

SMLOUVA O VÝPŮJČCE VYP/35/05/015579/2022

č. DP RS: _0001120023

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „**občanský zákoník**“)
(dále jen jako „**smlouva o výpůjčce**“ nebo „**smlouva**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „**půjčitel**“) na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany
zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
ID DS: fhidrk6

(dále jen jako „**vypůjčitel**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

t a k t o:

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1087/6 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1088/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 1307/9 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v kat. území Liboc, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 743 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl půjčitel na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví České republiky 124/43 345/92 ze dne 11.8.1992, Smlouvy o bezúplatném převodu č. INO/83/07/013747/2014 ze dne 17.4.2015;

- pozemku parc. č. 1297/10 – ovocný sad,
- pozemku parc. č. 1300/13 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1739/1 – ostatní plocha, jiná plocha,

to vše v kat. území Ruzyně, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1287 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabytý půjčitel na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1018992101 ze dne 23.11.2021, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 23.1.2007 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a dle tohoto zákona.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemky, resp. jejich části, následovně:

- část pozemku parc. č. 1087/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- část pozemku parc. č. 1088/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.537 m²,
- pozemek parc. č. 1307/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m²,

to vše v kat. území Liboc, obec Praha,

- pozemek parc. č. 1297/10 – ovocný sad, o výměře 2.918 m²,
- část pozemku parc. č. 1300/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m²,
- část pozemku parc. č. 1739/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře, 277 m²,

to vše v kat. území Ruzyně, obec Praha, jak je vše blíže specifikováno v **příloze č. 1** této smlouvy tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která jako **příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).

3. Správcem předmětu výpůjčky uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě Smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi pronajímatelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514, kontaktní osoba  tel. , e-mail: , tato společnost (dále jen jako „**správce**“).

II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka-Dědinská**“ (dále jen „**akce**“), a to v souladu s územním rozhodnutím č.j. MCP6158390/2019 vydaným Úřadem městské části Praha 6, odborem výstavy ze dne 12.6.2019, PM 1.11.2019, Změnou územního rozhodnutí Č.j. MCP6 398530/2021 ze dne 24.9.2021, PM 27.10.2021, Opravou zřejmých nesprávností Č.j. MCP6 449381/2021 ze dne 25.10.2021, PM 26.11.2021 a Rozhodnutím o umístění stavby MHMP – SSZ Č.j. MHMP 2138948/2019 ze dne 22.10.2019, PM 10.12.2019 a v souladu s rozhodnutím č.j. MHMP-1881039/2020/PKD-O2/Vi vydaným Magistrátem hlavního města Prahy, odborem pozemních komunikací a drah ze dne 9.12.2020. Investorem a stavebníkem akce je vypůjčitel.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem, jednotlivých dílčích akcí, jež jsou blíže specifikovány v **příloze 3** této smlouvy, která je jako nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to do 31.12.2023.**

IV.

Závazková část

1. Smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelem již fakticky užíván, a to ode dne 29.6.2022 a proto nebude předmět výpůjčky protokolárně předáván. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
 - c) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky,
 - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení akce,
 - f) bezodkladně hlásit půjčiteli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu,
 - g) dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014¹, a veškerá stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. týkající se akce a veškerých odborů Magistrátu hl. m. Prahy jako např. vyjádření Odboru evidence majetku č.j. MHMP 450873/2021 ze dne 7.4.2021, vyjádření Odboru evidence majetku č.j. MHMP 1182772/2022 ze dne 7.4.2022
 - h) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky, vyjma vybudovaných staveb a změn předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy, a vyklizený odevzdat půjčiteli, resp. správci, v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O zpětném předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1.

¹ Dostupné na:

<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=200238041049044005251238059049044005248238056049044005248238053049044005248&id=184551>

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárii, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že vypůjčitel je oprávněn realizovat akci prostřednictvím třetích osob, k čemuž nepotřebuje písemný souhlas půjčitele.
6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky v souvislosti činností vypůjčitele za účelem realizace účelu výpůjčky, a to v důsledku porušení této smlouvy či právních předpisů ze strany vypůjčitele budou připsány k tíži vypůjčitele.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny vyjma činností naplňujících účel výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen nejpozději po dokončení činností a změn předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu, případně do 60 dnů po kolaudaci provedených změn, předat půjčiteli veškerou dokumentaci týkající se provedených činností a změn předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
10. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy vybudované objekty, které jsou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc v právním smyslu, se nestanou součástí pozemků, jež jsou předmětem výpůjčky kdy se jedná zejména o vlastní těleso tramvajové trati včetně nástupních ostrůvků a ostatní související komunikační plochy vybudované v souladu s přílohou č. 3.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky či jeho část v rozporu s touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky či jeho část z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli. Výpověď bude vypůjčiteli doručena do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou nebo uvedenou dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně půjčiteli při skončení výpůjčky, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení povinností uvedených v „Zásadách a technických podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle čl. IV. odst. 2 písm. g) této smlouvy smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého

z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. Půjčitel je zároveň oprávněn doručovat veškeré písemnosti, výzvy a oznámení do datové schránky vypůjčitele.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 93 ze dne 23.1.2023. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-89394 od 18.8.2022 do 2.9.2022.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a že informace o plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem a naopak.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však okamžikem jejího uveřejnění v Registru smluv dle odstavce 8 tohoto článku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Specifikace předmětů výpůjčky – pozemků a jejich částí
 příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy
 příloha č. 3 – Specifikace účelu výpůjčky – jednotlivé akce

V Praze dne.....

V Praze dne

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

.....

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost