



1174/PKT/2023-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/1086/2023-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy,

Randova 167, 339 01 Klatovy

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Malý Bor

se sídlem Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice

kterou zastupuje Ing. Ondřej Zikmund, starosta obce

IČO: 00255777, DIČ: CZ00255777

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/PKT/1086/2023-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **2420/21**
- parcela číslo: **2420/24**
- parcela číslo: **2449/19**
- parcela číslo: **2449/20**

druh pozemků: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Malý Bor, obec Malý Bor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 20. 4. 2022, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi jeho součástmi (betonové odtokové žlaby na pozemcích KN p.p.č. 2449/19 a 2449/20) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu, neboť se jedná o silniční pozemky, na nichž jsou umístěna tělesa místní komunikace IV. třídy, které jsou v souladu se zvláštním právním předpisem ve vlastnictví nabyvatele, s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Předávající prohlašuje, že pozemky KN p.p.č. 2420/21 a 2420/24 jsou zatíženy věcným právem zapsaným v katastru nemovitostí, a to věcné břemeno zřizování a provozování stavby vedení DS (kabel NN, 2 přípojkové skříně v pilíři a 2 rozpojovací skříně v pilíři) v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 343-408/2017, po dobu existence zařízení, s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Přejímajícím bylo zjištěno, že předávaný majetek je zatížen následným věcným právem nezapsaným v katastru nemovitostí:

- pozemek KN p.p.č. 2420/21 je dotčen kanalizační stokou, vedením plynovodu STL a komunikačním vedením,
- pozemek KN p.p.č. 2420/24 je dotčen kanalizační stokou, vodovodním řadem, vedením plynovodu a komunikačním vedením,
- pozemek KN p.p.č. 2449/20 je dotčen kanalizační stokou, vodovodním řadem, vedením plynovodu STL a komunikačním vedením.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

V Malém Boru dne

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

.....
Ing. Ondřej Zikmund
Starosta obce

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Malý Bor ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Malý Bor veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost převodu pozemků KN p.p.č. 2420/21 o výměře 1143 m², p.p.č. 2420/24 o výměře 1914 m², p.p.č. 2449/19 o výměře 547 m², p.p.č. 2449/20 o výměře 698 m² v k.ú. Malý Bor do vlastnictví obce. Bezúplatný převod pozemků byl schválen zastupitelstvem Obce Malý Bor usnesením ze dne 19. 12. 2022.

V Malém Boru dne

Ing. Ondřej Zikmund
starosta Obce Malý Bor