CZ27968561

se sídlem Karlovy Vary, Západní 1812/73, PSČ 360 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C. vložka 19200

zastoupená Romanem Rokůskem, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce")

**a**

2. **HC Energie Karlovy Vary s.r.o.**

IČ: 02466996

DIČ: CZ02466996

se sídlem Karlovy Vary, Západní 1812/73, PSČ 360 01

zastoupená Danielem Tobolkou, jednatelem společnosti

(dále jen „Podnájemce")

SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ***DEFINICE***

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu definovaný význam, začínají-li velkým písmenem a z kontextu nevyplývá opak.

„Smlouva" znamená podnájemní smlouva uzavřená na této listině.

„Účastníci" znamenají účastníci právních vztahů založených touto Smlouvou, tj. Nájemce a Podnájemce tak, jak jsou specifikováni v preambuální části Smlouvy.

„Nebytové prostory“ znamenají prostory popsané v bodu. 2.2.1. Smlouvy.

„Arena" znamená budova „Výstavního, sportovně kulturního a kongresového centra v Karlových Varech" č.p. 1812, která je součástí pozemku parc. č. 138/8 v okrese a obci Karlovy Vary, k. ú. Tuhnice, kdy tato budova je dispozičně tvořena dvěma objekty - *vlastní multifunkční halou* (SO 01) a *tréninkovou sportovní halou* (SO 02).

„APK“ znamená Asociace profesionálních klubů.

„Hlavní hala" je součást Areny označená v definici pojmu „Arena" jako *vlastní multifunkční hala* (SO 01).

„Tréninková hala" je součást Areny označená v definici pojmu „Arena" jako *tréninková sportovní hala (SO* 02).

„Sportovní zařízení" znamená sportovní zařízení v Areně, které Nájemce poskytuje Podnájemci za účelem vykonávání sportovní činnosti Podnájemce za podmínek vymezených Smlouvou. Sportovní zařízení je specifikováno v čl. 2.3. Smlouvy.

„Předmět podnájmu“ znamená pro účely této Smlouvy společně Nebytové prostory a Sportovní zařízení.

„Cena za použití Sportovního zařízení" znamená pro účely této Smlouvy úhrada (odměna) za použití Sportovního zařízení za účelem vykonávání sportovní činnosti provozované Podnájemcem způsobem a za podmínek uvedených ve Smlouvě.

„Nájemní smlouva" znamená smlouva o nájmu nemovitostí a movitých věcí uzavřená dne 3. 1. 2022 mezi Městem Karlovy Vary jako pronajímatelem a Nájemcem, jejímž předmětem je i pronájem Areny.

„Skybox" znamená nebytový prostor nacházející se ve 4. nadzemním podlaží Hlavní haly. Jedná se o uzavřený nebytový prostor určený pro sportovní diváky s výhledem na ledovou plochu Hlavní haly. Ve 4. nadzemním podlaží Hlavní haly se nachází celkem 26 Skyboxů. Každý ze Skyboxů je v dále specifikované projektové dokumentaci označen číslem a toto číslování je použito i ve Smlouvě pro rozlišení jednotlivých Skyboxů.

„Kostka“ znamená multimediální zařízení ve tvaru kostky, umožňující zejména zobrazovaní reklamních a informačních videí, které je umístěné nad ledovou plochou v Hlavní hale

„Prstenec“ znamená multimediální LED perimetr ve tvaru prstence, umožňující zejména zobrazovaní reklamních a informačních videí a fotografií, které je umístěné po obvodu ochozů hlediště v Hlavní hale

„Nájemné" znamená pro účely Smlouvy úhrada (odměna) za podnájem Nebytových prostor. Výše Nájemného, jeho splatnost a způsob úhrady jsou specifikovány v bodě 5. Smlouvy.

„Cena služeb" znamená cenu za služby poskytované Nájemcem Podnájemci, sjednané v čl. 5 této Smlouvy.

„Cena dodávek“ znamená cenu za dodávky médií a energií poskytované Nájemcem, které jsou součástí kalkulace ceny nájmu v m2, v souvislosti s podnájmem Nebytových prostor dle této Smlouvy.

„Obchodní podmínky" znamenají obchodní podmínky vydané Nájemcem ve smyslu ustanovení § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které vymezují další práva a povinnosti pro oba Účastníky závazným způsobem. Obchodní podmínky jsou specifikovány v bodě 9.1. Smlouvy, a pakliže budou Nájemcem vydány, budou její nedílnou součástí.

„Pořadatelské služby" znamenají služby poskytované pro pořadatele Hokejového zápasu v souvislosti se zajištěním uvaděčů, hostesek a osob ostrahy pro účely zajištění řádného průběhu Hokejového zápasu pořádaného ve Sportovním zařízení.

„Vstupní karta" znamená tzv. vstupní plastová karta s inteligencí (s kontaktním čipem, s bezkontaktním čipem, s magnetickým proužkem, čárovým kódem apod.), která držiteli umožňuje přístup do Sportovního zařízení nebo jejich vymezených částí.

„Hokejový zápas“ znamená ligový zápas, či přátelský zápas v rámci přípravy na hokejovou ligu.

„Ledová hodina" znamená časová jednotka - jedna hodina (60 minut) - po kterou je Podnájemce oprávněn užívat ledovou plochu Hlavní haly nebo Tréninkové haly. Ledové hodiny se nevztahují využití ledové plochy Hlavní haly pro pořádání ligových zápasů a přátelských utkání v rozsahu dle této Smlouvy.

„Rozpis ledových hodin" znamená písemný rozpis využití ledové plochy v Hlavní hale a v Tréninkové hale podle časů, během nichž budou ledové plochy využívány Podnájemcem. Rozpis ledových hodin bude obsahovat i termíny a časový rozsah využití ledové plochy Hlavní haly pro pořádání ligových zápasů a přátelských utkání (přípravných zápasů) v rozsahu dle této Smlouvy.

„Projektová dokumentace“ znamená Dokumentace o skutečném provedení stavby Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary SO01 + SO02, zpracovaná projektantem BFB studio s.r.o.  Komunardů 3, Praha 7, ze dne 19. 6. 2009. Jsou-li dále v textu této Smlouvy jakékoliv místnosti či prostory v Areně označeny číslem, písmenem či názvem, a je-li spor o jejich skutečném umístění, má se za to, že takovéto označení těchto prostor odpovídá jejich označení v Projektové dokumentaci.

**2. *ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY***

**2.1. Předmět Smlouvy**

1. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy řádným uživatelem Areny s tím, že podle Nájemní smlouvy je oprávněn poskytovat Nebytové prostory a Sportovní zařízení v Areně do podnájmu třetím osobám.
2. Smlouvou Nájemce
3. poskytuje Podnájemci vymezené Nebytové prostory do dlouhodobého podnájmu
4. zavazuje se za podmínek stanovených Smlouvou opakovaně poskytovat Podnájemci k používání Sportovní zařízení za účelem vykonávání sportovní činnosti

2.1.3. Podnájemce

1. přijímá od Nájemce vymezené Nebytové prostory do dlouhodobého podnájmu
2. zavazuje se za podmínek stanovených Smlouvou používat Sportovní zařízení za účelem vykonávání sportovní činnosti
3. zavazuje se zaplatit Nájemci za podnájem Nebytových prostor Nájemné, za používání Sportovního zařízení za účelem vykonávání sportovní činnosti Cenu za použití sportovního zařízení a za související poskytnuté služby Cenu služeb

**2.2. Specifikace Nebytových prostor k dlouhodobému podnájmu**

2.2.1. Nebytové prostory určené k dlouhodobému podnájmu jsou uvedeny v **příloze č. 1.**

1. Kanceláře se podnajímají za účelem jejich využití jako administrativních (kancelářských) prostor vč. sociálního zázemí ze strany Podnájemce.
2. Šatny se podnajímají za účelem jejich využití jako šatny hokejového týmu Podnájemce, sociální zázemí a místnosti hokejového zázemí (skladovací prostory, dílna pro úpravu hokejové výstroje apod.).
3. VIP restaurace ve 4. NP Hlavní haly se nově podnajímá od 1. 8. 2023 za účelem poskytování občerstvení v prostorech IV. Patra, v den konání hokejových zápasů, viz příloha č. 2.

**2.3. Specifikace Sportovního zařízení**

2.3.1. Sportovním zařízením se pro účely této Smlouvy rozumí tyto prostory:

a) V hlavní hale:

* ledová plocha vč. příslušenství, hlediště a ochozy v Hlavní hale
* nebytové prostory v Hlavní hale přístupné veřejnosti s výjimkou veřejně přístupných gastro-provozů a fanshopu (místnost č. 2.058)
* parkoviště pod hlavní halou označené jako parking „A“, a to všechna parkovací místa jen pro vykonávání sportovní činnosti dle bodu 4.2
* Skybox č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 21, č. 22, 23 (gold vip), č. 24, č. 25 a č. 26
* Pro potřeby Nájemce zůstává Skybox č. 20, vrací se zpět pro potřeby Podnájemce Skybox č. 24 s tím, že Nájemce získá od Podnájemce 12 lístků do hlediště na každý zápas zdarma

b) V tréninkové hale:

• ledová plocha vč. příslušenství, hlediště a ochozy v Tréninkové hale

• nebytové prostory v Tréninkové hale přístupné veřejnosti s výjimkou veřejně  
přístupných gastro-provozů

1. Sportovní zařízení v Hlavní hale bude Nájemce poskytovat Podnájemci v nezbytném časovém rozsahu za účelem pořádání Hokejových zápasů, tj. hokejových utkání a tréninků klubu Podnájemce.
2. Sportovní zařízení (ovšem bez Skyboxů vymezených v bodu 2.3.1. písm. a) Smlouvy v Hlavní hale bude Nájemce dále poskytovat Podnájemci pro potřeby tréninku hokejistů Podnájemce v rámci Ledových hodin.
3. Sportovní zařízení v Tréninkové hale bude Nájemce poskytovat Podnájemci v nezbytném časovém rozsahu za účelem tréninků hokejistů Podnájemce v rámci Ledových hodin.
4. Nájemce je oprávněn používat Sportovní zařízení v Hlavní hale i v Tréninkové hale, mimo dobu konání Hokejových zápasů a mimo dobu Ledových hodin, a to sám nebo je poskytnout do podnájmu třetím osobám. Skyboxy vymezené v bodu 2.3.1. písm. a) Smlouvy v Hlavní hale je Nájemce oprávněn užívat kdykoliv mimo dobu pořádání Hokejových zápasů.
5. Dále se sportovním zařízením pro účely této Smlouvy, v nezbytném časovém rozsahu za účelem pořádání hokejových utkání klubu Podnájemce, rozumí ještě prostory parkoviště pod Tréninkovou halou označené jako „parking B“ a prostory parkoviště pod Hlavní halou označené jako „parking A“. Jedná se o všechna parkovací místa v těchto prostorách s výjimkou parkovacích míst vyhrazených pro Nájemce, která jsou viditelně a jasně vyznačená nápisem „Vyhrazeno pro KV Arenu (rezervováno pro MZSS K. Vary)“ viz příloha č. 3.

***3. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ, ÚČEL PODNÁJMU A POUŽITÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ***

**3.1. Předmět činnosti Podnájemce**

1. Podnájemce bude Nebytové prostory a Sportovní zařízení využívat pouze pro potřeby své sportovní činnosti.

**3.2. Účel podnájmu**

1. Nebytové prostory se Podnájemci podnajímají a Sportovní zařízení se Podnájemci poskytuje k využití za podmínek v této Smlouvě uvedených za účelem vymezeným v bodě 2.2.2., 2.2.3.,2.2.4.,2.3.2., 2.3.3. a 2.3.4. Smlouvy.
2. K jiným účelům, než které jsou vymezeny v bodě 3.2.1. Smlouvy, je Podnájemce oprávněn Nebytové prostory a Sportovní zařízení využívat pouze na základě předchozího písemného souhlasu Nájemce u nesportovních aktivit.

