MĚSTO KROMĚŘÍŽ

Městský úřad Kroměříž

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

tel. xxx

fax xxx

[www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz)

Odbor investic

Ing. Jakub Burý

Vrchoslavice 176 79827 Vrchoslavice IČ: 74298445

DIČ: xxx

Váš dopis značky / ze dne

/ 0.0.0000

vyřizuje / linka

xxx /

V Kroměříži

6.3.2023



OBJEDNÁVKA č. OBJ/2023/0324/INV

Objednatel: Město Kroměříž

Velké nám. 115/1

76701 Kroměříž

IČ: 00287351

DIČ: CZ00287351

Na základě cenové nabídky ze dne 1.2. 2023 u Vás objednáváme zpracování komplexní koncepce sanace vlhkého zdivá ZŠ Komenského náměstí, Kroměříž.

Předmětem této nabídky je zpracování komplexní koncepce sanace vlhkého zdivá

Objekt: k.ú. Kroměříž, Komenského nám. 440/2, pare. č. st. 1356/1 Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdivá“.

Koncepce sanace bude sloužit v návaznosti na protokol o vlhkostním průzkumu jako výchozí podklad k případnému odsouhlasení způsobu řešení orgány památkové péče k následnému zpracování projektu sanace vlhkého zdivá a pro vydání závazného stanoviska dle z. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, neboť objekt se nachází ve vyhlášené městské památkové rezervaci z r. 1978.

Koncepce sanace pro odsouhlasení způsobu řešení bude obsahovat:

Koncepce sanace bude s ohledem na předpokládané užívání a provozování sanovaných prostor.

Zpracování řešení hlavními (přímými) metodami sanace vlhkého zdivá.

Volba nejvhodnějšího způsobu řešení odstranění příčin vlhkosti z hlediska životnosti, stavebnětechnického stavu objektu s reálností provedení, finančních nákladů aj.

Zdůvodnění zvolené metody dodatečné izolace a vysoušení stavby

Návrhové požadavky na vnitřní prostředí

Vymezení způsobu využití prostor pro provedení sanace

Technickou zprávu s jednoznačně určujícími požadavky na jakost a charakteristické vlastnosti sanovaných konstrukcí

Požadavky na související úpravy navrhované v rámci dalších profesí

Nezbytnou výkresovou část pro sanované konstrukce v úrovni l. PP (suterén) a l. NP (přízemí)

Způsob kontroly jakosti a účinnosti provedených prací.

Orientační stanovení finančních nákladů.

Protokol o vlhkostním průzkumu (rozsah v příloze): 46.400 Kč bez DPH

Studie – koncepce sanace: 99.000 Kč bez DPH

Cena celkem: 145.400,- Kč bez DPH (175.934,- Kč včetně DPH).

Příloha:

cenová nabídka ze dne 1.2. 2023

Akceptace objednávky:

Ing. Jakub Burý



MĚSTO KROMĚŘÍŽ

xxx



[www.bury.cz](http://www.bury.cz)

tel: xxx   
email: [xxx](mailto:projekce@bury.cz)

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

|  |  |
| --- | --- |
| Název akce: | **Sanace vlhkého zdivá ZŠ Komenského náměstí, Kroměříž Studie** |
| Investor: | Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž IČ: 00287351 |
| Kontakt: | xxx  Tel: xxx  Email: xxx |
| Stupeň: | Studie |

Předmětem této nabídky je zpracování komplexní koncepce sanace vlhkého zdivá

* Objekt: k.ú. Kroměříž, Komenského nám. 440/2, pare. č. st. 1356/1
* Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb - sanace vlhkého zdivá“.

*Koncepce sanace bude sloužit v návaznosti na protokol o vlhkostním průzkumu jako výchozí podklad k případnému odsouhlasení způsobu řešení orgány památkové péče k následnému zpracování projektu sanace vlhkého zdivá a pro vydání závazného stanoviska dle z.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, neboť objekt se nachází ve vyhlášené městské památkové rezervaci z r. 1978.*

Koncepce sanace pro odsouhlasení způsobu řešení bude obsahovat:

* Koncepce sanace bude s ohledem na předpokládané užívání a provozování sanovaných prostor.
* Zpracování řešení hlavními (přímými) metodami sanace vlhkého zdivá.
* Volba nejvhodnějšího způsobu řešení odstranění příčin vlhkosti z hlediska životnosti, stavebnětechnického stavu objektu s reálností provedení, finančních nákladů aj.
* Zdůvodnění zvolené metody dodatečné izolace a vysoušení stavby
* Návrhové požadavky na vnitřní prostředí
* Vymezení způsobu využití prostor pro provedení sanace
* Technickou zprávu s jednoznačně určujícími požadavky na jakost a charakteristické vlastnosti sanovaných konstrukcí
* Požadavky na související úpravy navrhované v rámci dalších profesí
* Nezbytnou výkresovou část pro sanované konstrukce v úrovni 1.PP (suterén) a 1.NP (přízemí)
* Způsob kontroly jakosti a účinnosti provedených prací.
* Orientační stanovení finančních nákladů.

