

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2023/0077/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 5R-132/2023 ze dne 1.3.2023

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA - starostou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** obchodní firma **Private Construction s.r.o.**
zapsaný: v OR sp. zn. 184222, vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Tomášem Lauerem – jednatelem společnosti
se sídlem: Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ: 24160377
DIČ: CZ24160377.
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytové jednotky č.10, Vnější 1046/5, Praha 4“

Stavební úpravy budou provedeny na bytovém domě č.p. 1046, Vnější 5, katastrální území Michle, pozemková parcela číslo 1517, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení:

- nových rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, nového systému vytápění bytu, provedení nových zdravotně technických instalací včetně výměny zařizovacích předmětů, provedení nových podlah z keramické dlažby, dále v opravě stávajících dřevěných podlah s novým finálním povrchem, součástí prací bude dodávka a montáž nové kuchyňské linky s příslušenstvím, výměna střešních oken, revize a doplnění zateplení mezi krokviemi, provedení nové kompletní konstrukce podhledů a šikmé části podkroví, oprava omítek stropu a stěn a výmalba bytu. .

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 05/2022 Pavlem Rozsypalem, Lhenická 208/15, 143 00 Praha 4, IČ. 70399042.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické verzi.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními lístky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou předány i třikrát v elektronické podobě na Flash disk (přenosném USB disku). Na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé materiály dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 3 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **90 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

3.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by zhotovitel nemohl dodržet technologické postupy stavby, se doba díla prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel na základě souhlasu objednatele přerušil provádění stavby.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

Celková cena díla:	1.377.751,00 Kč	bez DPH
	201.413,00 Kč	DPH 15 %
	1.579.164,00 Kč	vč. DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. toho článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla

či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušáním provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č.

185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-

li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 10 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho

negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající dozor nad stavbou nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající dozor nad stavbou udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 30 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce,

vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoli práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

12.11. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

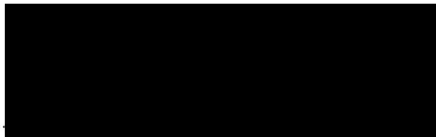
Příloha č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.2. 2023

V Praze dne..... 16 -03- 2023


Za objednatele

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta městské části Praha 4




Za zhotovitele

Ing. Tomáš Lauer
jednatel Private Construction s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Oprava bytové jednotky č.10, Vnější 1046/5, Praha 4

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Private Construction s.r.o.
sídlo:	Kosatcova 8, Praha 10, 106 00
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	241 60 377
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Tomáš Lauer
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Martin Ťukal		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1.377.751,-
DPH	201.413,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.579.164,-

datum:

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Tomáš Lauer	jméno a příjmení	Ing. Martin Ťukal
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_10
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

CC-CZ:
Datum: 28. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Private Construction s.r.o.

IČ: 24160377
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 377 750,79
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 342 750,79	201 412,62

Cena s DPH	v	CZK	1 579 163,41
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	bj 10		
Stavba:	Stavební oprava bytové jednotky		
Místo:	Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5	Datum:	28. 10. 2022
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 377 750,79	1 579 163,41
Díl 100	Stavebně technické řešení	842 858,71	964 037,52
Díl 200	Zdravotně technické instalace	119 324,79	137 223,51
Díl 300	Elektroinstalace	158 902,63	182 738,02
Díl 400	Vytápění	256 664,66	295 164,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

KSO:

Místo: Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

CC-CZ:

Datum: 28. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

24160377

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

807 858,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	807 858,71	15,00%	121 178,81

Cena s DPH

v CZK

929 037,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

842 858,71

HSV - Práce a dodávky HSV

227 389,12

3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 293,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	94 226,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	54 285,47
997 - Přesun sutě	59 298,20
998 - Přesun hmot	2 284,59

PSV - Práce a dodávky PSV

580 469,59

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 230,20
762 - Konstrukce tesařské	9 323,00
763 - Konstrukce suché výstavby	199 223,77
765 - Krytina skládaná	6 502,12
766 - Konstrukce truhlářské	182 975,77
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	40 664,16
776 - Podlahy povlakové	77 711,51
781 - Dokončovací práce - obklady	38 646,31
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 192,75