***4. ROZSAH VYUŽITÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR A SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ***

**4.1. Využití Nebytových prostor v rámci dlouhodobého podnájmu**

Kanceláře a Šatny popsané v příloze č. 1 Smlouvy je Podnájemce oprávněn užívat po celou dobu trvání Smlouvy neomezeně.

**4.2. Použití Sportovního zařízení za účelem vykonávání sportovní činnosti**

4.2.1. Sportovní ledové plochy a příslušenství v Hlavní hale a Tréninkové hale je Podnájemce oprávněn využívat ke sportovní činnosti svého klubu za příslušnou ceníkovou úplatu bez možnosti přenechání sportovišť jiným klubům bez souhlasu Nájemce po dobu trvání této Smlouvy. Nájemce se zavazuje předat HC tyto ledové plochy pro sportovní činnosti k užívání Podnájemci vždy k 20.7. příslušného roku, pokud se nedohodnou jinak. Ledové plochy Nájemce po ukončení sezóny klubu jak A týmu tak i ostatních mládežnických soutěží pořádaných APK či Českým svazem ledního hokeje budou odstaveny z důvodu energetických úspor, pokud se nedohodne v příslušném roce jinak.

**4.3. Rozpis ledových hodin**

4.3.1. Rozpis ledových hodin musí Účastníci oboustranně odsouhlasit nejpozději do dvou měsíců před zahájením následujícího ročníku hokejové ligy (dále též „**Sezóna**“).

4.3.2. Nedojde-li mezi Účastníky k odsouhlasení Rozpisu ledových hodin pro následující Sezónu v termínu stanoveném v bodě 4.3.1. Smlouvy, platí pro následující Sezónu poslední odsouhlasený Rozpis ledových hodin.

**5. *NÁJEMNÉ, CENA SLUŽEB A CENA ZA POUŽITÍ***

***SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ***

**5.1. Nájemné a ceny služeb**

1. Účastníci se dohodli, že Nájemné za podnájem Nebytových prostor specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy se sjednává každoročně od 1.8. do 31.7 příslušného roku a je uvedeno v **příloze č. 4.**
2. Nájemce dále přenechává Podnájemci do užívání platební terminály na pokladnách č. 1 a č. 2 určené pro provádění bezhotovostních plateb, umístěné na pokladnách č. 1 a č. 2 v Hlavní hale. Nájemce je oprávněn tyto platební terminály užívat po celou dobu trvání této Smlouvy, nesmí je nikam přemístit a je povinen je užívat s péčí řádného hospodáře a chránit před zneužitím, zničením či poškozením. Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci úplatu za přenechání těchto platebních terminálů do užívání ve výši sazby stanovené bankou, zvýšené o 0,05 % jako manipulační poplatek z částky každé bezhotovostní transakce realizované s využitím těchto terminálů. Úplatu, navýšenou o DPH, bude Nájemce účtovat Podnájemci daňovým dokladem – fakturou vždy po skončení toho kterého kalendářního měsíce. Zároveň se Podnájemce zavazuje k zřízení vlastních terminálů v termínu od 1.7.2023. Od 1.7.2023 nebude tato služba ze strany Nájemce poskytována.

5.1.3. Nájemce umožní Podnájemci využít připojení k síti internet z připojovacích bodů („zásuvek“) nacházejících se v Nebytových prostorech. Nájemce negarantuje Podnájemci rychlost, stálost, kvalitu ani jiné parametry internetového připojení. Za využití tohoto připojení se Podnájemce zavazuje zaplatit Nájemci úplatu ve výši **840,-Kč** bez DPH měsíčně. Úplatu, navýšenou o DPH, bude Nájemce účtovat Podnájemci daňovým dokladem – fakturou měsíčně vždy nejpozději do pěti dnů ode dne skončení daného měsíce. Tato služba bude ze strany Nájemce ukončena nejpozději do 31.12. 2023 pokud se v průběhu roku 2023 smluvní strany nedohodnou jinak – vzhledem ke složitosti přechodu na vlastní internetové připojení Podnájemce. (nejedná se o služby spojené se streamováním zápasů).

5.1.4. Nájemce umožní při Hokejových utkáních Podnájemci užívání Kostky a Prstence v Hlavní hale pro potřeby Podnájemce.

Podnájemce se zavazuje v době, kdy mu budou Kostka a Prstenec přenechány, umožnit Nájemci vysílání reklamních spotů Nájemce o délce trvání spotu 20 sekund při každém Hokejovém utkání, a to: 2x před utkáním (rozbruslení), 1x v přestávce mezi třetinami a 1x v komerční přestávce během hry. Podnájemce se současně zavazuje tyto spoty ve shodných časech jako na Kostce a na Prstenci prezentovat na obrazovkách vnitřního TV okruhu Areny (divácký vestibul, skyboxy, VIP restaurace).

Podnájemce se dále zavazuje v době, kdy mu budou Kostka a Prstenec přenechány, umožnit Nájemci vysílání grafických upoutávek – spotů na akce pořádané v Areně o délce trvání spotu 10 sekund při každém Hokejovém utkání, a to: 2x před utkáním (rozbruslení), 1x v přestávce mezi třetinami. Podnájemce se současně zavazuje tyto grafické upoutávky - spoty ve shodných časech jako na Kostce a na Prstenci prezentovat na obrazovkách vnitřního TV okruhu Areny (divácký vestibul, skyboxy, VIP restaurace). Tento časový prostor je Podnájemce povinen přenechat Nájemci bezúplatně. Výrobu a dodání spotů Nájemce zajistí na své náklady Nájemce.