Protokol o vlhkostním průzkumu (rozsah v příloze) Studie – koncepce sanace

**46 400 Kč**

**99 000 Kč**



V Kroměříži 1.2. 2023

**Ing. Jakub Bury**

projekty \* konzumace ■ inženýring

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena prací celkem** | **145 400 Kč** | |
| DPH | 21% | 30 534 Kč |
| **Cena prací včetně DPH** |  | **175 934 Kč** |

DIAGNOSTIKA ZDIVÁ ► NÁVRHY SANACE MECHANICKÉ IZOLACE ► CHEMICKÉ INJEKTÁŽE ELEKTROOSMÓZA ► VYSOUŠENÍ ZDIVÁ

— PRINS

VYŘIZUJE: xxx

TELEFON: xxx

MOBIL: xxx

DATUM: 2023-01-30

**Město Kroměříž**

**Velké náměstí 115/1**

**767 01 Kroměříž**

**Cenová nabídka na zpracování dokumentace – protokolu o vlhkostním průzkumu objektu „Základní škola Kroměříž, Komenského náměstí 440/2"**

1. **Předmět a rozsah plnění**

* Předmětem této nabídky je **zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu**
* Objekt: **k.ú. Kroměříž, Komenského nám. 440/2, pare. č. st. 1356/1**
* Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdivá"

*Protokol o vlhkostním průzkumu s následnou koncepcí sanace vlhkého zdivá budou sloužit jako výchozí podklad k případnému odsouhlasení způsobu řešení orgány památkové péče k následnému zpracování projektu sanace vlhkého zdivá a pro vydání závazného stanoviska dle z. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, neboť objekt se nachází ve vyhlášené městské památkové rezervaci z r. 1978.*

*Koncepce sanace je samostatnou oddílnou částí a není předmětem nabídky a kalkulace.*

**Protokol o vlhkostním průzkumu v rozsahu:**

Informativní koordinační situace o výskytu sítí jednotlivých správců a provozovatelů.

* Stavebně-technický stav konstrukcí objektu, ověření původních systémů hydroizolace spodní stavby (druh izolací, větrací systémy aj.)
* Stav zdivá objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty
* destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři
* nedestruktivním způsobem (tj. kapacitním mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav)
* laboratorní rozbor vzorků ze zdivá s ohledem na vyhodnocení stupně a druhu zasolení (dusičnany, chloridy, sírany aj.).
* Posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní
* Prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu
* Klimatologický průzkum (rychlosti a proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu v místnostech a prostorách objektu l. PP vč. měření povrchové teploty podzemních zdí apod.).

Bezdrátová instalace snímačů s automatickým záznamem pro zjištění vývoje změn vlhkosti a teploty (% r. v., °C) ve vnitřních prostorech v návaznosti na vnější prostředí.

Provedení termovizního měření v prostorách l. PP pro ověření výskytu tepelných mostů vč. průkazné fotodokumentace (referenční a infračervené) dle klimatických podmínek.

* Vybudování pevné měřičské sítě pro sledování vývoje změn vlhkosti ve zdivu (GANN).
* Osazení kotvících bodů pro zjištění povrchové a hloubkové vlhkosti pro rozdílné časové období (MOIST).
* Zhodnocení doposud provedených stavebně sanačních prací.

Výsledky průzkumu se zpracují formou Protokolu, jehož obsahem jsou zejména:

* Poznatky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí.

PROFESIONÁLNĚ

**SANACE**

HE

PRINS

IZOLACE A SANACE ZDIVÁ

DIAGNOSTIKA ZDIVÁ ► NÁVRHY SANACE

MECHANICKÉ IZOLACE ► CHEMICKÉ INJEKTÁŽE

ELEKTROOSMÓZA ► VYSOUŠENÍ ZDIVÁ

* Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdivá.
* Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdivá.
* Formulace příčin a způsobů vlhnutí a zasolení konstrukcí objektu.

1. **Cena prací**

* Cena je stanovena dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.
* Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této nabídky činí:

Protokol o vlhkostním průzkumu **46.400,00 Kč (bez DPH)**

* K ceně bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době vypracování dokumentace.

1. **Doba plnění**

* Termín odevzdání dokumentace **do 8-mi týdnů od vystavení závazné objednávky popř.**

**uzavřené SoD**

1. **Ostatní**

* Součástí cenové nabídky nejsou případné subdodávky, které nejsou bezprostřední součástí diagnostiky objektu. Jedná se zejména o následující:

o Zajištění odborné firmy na provedení kamerových zkoušek vč. přípravy podkladů pro ověření funkčnosti a bezeškodnosti odvodu dešťových a splaškových vod u ležaté kanalizace s napojením na veřejnou kanalizační síť.

o Restaurátorský záměr na obnovu kamenných prvků (bude zpracován odbornou osobou s platným oprávněním MK ČR).

o Kopané sondy pro ověření způsobu provedení spodní stavby z dvorní strany.

o Statické posouzení objektu a jeho částí.

* Objednatel poskytne dokumentaci stávajícího stavu v digitální podobě (půdorys l. PP. l. NP vč. souvisejících podélných a příčných řezů).
* Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci ve 3 paré a 1x v digitální formě (CD).
* Zhotovitel dále prohlašuje, že:
* podklady pro návrhy sanací zdivá budou zpracovávány v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdivá"
* je řádným členem WTA CZ – Vědeckotechnické společnosti pro sanaci staveb a péči o památkové objekty s udělenou autorizací pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti vedeném pod číslem 00008.
* je řádným členem Českého svazu stavebních inženýrů – České společnosti pro odvlhčování staveb
* je dostatečně vybaven diagnostickou technikou pro zpracování předmětu plnění

S pozdravem

**IZOLACI A SANACI ZDIVA  
-  
PRINS, s. r. o.**

xxx

PROFESIONÁLNĚ