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

35 000,00

VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D HSV			Práce a dodávky HSV				227 389,12
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				17 293,98
1	K	310237241	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	568,00	1 136,00
2	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	2,000	466,00	932,00
3	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	712,00	1 424,00
4	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,827	732,00	4 997,36
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	10,880	134,00	1 457,92
6	K	346272246	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm	m2	5,984	994,00	5 948,10
7	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	1,260	1 110,00	1 398,60
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				94 226,88
8	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,290	220,00	1 823,80
9	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	8,290	217,00	1 798,93
10	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	8,290	320,00	2 652,80
11	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	27,000	215,00	5 805,00
12	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	40,586	250,00	10 146,50
13	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,224	220,00	27 769,28
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	126,224	171,00	21 584,30
15	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	79,148	50,00	3 957,40
16	K	631341161	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl do 80 mm	m3	0,829	6 050,00	5 015,45
17	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	8,290	408,00	3 382,32
18	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	8,290	43,80	363,10
19	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,000	427,00	1 708,00
20	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	2 050,00	4 100,00
21	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 060,00	4 120,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				54 285,47
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,000	134,00	8 040,00
23	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	11,451	126,00	1 442,83
24	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,829	5 220,00	4 327,38
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,500	385,00	2 887,50
26	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	25,000	87,30	2 182,50
27	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	35,000	109,00	3 815,00
28	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,000	140,00	2 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	2,000	3 800,00	7 600,00
30	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	2,000	499,00	998,00
31	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	125,000	68,90	8 612,50
32	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	65,000	88,10	5 726,50
33	K	977333111	Frézování drážek ve střepech z cihel do 30x30 mm	m	25,000	83,30	2 082,50
34	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	14,170	69,70	987,65
35	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	52,216	53,30	2 783,11
D 997 Přesun sutě							59 298,20
36	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	12,157	2 900,00	35 255,30
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,157	314,00	3 817,30
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,157	13,70	166,55
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,157	1 650,00	20 059,05
D 998 Přesun hmot							2 284,59
40	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,934	385,00	2 284 59
D PSV Práce a dodávky PSV							580 469,59
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							8 230,20
41	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,310	450,00	1 939,50
42	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	13,834	450,00	6 225,30
43	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,109	600,00	65,40
D 762 Konstrukce tesařské							9 323,00
44	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	6,500	450,00	2 925,00
45	K	762332921	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu	m	2,000	450,00	900,00
46	K	762341913	Výřezání části laťování střech průřezu latí do 25 cm2 pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	2,720	150,00	408,00
47	K	762342911	Montáž zalaťování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,22 m pl jednotlivě do 1 m2	m2	2,000	500,00	1 000,00
48	M	60514103	řezivo jehličnaté lať 30x50mm	m3	0,250	10 300,00	2 575,00
49	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,150	10 100,00	1 515,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							199 223,77
50	K	763111323	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 49 dB	m2	8,928	1 080,00	9 642,24
51	K	763121425	SDK stěna přesazena tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	8,928	846,00	7 553,09
52	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	41,210	199,00	8 200,79
53	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	41,210	117,00	4 821,57
54	K	763158121	SDK podlaha povrchová úprava hydroizolačním nátěrem tl 2 mm	m2	41,210	255,00	10 508,55
55	K	763158122	SDK podlaha povrchová úprava stěrkou tl 2 mm	m2	41,210	264,00	10 879,44
56	K	763161760	SDK podkroví desky 2xDF 12,5 TI 260 mm PUR 8,3 kg/m3 REI 45 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech, včetně izolace a parotěsné folie	m2	52,500	1 533,00	80 482,50
57	K	763161812	Demontáž SDK podkroví s nosnou kci dřevěnou opláštění dvojitě	m2	52,500	161,00	8 452,50
58	K	763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	41,210	1 190,00	49 039,90
59	K	763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha	m2	41,210	114,00	4 697,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	3,775	1 310,00	4 945,25
	D	765	Krytina skládaná				6 502,12
61	K	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	1,500	800,00	1 200,00
62	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	2,720	400,00	1 088,00
63	K	765111934	Vyspravení krytiny keramické hladké na sucho přes 32 do 40 ks/m2 přes 10 do 20 % opravované plochy	m2	2,720	800,00	2 176,00
64	K	765112901	Čištění krytiny keramické kladené na sucho	m2	2,720	61,70	167,82
65	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná korunové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	1,500	1 100,00	1 650,00
66	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,100	1 500,00	150,00
67	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,100	703,00	70,30
	D	766	Konstrukce truhlářské				182 975,77
68	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	1,000	799,00	799,00
69	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,000	6 630,00	6 630,00
70	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1 m2 k opětovnému použití	m2	1,000	495,00	495,00
71	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	831,00	3 324,00
72	M	61160325	dveře jednokřídlé dřevěné vč. mřížky Al plně 600-700x1970mm	kus	2,000	2 900,00	5 800,00
73	M	61173213	dveře jednokřídlé dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC2 protipožární EI30	kus	1,000	17 900,00	17 900,00
74	M	55331431	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
75	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	3 800,00	11 400,00
76	M	61161008	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 320,00	6 640,00
77	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	4,000	117,00	468,00
78	M	54924001	zámek zadlabací	kus	4,000	211,00	844,00
79	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000	187,00	748,00
80	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	4,000	300,00	1 200,00
81	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	171,00	171,00
82	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	540,00	540,00
83	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou	kus	1,000	209,00	209,00
84	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
85	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000	49,20	246,00
86	K	766671023	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 98 cm	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
87	M	61124828	okno střešní dřevěné bílé PU povrch výklopné-kyvné, izolační trojsklo 78x98cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	1,000	17 200,00	17 200,00
88	K	766671024	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
89	M	61124584	okno střešní dřevěné bílé PU povrch výklopné-kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	2,000	18 800,00	37 600,00
90	K	766673811	Demontáž střešního okna vlnitá krytina přes 30 do 45°	kus	2,000	600,00	1 200,00
91	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	150,00	450,00
92	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	250,00	750,00
93	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	35 500,00	35 500,00
94	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
95	K	766821111	Montáž korpusu skřínky se zrcadlem	kus	1,000	600,00	600,00
96	M	55441007	skříňka se zrcadlem nad umyvadlo, dle výběru	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
97	K	766821141	Montáž atyp dveří s kováním	kus	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	M	RMAT0003	dveře atyp 800/700mm do půdního prostoru včetně dřevěné zárubně		1,000	6 500,00	6 500,00
99	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,341	1 290,00	439,89
100	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,341	680,00	231,88
D	767		Konstrukce zámečnické				0,00
D	771		Podlahy z dlaždic				40 664,16
101	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,290	15,70	130,15
102	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,290	60,70	503,20
103	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	8,290	342,00	2 835,18
104	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	6,170	128,00	789,76
105	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	13,865	258,00	3 577,17
106	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	8,290	165,00	1 367,85
107	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	18,150	790,00	14 338,50
108	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	21,780	690,00	15 028,20
109	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	25,730	44,80	1 152,70
110	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,746	728,00	543,09
111	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,746	534,00	398,36
D	776		Podlahy povlakové				77 711,51
112	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	41,210	15,70	647,00
113	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	49,500	156,00	7 722,00
114	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	41,210	247,00	10 178,87
115	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	49,452	690,00	34 121,88
116	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	64,760	15,70	1 016,73
117	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	47,070	116,00	5 460,12
118	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	51,777	30,00	1 553,31
119	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	32,140	76,40	2 455,50
120	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	3,214	690,00	2 217,66
121	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	41,210	67,20	2 769,31
122	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	49,500	188,00	9 306,00
123	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,248	592,00	146,82
124	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,248	469,00	116,31
D	781		Dokončovací práce - obklady				38 646,31
125	K	781131241	Izolace pod obklad těsníci pásy vnitřní kout	kus	5,000	203,00	1 015,00
126	K	781131242	Izolace pod obklad těsníci pásy vnější roh	kus	1,000	200,00	200,00
127	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,000	192,00	1 728,00
128	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	8,290	193,00	1 599,97
129	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	13,834	132,00	1 826,09
130	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,800	690,00	1 242,00
131	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,160	590,00	1 274,40
132	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,139	690,00	11 135,91
133	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	19,367	690,00	13 363,23
134	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5,000	196,00	980,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
135	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	9,600	136,00	1 305,60
136	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	21,000	50,70	1 064,70
137	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	7,000	66,40	464,80
138	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	79,60	238,80
139	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	16,139	26,20	422,84
140	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,622	728,00	452,82
141	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,622	534,00	332,15

D 783 Dokončovací práce - nátěry 0,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 17 192,75

142	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669	5,93	1 000,21
143	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah a kuchyně včetně pozdějšího odkrytí	m2	49,500	5,93	293,54
144	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	50,000	29,00	1 450,00
145	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	54,450	3,06	166,62
146	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669	24,20	4 081,79
147	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	11,840	22,20	262,85
148	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	49,500	3,13	154,94
149	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669	58,00	9 782,80

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 65 000,00

D VRN2 Příprava staveniště 15 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 25 000,00

D VRN7 Provozní vlivy 10 000,00

D VRN9 Ostatní náklady 15 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

CC-CZ:

Datum: 28. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

24160377

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

119 324,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	119 324,79	15,00%	17 898,72

Cena s DPH

v CZK

137 223,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

119 324,79

HSV - Práce a dodávky HSV

2 275,00

8 - Trubní vedení

2 275,00

PSV - Práce a dodávky PSV

112 487,29

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

20 340,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

19 956,25

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

3 172,50

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

54 215,13

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

14 803,41

751 - Vzduchotechnika

0,00

M - Práce a dodávky M

4 562,50

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

4 562,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							119 324,79
D HSV Práce a dodávky HSV							2 275,00
D 8 Trubní vedení							2 275,00
1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	26,000	56,25	1 462,50
2	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	26,000	31,25	812,50
D PSV Práce a dodávky PSV							112 487,29
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							20 340,00
3	K	721140905	Potrubí vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	5 625,00	5 625,00
4	K	721140912	Potrubí propojení potrubí DN 50	kus	2,000	1 562,50	3 125,00
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	4,000	437,50	1 750,00
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	10,000	500,00	5 000,00
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	625,00	625,00
8	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	4,000	112,50	450,00
9	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	2,000	112,50	225,00
10	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 100	kus	1,000	200,00	200,00
11	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	14,000	50,00	700,00
12	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
13	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,028	2 500,00	70,00
14	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,028	2 500,00	70,00
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							19 956,25
15	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	131,25	393,75
16	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	26,000	125,00	3 250,00
17	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	26,000	437,50	11 375,00
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	26,000	43,75	1 137,50
19	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	625,00	625,00
20	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	750,00	750,00
21	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	26,000	48,75	1 267,50
22	K	722262211	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	1 062,50	1 062,50
23	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,019	2 500,00	47,50
24	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	2 500,00	47,50
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							3 172,50
25	K	723140801	Úprava/demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	35,000	50,00	1 750,00
26	K	723190901	Uzavření, otevíření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	312,50	312,50
27	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,414	2 500,00	1 035,00
28	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,010	5 000,00	50,00
29	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	2 500,00	25,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				54 215,13
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	437,50	437,50
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	437,50	437,50
32	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	812,50	812,50
33	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
34	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	5 030,00	5 030,00
35	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 875,00	1 875,00
36	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	12 200,00	12 200,00
37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	5 625,00	5 625,00
38	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1 187,50	1 187,50
39	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	2 270,00	2 270,00
40	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,414	687,50	972,13
41	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	750,00	750,00
42	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	4,000	312,50	1 250,00
43	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	390,00	780,00
44	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	187,50	375,00
45	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	6,000	187,50	1 125,00
46	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	198,00	1 188,00
47	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
48	K	725829101	Montáž baterie pákové a klasické	kus	2,000	500,00	1 000,00
49	M	55144004	baterie umyvadlová páková, viz. specifikace	kus	1,000	2 440,00	2 440,00
50	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	500,00	500,00
51	M	55145590	baterie sprchová, set viz. specifikace	kus	1,000	10 600,00	10 600,00
52	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,082	2 500,00	205,00
53	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,082	2 500,00	205,00
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				14 803,41
54	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 120,00	8 120,00
55	K	726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné kce	soubor	1,000	1 470,00	1 470,00
56	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládání zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	4 510,00	4 510,00
57	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	1,000	677,00	677,00
58	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,018	881,00	15,86
59	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,018	586,00	10,55
D 751			Vzduchotechnika				0,00
D M			Práce a dodávky M				4 562,50
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				4 562,50
60	K	580506001	Kontrola a revize provedené instalace domovního plynovodu dl do 20 m s projektovou dokumentací	úsek	1,000	2 500,00	2 500,00
61	K	580506027	Opakovaná tlaková zkouška před natlakováním domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	750,00	750,00
62	K	580506034	Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	kus	1,000	500,00	500,00
63	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	812,50	812,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