Nájemce na své náklady rozšířil obrazové plochy pro reklamy s využitím nových technologií, a to scoreboard na zobrazovací kostce tak, aby mohl pro účely v reklamním čase umožnit změnu ukazatele score na plochu pro reklamu a zároveň vybudoval plochy pro reklamu nad mantinely vpravo a vlevo od prostoru vyhrazeného pro sudí zápasu, tak aby byly nahrazeny plechové reklamní plochy umístěné na 1. a 2. řadě pro diváky elektronickým zobrazením. Na základě toho, Podnájemce umožní Nájemci v době, kdy si pronajímá uvedené ledové plochy hlavní haly využít 30 % času na těchto nových reklamních plochách k její vlastní reklamě, popřípadě reklamě zřizovatele a jeho zřízených organizací. Nájemce se tímto zavazuje, že reklamy nebudou komerční bez souhlasu Podnájemce.

Nájemce se zavazuje poskytnout Podnájemci po dobu smluvního vztahu reklamní plochy v prostorách Hlavní a Tréninkové haly jako například na mantinelech a zařízeních na úpravu ledu pro jeho marketingové reklamní potřeby s tím, že celkové roční nájemné a služby za které platí Podnájemce Nájemci, nepodkročí limit 8 mil Kč ročně.

5.1.5. Nájemce se zavazuje prostřednictvím svých zaměstnanců a spolupracujících osob poskytovat Podnájemci níže uvedené odborné služby v oblasti informační technologií (dále je „**IT služby**“) pro účely umožnění řádného průběhu Hokejových zápasů, případně jiných příležitostí využití Sportovního zařízení za podmínek v této Smlouvě upravených. Tyto IT služby zahrnují zejména, nikoliv však výlučně:

* podporu pro řádné využití turniketů, zajištění funkce služeb na serveru;
* podporu pro řádnou činnost PC pro tisk lístků;
* podporu pro řádnou činnost přístupového systému Skyboxů a parkoviště A a B;
* konfiguraci přístupových karet;
* konektivitu na internet pro novináře, statistiku atd.;
* kontrolu připojení komentátorů rozhlasu;
* IPTV - kontrola připojení televizorů, nastavení a výměna STB (Set Top Box);
* sítě LAN, změny připojení podle požadavků;
* řešení vzniklých problémů podle momentálních požadavků;
* připojení televize při přímém přenosu;
* technologické zajištění pro vysílání sportovních programů včetně zajištění dat pro brankového videorozhodčího a včetně příjmu sportovních programů ve Skyboxech č. 14, č. 15, č. 22 a č.23 (Podnájemce se v této souvislosti zavazuje registrovat a uhradit koncesionářské poplatky za tyto TV přijímače);
* dokumentace systémů a jejich údržba, nastavení a upgrade;
* další obdobné služby.

5.1.6. Podnájemce se dále zavazuje zaplatit Nájemci za služby spojené s provozem Hlavní haly v rámci konání zápasu na základě **přílohy č. 5** (Ceník hokejového zápasu) buď na základě stanovené ceny v tomto ceníku, či na základě přefakturace od subdodavatelů pro Nájemce jako jsou služby ostrahy, požární hlídky, IT služby, apod.. Položky, které budou přefakturovány či pevné částky ceníku na příslušný rok, jsou uvedeny v této příloze č. 5. Podnájemce má kdykoliv možnost vypovědět uvedené služby a zajišťovat si je sám, na základě doručení žádosti o změnu ceníku.

5.1.7. Nájemce a Podnájemce se dohodli, že služby režie poskytované na zařízeních Nájemce k audiovizuální části hokejového zápasu si od sezóny 2023/2024 zařizuje Podnájemce sám a příslušná položka ceníku se snižuje o 18 tisíc Kč na zápas.

**5.2. Výše Ceny za použití Sportovního zařízení v Hlavní a Tréninkové hale k využití ke sportovní činnosti mimo zápasy HC A týmu s vyloučením veřejnosti**

5.2.1. Účastníci se dohodli, že Cena za použití Sportovního zařízení za krátkodobé přenechání Sportovního zařízení v Hlavní a Tréninkové hale Podnájemci s vyloučením veřejnosti k využití za podmínek sjednaných v této Smlouvě za účelem tréninků hokejového klubu Podnájemce, je určena v **příloze č. 6.**

Podnájemce se dále zavazuje zaplatit Nájemci za služby spojené s úklidem v případech využívání divácké části haly v jednom ze sektorů rodiči apod. u těchto tréninků, a to dle nákladů Nájemce na uvedení prostorů do původního stavu.

**5.3. Splatnost Nájemného, Ceny za použití Sportovního zařízení a Ceny služeb**

5.3.1. Účastníci se dohodli, že Nájemné a Cena za použití Sportovního zařízení budou účtovány měsíčně zpětně. Splatnost faktury bude 14 dnů od vystavení faktury, a faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů ode dne skončení příslušného měsíce.

5.3.2. Účastníci se dohodli, že Ceny služeb budou účtovány měsíčně zpětně. Splatnost faktury bude 14 dnů od vystavení faktury, a faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů ode dne skončení příslušného měsíce.

5.3.3. Na úhradu Nájemného a Ceny za použití Sportovního zařízení je Nájemce povinen vystavit Podnájemci fakturu, která bude kromě všech podstatných náležitostí ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty (dále též „ZDPH“) obsahovat položkově členěné měsíční Nájemné a Cenu za použití Sportovního zařízení, ato:

1. Cena za použití Sportovního zařízení Hlavní haly pro Hokejové zápasy a přátelská utkání (přípravné zápasy);
2. Cena za použití Sportovního zařízení (Ledové hodiny) v Tréninkové hale;
3. Cena za použití Sportovního zařízení (Ledové hodiny) v Hlavní hale.

5.3.4. Cenu služeb je Podnájemce povinen uhradit Nájemci do data uvedeného na příslušném daňovém dokladu – faktuře, kterou je příslušná služba účtována.

5.3.5. Ocitne-li se Podnájemce v prodlení s úhradou Nájemného, je Nájemce oprávněn požadovat po Podnájemci smluvní pokutu minimálně ve výši nákladů na kontokorentní služby ve výši dlužné částky, zřízené pro společnost.

Smluvní strany této smlouvy výslovně sjednávají, že smluvní pokutou není dotčeno právo Nájemce požadovat od Podnájemce úrok z prodlení stanovený předpisy práva občanského, ani právo Nájemce na náhradu škody v plné výši.

