

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [redacted] Správy Hradec Králové  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
kontaktní adresa: ŘSD ČR Správa Hradec Králové  
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
jako „Dárce“ na straně jedné

a

**Město Hořice**

se sídlem: Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice  
zastoupeno: [redacted] města Hořice  
IČ: 00271560  
DIČ: CZ699005965  
jako „Obdarovaný“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**D A R O V A C Í S M L O U V U**  
o převodu vlastnických práv ke stavbě pozemní komunikace  
č. 01/22/DSS/MS

**I.**

1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi na základě „Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 2752/2001 KM a č. j. 24060/01-410 ze dne 28.6.2001“, a sice se stavbou původní silnice I/35 v délce 0,486 km, vyřazenou ze silniční sítě silnic I. třídy rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. SD/21-10032/1989 ze dne 25.7.1989, umístěnou na pozemku p. č. 436/2 v k. ú. Dolní Dobrá Voda, vedeném pro ČR na LV č. 464, na pozemku p. č. 2415/5 v k. ú. Hořice v Podkrkonoší, vedeném pro město Hořice a fyzickou osobu na LV č. 990 a na pozemku p. č. 2415/4 v k. ú. Hořice v Podkrkonoší, vedeném pro město Hořice na LV č. 10001, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

2. Stavbou převáděné části původní silnice I/35 je její úsek v délce 0,486 km včetně nového napojení na stávající silnici I/35, dále jen „**předmět smlouvy**“.

## II.

1. Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy, a to stavbu části původní silnice I/35 včetně nového napojení se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

1. Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo města bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy usnesením č. 6/2008 ze dne 1. 12. 2008.

2. Toto prohlášení je činěno na základě ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## IV.

1. Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **2 785 609,94Kč** (slovy Dvamilióny sedmsetosmdesát pět tisíc šest set devět korun českých a devadesát čtyři haléře).

## V.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy ani břemena, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

2. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu vyjma skrytých zátěží a závad, se kterými obdarovaný nebyl seznámen a které v době předání předmětu převodu nebyly zřejmé do doby trvání záruky, tj. do 23. 10. 2026.

3. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závady na předmětu smlouvy, ze kterých by hrozily případné ekologické závazky s daným převodem spojené.

4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VI.

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají podpisem předávacího protokolu.

2. Na rekonstrukci, provedenou na předmětu smlouvy, se vztahuje záruka do 23. 10. 2026. Zhotovitelem rekonstrukce je firma COLAS CZ a.s., kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Záruka přechází Smlouvou o postoupení práv ze záruky na nového vlastníka silnice.

## VII.

1. Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy zařadí do kategorie místní komunikace. Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřeveďte jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let. Obdarovaný může předmět smlouvy převést do vlastnictví Královéhradeckého kraje, bude-li to pro logistické uspořádání krajské silniční sítě výhodné.
2. Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
5. Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 2. a 3. tohoto článku se považují za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

1. O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 3. 1. 2022.
2. Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem.

## IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro každou smluvní stranu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Dárce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 2. tohoto článku.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hradci Králové dne

V Hořicích dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
08.03.2023 13:08:02



Digitálně podepsal

Datum: 2023.03.13  
15:19:34 +01'00'

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**



.....  
Správy Hradec Králové

.....  
**Město Hořice**