CC-CZ:

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

24160377

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

158 902,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	158 902,63	15,00%	23 835,39

Cena s DPH

v CZK

182 738,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

158 902,63

D1 -

158 902,63

1 - Rozvaděč RB - 1+1

22 850,00

2 - Kabely a vodiče

13 286,25

3 - Svítidla a světelné zdroje

7 535,00

4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství

4 416,38

5 - Instalační materiál

13 940,00

6 - Demontáže

5 250,00

7 - Montážní práce, revize a ostatní

91 625,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

158 902,63

D D1

158 902,63

D 1

Rozvaděč RB - 1+1

22 850,00

1	K	1.1	Rozvaděčová skříň s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	19 175,00	19 175,00
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	3 675,00	3 675,00

D 2

Kabely a vodiče

13 286,25

3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	78,000	20,00	1 560,00
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	36,000	20,00	720,00
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	22,000	36,25	797,50
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	150,000	32,50	4 875,00
7	M	2.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	15,000	51,25	768,75
8	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x6	m	13,000	117,50	1 527,50
9	M	2.7	Vodič CY 6	m	18,000	31,25	562,50
10	M	2.9	Koaxiální kabel	m	55,000	17,50	962,50
11	M	2.10	Datový kabel UTP	m	110,000	13,75	1 512,50

D 3

Svítlidla a světelné zdroje

7 535,00

12	M	3.1	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem - chodba	kpl	1,000	700,00	700,00
13	M	3.2	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	1,000	860,00	860,00
14	M	3.3	E - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	0,000	0,00	0,00
15	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	1,000	935,00	935,00
16	M	3.5	A - lustrák se svorkovnicí a objímka se žárovkou 60W - ob. místnosti	kpl	3,000	55,00	165,00
17	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	4 875,00	4 875,00

D 4

Žlaby, trubky, krabice a příslušenství

4 416,38

18	M	4.1	Trubka ohebná LPE-1/2316	m	85,000	7,00	595,00
19	M	4.2	Liška vkládací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	15,000	63,75	956,25
20	M	4.3	Krabice plastová odbočná 125mm - pospojování	ks	1,000	642,50	642,50
21	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	44,000	9,88	434,50
22	M	4.5	Krabice odbočná s víčkem	ks	5,000	47,63	238,13
23	M	4.6	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruty atd.)	kpl	1,000	850,00	850,00
24	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásky, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	700,00	700,00

D 5

Instalační materiál

13 940,00

25	M	5.1	Přístroj spínače jednopólového s krytem a rámečkem - řazení 1	ks	1,000	185,00	185,00
26	M	5.2	Přístroj spínače střídavého s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	195,00	390,00
27	M	5.3	Přístroj spínače střídavého dvojitého s krytem a rámečkem - řazení 6+6	ks	2,000	257,50	515,00
28	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	2,000	255,00	510,00
29	M	5.6	Přístroj ovladače tlačítkového s krytem a rámečkem - vztl	ks	1,000	213,75	213,75
30	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	30,000	197,50	5 925,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncová včetně rámečku	ks	3,000	472,50	1 417,50
32	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	3,000	513,75	1 541,25
33	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	637,50	637,50
34	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	930,00	930,00
35	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	211,25	211,25
36	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	450,00	450,00
37	M	5.15	Malý axiální ventilátor pro wc 25m3/h včetně doběhového relé	ks	0,000	1 112,50	0,00
38	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	1 013,75	1 013,75
D 6 Demontáže							5 250,00
39	K	6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
40	K	6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
41	K	6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
D 7 Montážní práce, revize a ostatní							91 625,00
42	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	43 250,00	43 250,00
43	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	7 250,00	7 250,00
44	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
45	K	7.12	Navýšení hodnoty jističe 3x25A - poplatek PREdi	kpl	1,000	11 875,00	11 875,00
46	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
47	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxiálních kabelů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
48	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
49	K	7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000	7 625,00	7 625,00
50	K	7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	9 750,00	9 750,00
51	K	7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000	1 125,00	1 125,00
52	K	7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
53	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební oprava bytové jednotky
Objekt:
Díl 400 - Vytápění