**5.4. Způsob úhrady Nájemného, Ceny služeb, Ceny za použití Sportovního zařízení**

5.4.1. Nájemné, Cenu služeb a Cenu za použití Sportovního zařízení je Podnájemce povinen hradit bezhotovostním převodem na bankovní účet Nájemce uvedený v dané Faktuře.

5.4.2. Nájemné a Cena za použití Sportovního zařízení **se** považují za uhrazené dnem, kdy byla úhrada daného Nájemného, Ceny služeb a Ceny za použití Sportovního zařízení připsána na bankovní účet Nájemce.

**5.5. Daň z přidané hodnoty**

Nájemce se podle ustanovení § 56a odst. 3 ZDPH rozhodl, že podnájem veškerých Nebytových prostor založený touto Smlouvou a Cena za použití Sportovního zařízení podléhá DPH.

***6. DODÁVKA SLUŽEB, MÉDIÍ A ENERGIÍ***

**6.1. Média a** **energie poskytované Nájemcem jsou součástí ceny nájmu za m2, viz příloha č. 4**

**6.2. Příprava a úprava ledu**

6.2.1. Nájemce sezavazuje v souvislosti s podnájmem poskytovat Podnájemci službu spočívající v přípravě a úpravě ledu, a to v rozsahu nutném pro řádné využití ledových ploch poskytovaných Podnájemci Sportovního zařízení dle této Smlouvy.

**6.3. Služby poskytované třetími osobami**

6.3.1. Bude-li mít Podnájemce zájem využít třetí subjekty jako poskytovatele níže uvedených služeb souvisejících s využitím Nebytových prostor a/nebo Sportovního zařízení dle této Smlouvy, je povinen vhodnost vybraného poskytovatele takovéto služby nejprve zkonzultovat s Nájemcem. Bez předchozího písemného souhlasu Nájemce nesmí s poskytovatelem služeb v oblasti informatiky a přenosu dat uzavřít smlouvu o poskytování takovéto služby, a nebo fakticky jej nechat takovouto službu poskytovat.

6.3.2. Nájemce je oprávněn svůj souhlas s osobou poskytovatele služby dle čl. 6.3.1. odmítnout udělit, případně tento souhlas podmínit dodržováním určitých pravidel při poskytování takovéto služby. Bude-li souhlas Nájemce takto podmíněn, Podnájemce je povinen dodržování takovýchto pravidel poskytovatelem služby zajistit a v případě nerespektování těchto pravidel ze strany poskytovatele služby tomuto poskytovateli v budoucím poskytování předmětné služby zabránit.

6.3.3. V souvislosti s ujednáními v čl. 6.3.1. a 6.3.2 Smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že Nájemce není odpovědný, neponese odpovědnost a nebude činěn odpovědným za jakékoliv nedostatky v činnosti poskytovatele služby, za porušení právních či jiných předpisů či smluvní povinností ze strany poskytovatele této služby a/nebo Podnájemce.

**6.4. Cena služeb poskytovaných třetími osobami**

Cena služeb uvedených v bodě 6.3.1. Smlouvy bude sjednána dohodami Podnájemce uzavřenými s příslušnými Nájemcem autorizovanými subjekty a bude Podnájemcem hrazena těmto autorizovaným subjektům v termínech a způsobem sjednaným v takových dohodách.

**7. *DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY***

**7.1. Doba podnájmu a používání Sportovního zařízení**

7.1.1. Účastníci se dohodli, že podnájem Nebytových prostor a možnost využívání Sportovního zařízení Podnájemcem v rozsahu a za podmínek v této Smlouvě stanovených se sjednává na dobu neurčitou.

**7.2. Zánik Smlouvy**

7.2.1. Smlouva zaniká:

1. písemnou dohodou Účastníků
2. výpovědí, je-1i dán výpovědní důvod předvídaný Smlouvou
3. odstoupením od Smlouvy písemnou výpovědí k 1.1. s účinností k 30.6. daného roku

7.2.2. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

1. Podnájemce užívá Nebytové prostory a Sportovní zařízení v rozporu se Smlouvou
2. Podnájemce je o více než tři měsíce v prodlení s placením Nájemného či dle této Smlouvy
3. Podnájemce přenechá Nebytové prostory nebo jejich část do dalšího podnájmu nebo do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Nájemce
4. Předmět podnájmu nebo Arena se stane nezpůsobilý ke sjednanému užívání dle Smlouvy. Pro tento případ strany sjednávají, že Pokud se předmět podnájmu stane nezpůsobilým bez zavinění Nájemce, nemá Podnájemce nárok na náhradu škody, ani na jakoukoliv jinou újmu vzniklé z tohoto předčasného ukončení této Smlouvy.
5. Podnájemce opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ač byl v uplynulých třech měsících ze strany Nájemce písemnou formou upozorněn na porušení svých povinností a na možnost výpovědi ze Smlouvy v případě dalšího porušení svých povinností
6. proti Podnájemci jako dlužníkovi bylo vydáno rozhodnutí o úpadku podle ustanovení § 136 a násl. zákona č. 182/2006 o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále též „InsZ“), nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu z důvodu nedostatku majetku dlužníka (Podnájemce) podle ustanovení § 144 InsZ.

7.2.3. Podnájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

1. Nebytové prostory nebo Sportovní zařízení se stanou bez zavinění Podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání
2. Nájemce opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ač byl v uplynulých třech měsících ze strany Podnájemce písemnou formou upozorněn na porušení svých povinností a na možnost výpovědi ze Smlouvy v případě dalšího porušení svých povinností
3. proti Nájemci jako dlužníkovi bylo vydáno rozhodnutí o úpadku podle ustanovení § 136 a násl. InsZ nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu z důvodu nedostatku majetku dlužníka (Nájemce) podle ustanovení § 144 InsZ.
4. Výpověď musí být pod sankcí neplatnosti učiněna písemnou formou a musí být odůvodněna a doručena druhé straně
5. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených platnými právními normami nebo Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy musí být pod sankcí neplatnosti učiněno písemnou formou a musí být odůvodněno.
6. Podnájemce bere na vědomí, že Smlouva je jako *podnájemní smlouva* na základě *principu akcesority* odvislá do existence nájemní smlouvy, tj. zanikne-li Nájemní smlouva, zaniká od takové Nájemní smlouvy odvozená *smlouva podnájemní* (tato Smlouva).