KSO:
Místo: Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

CC-CZ:
Datum: 28. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 24160377
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			256 664,66
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	256 664,66	15,00%	38 499,70
Cena s DPH		v CZK	295 164,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

256 664,66

PSV - Práce a dodávky PSV

222 939,66

731 - Ústřední vytápění - kotelny

68 588,25

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

50 480,19

734 - Ústřední vytápění - armatury

24 137,97

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

79 733,25

D5 - Ostatní

33 725,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5

Datum:

28. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV				222 939,66
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				68 588,25
1	K	731100801	Demontáž kotle/bojleru stávajícího	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
2	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW	soubor	1,000	5 625,00	5 625,00
3	M	48417692	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění 4,8-23,9kW	kus	1,000	49 400,00	49 400,00
4	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
5	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	5,000	1 500,00	7 500,00
6	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,069	5 460,00	376,74
7	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,069	923,00	63,69
8	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,069	1 780,00	122,82
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				50 480,19
9	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	18,000	530,00	9 540,00
10	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	22,000	635,00	13 970,00
11	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	20,000	775,00	15 500,00
12	K	733291903	Propojení potrubí měděného	kus	5,000	315,00	1 575,00
13	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	60,000	95,00	5 700,00
14	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	1,646	2 500,00	4 115,00
15	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,033	1 750,00	57,75
16	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,033	680,00	22,44
D 734			Ústřední vytápění - armatury				24 137,97
17	K	734111411	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 15 PN 16 do 300°C ovládaný ručně	soubor	1,000	1 870,00	1 870,00
18	M	55128001	ventil vyvažovací stoupačkový přímý PN 20 T 100°C dvouregulační 1"	kus	1,000	2 580,00	2 580,00
19	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	241,00	482,00
20	M	55121289	ventil automatický odvzdušňovací svislý zpětný ventil T 120°C mosaz 1/2"	kus	4,000	316,00	1 264,00
21	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	11,000	96,70	1 063,70
22	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	4,000	121,00	484,00
23	M	48466559	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"	kus	4,000	927,00	3 708,00
24	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	2 030,00	2 030,00
25	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládaní	kus	3,000	364,00	1 092,00
26	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	3,000	418,00	1 254,00
27	K	734419111	Montáž teploměru s ochranným pouzdrům nebo pevným stonkem a jímkou	kus	1,000	273,00	273,00
28	M	55128909	teploměr axiální do 120 °C zadní napojení 1/2" s jímkou D 100/dl 200mm	kus	1,000	669,00	669,00
29	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	590,00	590,00
30	M	40562305	regulátor tlaku vlnovcový 40-400kPa tlak	kus	1,000	6 750,00	6 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,016	1 200,00	19,20
32	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016	567,00	9,07
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				79 733,25
33	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	5,000	937,50	4 687,50
34	M	48457218	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 700mm 1175W	kus	1,000	6 000,000	6 000,00
35	M	48457219	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 800mm 1343W	kus	2,000	12 750,000	25 500,00
36	M	48457221	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1000mm 1679W	kus	2,000	14 225,000	28 450,00
37	K	735164273.KRD	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1820/750 mm	kus	1,000	13 875,00	13 875,00
38	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,305	2 500,00	762,50
39	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,188	1 750,00	329,00
40	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,188	687,50	129,25
D D5			Ostatní				33 725,00
41	M	Pol85	Kotvy, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body	kpl	1,000	14 225,000	14 225,00
42	K	Pol86	Montáž systému a těles (jako celku, montáž zařízení oceněna v rámci jednotlivých položek) a napuštění	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00
43	K	Pol87	Tlakové zkoušky těsnosti (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	750,00	750,00
44	K	Pol88	Proplach potrubí a zařízení	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00
45	K	Pol89	Topná zkouška (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
46	K	Pol90	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případné úřední zkoušky apod.	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00
47	K	Pol91	Zaregulování systému vytápění - při uvedení do provozu, po první topné sezóně	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
48	K	Pol92	Optimalizační úprava zaregulování systému (ve spolupráci s MaR)	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00