***8. VYMEZENÍ OSTATNÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ ÚČASTNÍKŮ***

**8.1. Oprávnění Nájemce**

1. Nájemce je oprávněn sám nebo prostřednictvím zmocněného zástupce kdykoliv po předchozím ohlášení vstoupit do Kanceláří a Šaten a zkontrolovat jejich stav a způsob užívání za spoluúčasti Podnájemce. Dostatečným intervalem mezi předchozím ohlášením a kontrolou uvedených Nebytových prostor jsou dva pracovní dny.
2. Nájemce je oprávněn nebytové prostory v Areně, které nejsou Předmětem podnájmu dle této Smlouvy (tedy nejsou „Nebytovými prostory“, jak je tento pojem vymezen v této Smlouvě), nebo v případě používání Sportovního zařízení mimo dobu jejího přenechání k využití Podnájemci dle této Smlouvy sám užívat nebo je poskytnout do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je oprávněn z důvodů konání jiných kulturních, sportovních či společenských akcí v Areně zrušit a přesunout tréninkové časy stanovené v Rozpisu ledových hodin pro používání Sportovního zařízení (Hlavní hala a/nebo Tréninková hala) pro účely vymezené v bodu 2.3.3. Smlouvy s tím, že toto rozhodnutí musí sdělit Podnájemci v časovém předstihu nejméně 7 kalendářních dní v případě jednodenních akcí a v případě konání akcí trvajících více dnů v předstihu nejméně 30 kalendářních dnů.
4. Nájemce je oprávněn při konání kulturních, sportovních či společenských akcí v Areně zakrýt reklamní plochy, které Podnájemce přenechal do užívání třetím osobám ve smyslu ust. 8.4.13. Smlouvy.

8.1.5. Nájemce je dále zejména oprávněn:

a) přerušit užívání Hlavní haly při pořádání Hokejových zápasů v těchto případech:

* při Hokejovém zápasu dojde k bezprostřednímu ohrožení života nebo zdraví diváků (hokejových fanoušků)
* přes napomenutí Nájemce v průběhu Hokejového zápasu dochází opakovaně ze strany diváků (hokejových fanoušků) k podpoře nebo propagaci hnutí, které prokazatelně směřuje k potlačení práv a svobod člověka nebo hlásá národnostní, rasovou, náboženskou či třídní zášť nebo zášť vůči jiné skupině osob
* v průběhu Hokejového zápasu nebo v čase bezprostředně souvisejícím dojde k poškozování Sportovního zařízení (vč. jejich součástí a příslušenství), majetku Nájemce nebo majetku třetích osob, kdy hrozí vznik škody vyšší než 25.000,- Kč, a to bez ohledu na to, kdo se takového jednání dopustí
* Podnájemce pořádá v Hlavní hale jiné sportovní utkání, než k jakému byla Hlavní hala, resp. Sportovní zařízení v Hlavní hale, Podnájemci poskytnuta do podnájmu.

b) požadovat předložení originálu (úředně ověřené kopie) pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti Podnájemce vyplývající z bodu 8.4.1. d) Smlouvy

**8.2. Povinnosti Nájemce**

8.2.1. Nájemce je zejména povinen:

1. zajistit v přiměřené lhůtě na své náklady odstranění závad, které by bránily Podnájemci řádnému užívání Nebytových prostor a Sportovního zařízení, s výjimkou škod a závad způsobených Podnájemcem nebo osobami, kterým Podnájemce umožnil přístup do Nebytových prostor a Sportovního zařízení, jakož i s výjimkou provedení drobných oprav a běžné údržby (viz dále);
2. kulturní, sportovní či společenské akce v Areně organizovat tak, aby nedocházelo k častým změnám v programu zápasů hokejové ligy a přátelských utkání (přípravných zápasů), které mají být odehrány v Areně;
3. poskytnout Podnájemci Vstupní karty. Počet Vstupních karet, osob jejich držitelů a rozsahu oprávnění ke vstupu do Areny bude ujednán mezi Nájemcem a Podnájemcem samostatnou písemnou dohodu. Podnájemce musí přijmout vhodná opatření, aby zamezil využití Vstupní karty jinou osobou, než jejím držitelem uvedeným ve zmíněné písemné dohodě. Změna osoby držitele Vstupní karty a změna rozsahu oprávnění ke vstupu do Areny je možná pouze na základě písemného dodatku k výše zmíněné písemné dohodě;
4. po akci pořádané Nájemcem či třetí osobou v Areně uvést Arenu do stavu, který umožní využívání Sportovního zařízení Podnájemcem v rozsahu a za podmínek v této Smlouvě uvedených.

**8.3. Oprávnění Podnájemce**

8.3.1. Podnájemce je zejména oprávněn:

1. požadovat, aby mu byly Nebytové prostory a Sportovní zařízení předány ve stavu způsobilém k užívání za dohodnutým účelem,
2. užívat Nebytové prostory a Sportovní zařízení po sjednanou dobu podnájmu, resp. sjednanou dobu využití, k účelu a v rozsahu vymezeném Smlouvou,
3. umístit si na místa určená Nájemcem informační tabulky respektující standardy určené Nájemcem.

**8.4. Povinnosti Podnájemce**

8.4.1. Podnájemce je zejména povinen:

1. potvrdit Nájemci písemné převzetí Nebytových prostor či Sportovního zařízení Hlavní haly formou předávacího protokolu. Nebytové prostory a Sportovní zařízení používat pouze ke sjednanému účelu v souladu s vymezeným předmětem podnikání Podnájemce,
2. zajistit, aby při pořádání Hokejových zápasů v Hlavní hale byly ve Sportovním zařízení dodržovány všechny související právní, hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a technické normy,
3. zajistit, aby po nezbytnou dobu před zahájením Hokejového zápasu, během Hokejového zápasu a po dobu nezbytnou po ukončení Hokejového zápasu v Hlavní hale, byla zajištěna Pořadatelská služba (autorizovaná Nájemcem dle čl. 6.3.2. Smlouvy), která bude s odbornou péčí zajišťovat:

* ochranu členů hokejových týmů
* ochranu zdraví a života diváků (hokejových fanoušků)
* ostrahu Hlavní haly (vč. jejích součástí a příslušenství) a jejího přilehlého okolí
* ostrahu majetku Nájemce i majetku třetích osob umístěného v Hlavní hale a jejím bezprostředním okolí.

1. mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při pořádání Hokejových zápasů v Hlavní hale, využívání sportovního zařízení v Hlavní hale a Tréninkové hale a užívání Nebytových prostor třetím osobám a vlastníkovi Areny, kdy minimální horní hranice pojistného plnění musí činit alespoň 10 000 000.00 Kč a vlastní spoluúčast oprávněné osoby na vzniklé škodě nesmí překročit 10 % přiznaného pojistného plnění, maximálně však může výše spoluúčasti dosáhnout 100 000,00 Kč. Podnájemce je povinen uzavřít toto pojištění s určením Nájemce v pojistné smlouvě jako osoby oprávněné ve smyslu ust. § 2770 občanského zákoníku, tj. osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, a v tomto stavu ji udržovat po celou dobu trvání Smlouvy. Podnájemce je povinen toto pojištění řádně a včas platit po celou dobu trvání Smlouvy. Případné pojistné plnění z titulu tohoto pojištění se Nájemce zavazuje použít v plné výši k obnovení Předmětu podnájmu či jeho vybavení.
2. dodržovat všechny povinnosti a respektovat všechna omezení stanovená Obchodními podmínkami, budou-li Nájemcem přijaty,

f) po ukončení používání Sportovního zařízení Hlavní haly předat toto Sportovní zařízení ve stavu, v jakém bylo Podnájemci předáno (s výjimkou úpravy ledu, kterou zajišťuje vždy Nájemce) a potvrdit písemně vrácení tohoto Sportovního zařízení Nájemci formou předávacího protokolu,

g) po ukončení Smlouvy vrátit Nájemci všechny Vstupní karty, které mu byly ze strany Nájemce zapůjčeny.

1. Podnájemce je povinen udržovat Nebytové prostory ve stavu způsobilém k jejich užívání a na svůj účet provádět drobné opravy a běžnou údržbu, úklid Kanceláří a Šaten včetně sociálních zařízení.
2. Za drobné opravy se považují opravy Kanceláří a Šaten, a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí uvedených Nebytových prostor, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
3. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují např. tyto opravy a výměny:
4. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a list,
5. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
6. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles, alarmu a domácích telefonů včetně elektrických zámků,
7. výměny sifonů.
8. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vařičů, vestavěných a přistavěných skříní.
9. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodě 8.4.5. Smlouvy.
10. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy Kanceláří a Šaten a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech 8.4.4. a 8.4.5. Smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40 000,00 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolusouvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
11. Účastníci se dohodli, že veškerou údržbu a opravy inventáře, který je v majetku Podnájemce, je povinen na své náklady provádět Podnájemce, a to bez ohledu na charakter či výši nákladů údržby a opravy těchto věcí.
12. Za běžnou údržbu je pro účely této Smlouvy považováno udržování a běžná správa Nebytových prostor, která se provádí obvykle přidelším užívání těchto Nebytových prostor. Běžnou údržbou je zejména provádění pravidelných prohlídek a čištění předmětů uvedených v bodě 8.4.5. Smlouvy, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce apod.
13. Podnájemce je povinen v případě vzniku potřeby provedení jakýchkoliv oprav, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby Kanceláří a Šaten (viz shora), tuto skutečnost oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 3 kalendářních dnů, jinak odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
14. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy Nebytových prostor a Sportovního zařízení bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
15. Podnájemce je oprávněn dát Nebytové prostory a/nebo Sportovní zařízené do dalšího podnájmu nebo do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce, nestanoví-li Smlouva jinak.
16. Podnájemce je po dobu trvání Smlouvy oprávněn pronajímat třetím osobám reklamní plochy na mantinelech, ledové ploše a na diváckých ochozech v Hlavní hale a v Tréninkové hale.
17. Podnájemce není oprávněn převést práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Za převod práv a povinností ze Smlouvy vyplývající na třetí osobu se pro účely Smlouvy považuje zejména prodej podniku Podnájemce (nebo jeho části), pronájem podniku Podnájemce (nebo jeho části), vložení podniku Podnájemce (nebo jeho části) na základní kapitál (i mimo základní kapitál) obchodní společnosti nebo družstva apod. Porušení této povinnosti ze strany Podnájemce zakládá Nájemci právo od Smlouvy odstoupit.
18. Podnájemce je při užívání Předmětu podnájmu povinen dodržovat všechny povinnosti stanovené Provozním řádem KV Areny Karlovy Vary, Požární poplachovou směrnicí KV Areny, a Informací o rizicích a pokyny k ochraně před jejich působením, zajištění BOZP a PO. Podnájemce je současně povinen učinit veškerá objektivně požadovatelná opatření, aby výše uvedené řády a směrnice dodržovali i třetí osoby, kterým Podnájemce umožní Předmět podnájmu užívat, a pokud tak nečiní, aby neprodleně provedl nápravu, popř. o porušování kteréhokoliv ustanovení výše uvedených řádů či směrnic informoval zodpovědného pracovníka Nájemce. Podnájemce současně prohlašuje, že všechny listiny citované v tomto bodu mu byly předány před podpisem této Smlouvy.
19. Podnájemce je dále při užívání Předmětu podnájmu povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorech, které užívá k provozované činnosti dle Smlouvy, a to jak povinnosti na základě Zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, tak na základě Požární poplachové směrnice KV Areny, Provozního řádu KV Areny Karlovy Vary, Informací o rizicích a pokyny k ochraně před jejich působením, zajištění BOZP a PO. Podnájemce se tak výslovně zavazuje dodržovat obecné požadavky požární ochrany dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně a dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a dále dle v tomto bodu uvedených řádech a směrnicích. Podnájemce se dále zavazuje nakládat s Předmětem podnájmu tak, aby nedošlo k porušení požárně bezpečnostních pravidel stanovených Nájemcem v dokumentaci o požární ochraně. Osoba odpovědná za plnění povinností na úseku požární ochrany je statutární zástupce Podnájemce. Podnájemce současně prohlašuje, že listiny citované v tomto bodu mu byly předány před podpisem této Smlouvy. Nájemce a Podnájemce se výslovně dohodli, že v případě porušení obecných požadavků požární ochrany Podnájemcem, dle zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně a vyhlášky č. 246/2001 Sb. přechází veškerá odpovědnost za škody způsobené tímto porušením na Podnájemce, který se zavazuje tyto škody na vlastní náklady uhradit.
20. Nájemce je povinen dodržovat protipožární opatření stanovených nájemcem a naplňovat je tak, aby nedocházelo k shledání nedostatků v provozu užívání prostor KHZS KK či vnitřní kontrolou pronajímatele. Finanční postihy a pokuty ze strany KHZS KK při porušení uvedeného ustanovení budou přefakturovány podnájemci k uhrazení.
21. Aby mohl Nájemce řádně plnit své závazky z této Smlouvy, Podnájemce je povinen předat Nájemci v dostatečném předstihu průkazy opravňujících zaměstnance Nájemce a jiné osoby pověřené Nájemcem k bezplatnému vstupu na Hokejové zápasy a neomezenému pohybu v prostorech Sportovního zařízení v době, kdy tyto prostory využívá Podnájemce v rámci pořádání Hokejového zápasu (takovýto průkaz dále jen „**Karta na volný pohyb**“).