SEZNAM FIGUR

Kód: bj_10
 Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Datum: 28. 10. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
Díl 100	Stavebně technické řešení		
podlaha_01	Podlahová plocha (strop)	m2	3,980
Použití figury:			
611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,290
611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	8,290
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	8,290
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	79,148
631341161	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl do 80 mm	m3	0,829
632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pi do 4 m2 tl do 40 mm	m2	8,290
632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	8,290
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,290
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,290
771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	8,290
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	8,290
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	49,500
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	49,500
781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	8,290
965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pi do 4 m2	m3	0,829
59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	21,780
podlaha_02	Podlahová plocha (strop)	m2	4,310
Použití figury:			
611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,290
611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	8,290
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	8,290
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	79,148
631341161	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl do 80 mm	m3	0,829
632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pi do 4 m2 tl do 40 mm	m2	8,290
632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	8,290
711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,310
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,290
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,290
771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	8,290
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	8,290
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	49,500
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	49,500
781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	8,290
965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pi do 4 m2	m3	0,829
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	14,170
59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	21,780
podlaha_03	Podlahová plocha (strop)	m2	14,020
Použití figury:			
763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	41,210
763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	41,210
763158121	SDK podlaha povrchová úprava hydroizolačním nátěrem tl 2 mm	m2	41,210
763158122	SDK podlaha povrchová úprava stěrkou tl 2 mm	m2	41,210
763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	41,210
763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha	m2	41,210
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	41,210

Kód	Popis	MJ	Výměra
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	49,500
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	41,210
776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	41,210
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	49,500
podlaha_04	Podlahová plocha (strop)	m2	17,330
Použití figury:			
763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	41,210
763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých dalších 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	41,210
763158121	SDK podlaha povrchová úprava hydroizolačním nátěrem tl 2 mm	m2	41,210
763158122	SDK podlaha povrchová úprava stěrkou tl 2 mm	m2	41,210
763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	41,210
763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha	m2	41,210
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	41,210
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	49,500
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	41,210
776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	41,210
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	49,500
podlaha_05	Podlahová plocha (strop)	m2	9,860
Použití figury:			
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	79,148
763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	41,210
763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých dalších 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	41,210
763158121	SDK podlaha povrchová úprava hydroizolačním nátěrem tl 2 mm	m2	41,210
763158122	SDK podlaha povrchová úprava stěrkou tl 2 mm	m2	41,210
763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	41,210
763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha	m2	41,210
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	41,210
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	49,500
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	41,210
776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	41,210
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	49,500
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	14,170
59761007	dlažba velkoformátová keramická silnutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	21,780
stěny_01	Plocha stěn-otvory+ostění	m2	17,530
Použití figury:			
612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	40,586
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,224
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	126,224
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	79,148
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
stěny_02	Plocha stěn-otvory+ostění	m2	23,056
Použití figury:			
612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	40,586
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,224
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	126,224
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	79,148
711413122	Izolace proti vodě za studena visící těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	13,834
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	13,834
781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,139
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669

Kód	Popis	MJ	Výměra
978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	52,216
stěny_03	Plocha stěn-otvory+ostění	m2	40,934
Použití figury:			
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,224
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	126,224
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
stěny_04	Plocha stěn-otvory+ostění	m2	40,666
Použití figury:			
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,224
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	126,224
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
stěny_05	Plocha stěn-otvory+ostění	m2	29,160
Použití figury:			
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,224
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	126,224
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	79,148
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	168,669
978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	52,216