***9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ***

**9.1. Obchodní podmínky**

1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou Obchodní podmínky.
2. Obchodní podmínky obsahují tyto části:

* Provozní řád KV Areny Karlovy Vary,
* Požární poplachová směrnice KV Areny,
* Informace o rizicích a pokyny k ochraně před jejich působením, zajištění BOZP a PO

9.1.3. Obchodní podmínky mohou být za trvání Smlouvy Nájemcem jednostranně měněny a  
doplňovány.

**9.2. Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Účastníky.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 3. 2023

**9.3. Rozhodné právo**

1. Smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

**9.4. Změny Smlouvy**

9.4.1. Změny smlouvy je možné činit pouze písemně, a to v podobě chronologicky číslovaných dodatků.

**9.5. Oddělitelnost jednotlivých ujednání Smlouvy**

9.5.1. Je-li kterékoliv ujednání Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá toto vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání Smlouvy, pokud z povahy neplatného či nevynutitelného ujednání Smlouvy nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy Účastníci **se** dohodli, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání vzájemnou dohodou nahradí ujednáním platným a vynutitelným, které se svým obsahem bude nejvíce přibližovat významu nahrazeného ujednání, a to do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byl o možné neplatnosti či nevynutitelnosti takového ujednání prokazatelně informován poslední z Účastníků.

**9.6. Počet vyhotovení Smlouvy**

9.6.1. Smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s tím, že každý z Účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

**9.7. Prohlášení o právní a finanční způsobilosti**

9.7.1. Každý z Účastníků shodně prohlašuje, že:

1. není v úpadkové situaci, kdy by mohlo být vydáno rozhodnutí o úpadku podle ustanovení § 136 a násl. InsZ
2. nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku podle ustanovení § 136 a násl. InsZ nebo nedošlo k zamítnutí insolvenčního návrhu z důvodu nedostatku majetku dlužníka podle ustanovení § 144 InsZ
3. není proti němu v době uzavření Smlouvy vedeno žádné vykonávací ani exekuční řízení (srov. ustanovení § 251 a násl. OSR, § 35 a násl. exekučního řádu v platném znění, dále též „ExeR“, a příslušená ustanovení daňového řádu)
4. má v době uzavření Smlouvy zajištěné finanční prostředky pro splnění všech svých peněžitých závazků vyplývajících ze Smlouvy
5. jménem Účastníka tuto Smlouvu uzavírá osoba plně právně způsobilá a oprávněná Smlouvu uzavřít

9.7.2. Nepravdivost prohlášení každého z Účastníků obsažené v bodě 9.7.1. Smlouvy zakládá druhému z Účastníků (poškozenému Účastníkovi) případný nárok na náhradu škody, která mu eventuálně vznikne v souvislosti s uzavřením Smlouvy, jakož i právo dovolat se relativní neplatnosti Smlouvy z důvodu omylu na straně poškozeného Účastníka.

**9.8.** **Souhlas Podnájemce k přímé úhradě Nájemného z dotačních prostředků.**

1. Podnájemce touto Smlouvu neodvolatelně vyslovuje svůj souhlas k tomu, aby Statutární město Karlovy Vary v rámci dotačního financování činnosti Podnájemce poskytlo dotaci resp. její část na činnost Podnájemce přímo Nájemci, a to až do výše Nájemného hrazeného Podnájemcem Nájemci, dle této Smlouvy.

**9.9. Závěrečné prohlášení Účastníků**

9.9.1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že Smlouva ruší veškeré předchozí písemné či ústní smlouvy, jejich změny a dodatky, uzavřené mezi Nájemcem a Podnájemcem ohledně předmětu Smlouvy.

9.9.2. Účastníci si Smlouvu přečetli a souhlasí se všemi jejími ujednáními, což na znamení svého souhlasu a

jako projev své svobodné a ničím nezpochybnitelné vůle stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Karlových Varech dne 1. 3. 2023 V Karlových Varech dne 1. 3. 2023

………………………………………… ………………………………………………

**KV Arena, s.r.o. HC Energie Karlovy Vary s.r.o.**

Roman Rokůsek Daniel Tobolka

jednatel jednatel